

Статья 108. Прекращение права личной собственности на

жилой дом при наличии жилого помещения в доме
государственного или общественного жилищного фонда
либо в доме жилищно-строительного кооператива

Если гражданину, имеющему в личной собственности жилой дом
(часть дома), предоставлено жилое помещение в доме государственного
или общественного жилищного фонда (кроме случаев предоставления
служебных жилых помещений или общежитий) либо в доме
жилищно-строительного кооператива, собственник дома (части дома)
обязан произвести его отчуждение в течение одного года со дня
выдачи ордера на жилое помещение.

Если у нанимателя жилого помещения в доме государственного или
общественного жилищного фонда (кроме нанимателя служебного жилого
помещения), члена жилищно-строительного кооператива либо у
проживающих совместно с ними супруга или их несовершеннолетних
детей окажется по основаниям, допускаемым законом, на праве личной
собственности жилой дом (часть дома) в том же населенном пункте, то
собственник дома (части дома) вправе по своему выбору оставить за
собой дом (часть дома) либо жилое помещение в доме государственного
или общественного жилищного фонда или в доме жилищно-строительного
кооператива. В последнем случае собственник обязан в течение одного
года со дня возникновения права собственности на дом (часть дома)
произвести его отчуждение.

При невыполнении требований настоящей статьи наступают
последствия, предусмотренные частями третьей и четвертой статьи 107
настоящего Кодекса*.