

Об утверждении перечней документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении на согласование предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, находящихся за пределами Российской Федерации, а также при направлении предложения о распоряжении движимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

Приказ · № 493 · от 17.11.2020 · Министерство транспорта · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

17 ноября 2020 г. № 493

Об утверждении перечней документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении на согласование предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, находящихся за пределами Российской Федерации, а также при направлении предложения о распоряжении движимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

Зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2020 г.

Регистрационный № 61511

В соответствии с пунктами 8, 11 Положения об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 884 "Об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 36, ст. 5028; 2020, № 9, ст. 1189), приказываю:

Утвердить:

Перечень документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении на согласование предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, находящихся за пределами Российской Федерации (приложение № 1 к настоящему приказу);
Перечень документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении предложения о распоряжении движимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации (приложение № 2 к настоящему приказу).

И.о.Министра А.В.Нерадько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом Минтранса России

от 17 ноября 2020 г. № 493

Перечень документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении на согласование предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, находящихся за пределами Российской Федерации

1. Сопроводительное письмо, подписанное руководителем организации, содержащее мотивированные предложения о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, находящихся за пределами Российской Федерации (далее - недвижимое имущество, жилые помещения), с указанием экономического эффекта от реализации предложений, информацию о проведении торгов, о характеристиках недвижимого имущества (жилых помещений), о наличии обременений, о сроках предоставления, а также о лице (арендатор, ссудополучатель, наниматель), которому планируется предоставить в аренду, безвозмездное пользование недвижимое имущество, внаем жилые помещения.
2. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, внаем жилых помещений, включающая адрес, состав, площадь и назначение недвижимого имущества, техническое состояние помещений (жилых помещений), цель и прогноз влияния результатов сделки по передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества и внаем жилых помещений на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.
3. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (жилые помещения), предлагаемые к сделке.
4. Инвентарная карточка учета основных средств на объекты недвижимого имущества (жилые помещения), предлагаемые к сделке.
5. Сведения об учете в реестре федерального имущества, содержащие информацию об объектах недвижимого имущества (жилых помещениях), предлагаемых к сделке.
6. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), подготовленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с указанием стоимости этого недвижимого имущества в рублях и в одной из следующих иностранных валют по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату оценки имущества:
 - 1) доллар США;
 - 2) евро;
 - 3) фунт стерлингов.
7. Фотографии объектов недвижимого имущества (жилых помещений), предлагаемых к сделке.
8. Проект договора аренды, безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества (найма жилых помещений) с указанием информации о составе передаваемых объектов недвижимого имущества (жилых помещений).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом Минтранса России

от 17 ноября 2020 г. № 493

Перечень документов, представляемых подведомственными Министерству транспорта Российской Федерации юридическими лицами при направлении предложения о распоряжении движимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

1. Сопроводительное письмо, подписанное руководителем организации, содержащее мотивированные предложения о распоряжении движимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации (далее - движимое имущество), с указанием экономического эффекта от

реализации предложений, о проведении конкурентных процедур, о наличии обременений, установленных в отношении движимого имущества, а также о нецелесообразности дальнейшего использования такого имущества организацией.

2. Перечень объектов движимого имущества, планируемых к распоряжению с указанием наименования, инвентарного номера, балансовой стоимости и остаточной стоимости.

3. Инвентарная карточка учета основных средств предлагаемого к распоряжению движимого имущества.

4. Сведения об учете в реестре федерального имущества, содержащие информацию о движимом имуществе, предлагаемом к сделке.

5. Проект договора (контракта, соглашения) по распоряжению движимым имуществом.

6. Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с указанием стоимости этого движимого имущества в рублях и в одной из следующих иностранных валют по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату оценки имущества:

1) доллар США;

2) евро;

3) фунт стерлингов.

7. Информация о рекомендациях наблюдательного совета (только для федеральных автономных учреждений).

8. При распоряжении объектом транспортного средства дополнительно предоставляются:

1) копия паспорта транспортного средства или иного документа, содержащего сведения об основных технических характеристиках транспортного средства, идентификационные данные основных агрегатов, сведения о собственнике, постановке на учет либо о снятии с учета и выданного в отношении транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства местонахождения транспортного средства;

2) фотографии транспортного средства (виды спереди, сзади, справа, слева, двигатель, номер шасси, кузов), на которых однозначно читается регистрационный знак с указанием на обороте каждой фотографии марки (модели), инвентарного номера, регистрационного знака транспортного средства;

3) заключение технической экспертизы о состоянии автотранспортного средства, подготовленное независимым экспертом, дилерским центром или специализированным органом, с приложением копий документов, подтверждающих их полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории государства местонахождения имущества.