

Об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Приказ · № 12 · от 27.01.2015 · Федеральное агентство связи · Действует без изменений

ПРИКАЗ

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА СВЯЗИ

от 27 января 2015 г. N 12

Об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с

Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ

"О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2015 г.

Регистрационный N 36162

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260) приказываю:

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ), согласно приложению к настоящему приказу.
 2. Установить, что в целях обеспечения передачи земельных участков жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства за подписью руководителя Федерального агентства связи или председателя Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ, направляются ходатайства о подготовке предложений, указанных в пунктах 1 и 2 части 7 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, для передачи земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства жилищно-строительным кооперативам, а также сведения и документы, прилагаемые к таким ходатайствам.
 3. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
- Руководитель О.Г.Духовницкий

Приложение

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ

"О содействии развитию жилищного строительства", из числа работников Федерального агентства связи, работников организаций, подведомственных Федеральному агентству связи

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 108) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918; 2013, N 16, ст. 1954; 2014, N 14, ст. 1627) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ (далее - Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации N 108, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации и являющиеся работниками Россвязи (далее - работники Россвязи);

б) граждане подведомственных Россвязи организаций, для которых работа в указанных организациях является основной.

3. Работники Россвязи категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Списки по решению руководителя Россвязи без учета оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации N 108.

4. Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 2-3 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ, принимаются в члены жилищно-строительных кооперативов без учета оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации N 108, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

5. Граждане, указанные в пункте 2 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ.

В случае, если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N

30, ст. 4218, 4225) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ в члены этого кооператива.

6. В целях формирования Списков в Россвязи создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ (далее - Комиссия).

Положение о формировании, регламенте работы Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Россвязи.

6.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан о включении в Списки (приложение к настоящим Правилам), а также проверяет сведения (документы), предоставленные в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон N 122-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225), в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, в Списки;

д) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

7. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

а) копия паспорта;

б) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копия трудовой книжки и справка о стаже работы в должности (должностях) государственной гражданской службы Российской Федерации или в подведомственных Россвязи организациях;

г) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3388, 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4564) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ;

д) выписка из приказа Россвязи о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 6, ст. 739; N 51, ст. 6328; 2010, N 9, ст. 963; N 52, ст. 7104; 2013, N 13, ст. 1559; N 39, ст. 4985; 2014, N 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации N 108. Одновременно в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона N 122-ФЗ, Комиссия направляет запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.

8. Работники Россвязи предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Организации, подведомственные Россвязи, представляют утвержденные руководителем указанных организаций предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений граждан о включении в Списки и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, в Комиссию.

9. Представленные заявления и документы от работников Россвязи и граждан подведомственных Россвязи организаций подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев с даты приема заявлений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, оформляется протоколом и утверждается приказом Россвязи в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их, соответственно, работнику Россвязи и (или) работнику подведомственной организации с указанием причин возврата.

10. Отказ во включении граждан в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные гражданами сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации N 108;

б) граждане ранее были включены в Списки и (или) являются членами жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ.

11. О принятом решении Комиссия направляет гражданину соответствующее уведомление в течение 5 рабочих дней.

Приложение к Правилам

Образец

Председателю Комиссии Россвязи

по формированию списков граждан, имеющих

право быть принятыми в члены

жилищно-строительных кооперативов

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество, должность) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства". _____

(подпись) " __ " _____ 20__ г.
