Об утверждении Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Постановление Правительства Российской Федерации · № 628 · от 25.08.2001 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 25 АВГУСТА 2001 Г. № 628
МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ"
Правительство Российской Федерации постановляет:
Утвердить прилагаемые Правила предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ".
Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

> УТВЕРЖДЕНЫ
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 25 августа 2001 г. № 628

ПРАВИЛА
предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ"
1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления Правительством Российской Федерации государственных гарантий Российской Федерации (далее именуются - гарантии) по заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ" и порядок исполнения обязательств по этим гарантиям при наступлении гарантийных случаев.
2. Органом, уполномоченным представлять Правительство Российской Федерации на всех переговорах о государственных гарантиях Российской Федерации по заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ", а также заключать соответствующие договоры от имени Правительства Российской Федерации, является Министерство финансов Российской Федерации.
I. Существенные условия предоставления гарантий

3. Гарантии обеспечивают исполнение обязательств акционерного общества "ДОМ.РФ", возникающих в результате размещения эмитированных им облигаций.
4. Займы, привлекаемые акционерным обществом "ДОМ.РФ" посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, а именно:
для приобретения прав требования (в том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам (после утверждения настоящих Правил) на приобретение жилых домов и жилых помещений и обеспеченным ипотекой, либо по обеспеченным ипотекой кредитам и займам, предоставленным юридическим лицам на приобретение жилых домов и жилых помещений для

последующей сдачи в аренду (наем);
для предоставления займов банкам с целью выдачи гражданам кредитов на приобретение жилых домов и жилых помещений либо юридическим лицам на приобретение жилых домов и жилых помещений для последующей сдачи в аренду (наем), обеспеченных ипотекой этого имущества, с последующей (в срок не более 90 дней) передачей акционерному обществу "ДОМ.РФ" прав требования по этим кредитам (в том числе путем передачи прав по закладным);
для предоставления на срок до 18 месяцев займов банкам с целью кредитования покупателей, в том числе юридических лиц, заключивших договор приобретения прав на строящиеся жилые дома и жилые помещения, в том числе для последующей сдачи в аренду (наем). В случае приобретения гражданами либо юридическими лицами жилых объектов, построенных по этим договорам, на условиях ипотечного жилищного кредитования акционерное общество "ДОМ.РФ" вправе принимать в погашение банками займов, предоставленных акционерным обществом "ДОМ.РФ", права требования по кредитам, обеспеченным ипотекой построенных (приобретенных) жилых объектов (в том числе права по закладным);
для выкупа ипотечных ценных бумаг российских эмитентов, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2005 № 556)
для выкупа и погашения обеспеченных гарантиями облигаций, выпущенных акционерным обществом "ДОМ.РФ";
для погашения кредитов и займов, привлеченных акционерным обществом "ДОМ.РФ" на цели, указанные в абзацах втором - шестом настоящего пункта.
5. Номинальная стоимость облигаций акционерного общества "ДОМ.РФ", исполнение обязательств по которым гарантировано Российской Федерацией, должна быть указана в валюте Российской Федерации.
6. Гарантии обеспечивают исполнение обязательств акционерного общества "ДОМ.РФ" перед держателями облигаций по выплате номинальной стоимости купонных облигаций и/или частично или полностью процентного дохода по ним в соответствии с проспектом эмиссии.
7. Гарантии вступают в силу с момента государственной регистрации выпуска облигаций акционерного общества "ДОМ.РФ", исполнение обязательств по которым гарантируется Российской Федерацией.
Срок гарантии определяется сроком погашения облигаций, исполнение обязательств по которым она обеспечивает. При этом держатели облигаций имеют право предъявить требование об исполнении обязательств по гарантии в течение 90 дней со дня неисполнения акционерным обществом "ДОМ.РФ" своих обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций и/или частично или полностью процентного дохода по ним. Если в течение этого срока требование по выплате процентного дохода не будет предъявлено, размер гарантии уменьшается на размер этого требования, а в случае непредъявления требования по исполнению обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций действие гарантии прекращается.
8. Гарантии предоставляются на безвозмездной основе.
9. Обязательства Российской Федерации по гарантиям возникают только в случае неисполнения акционерным обществом "ДОМ.РФ" (или его правопреемником) предусмотренных условиями эмиссии облигаций обязательств перед держателями этих облигаций по выплате их номинальной стоимости и/или частично или полностью процентного дохода по ним (гарантийный случай). Просроченное исполнение или неисполнение акционерным обществом "ДОМ.РФ" иных обязательств перед держателями облигаций гарантийным случаем не является.
10. Российская Федерация несет субсидиарную ответственность перед держателями облигаций по обязательствам акционерного общества "ДОМ.РФ", которые обеспечиваются Российской Федерацией.

II. Предоставление гарантий

11. Для получения гарантий акционерное общество "ДОМ.РФ" направляет в Министерство финансов Российской Федерации следующие документы:
заявление о предоставлении гарантии;
проект решения о выпуске облигаций;
проект проспекта эмиссии облигаций;
утвержденный наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ" бизнес-план проекта по выпуску облигаций (согласно проспекту эмиссии) и сопроводительные документы к нему;
отчет об использовании и обслуживании привлеченных акционерным обществом "ДОМ.РФ" займов, в том числе обеспеченных гарантиями;
комплект документов, необходимых для проведения проверки финансового состояния акционерного общества "ДОМ.РФ";
договор с депозитарием и (или) регистратором, имеющими лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг (в случае выпуска именных облигаций).
12. Министерство финансов Российской Федерации в месячный срок проводит проверку финансового состояния акционерного общества "ДОМ.РФ" в соответствии с утвержденным им порядком.
13. Министерство финансов Российской Федерации представляет в Правительство Российской Федерации проект решения о предоставлении гарантии с указанием гарантируемой величины номинальной стоимости облигаций и/или частично или полностью процентного дохода по ним в пределах суммы гарантий, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. К указанному проекту решения прилагается заключение о финансовом состоянии акционерного общества "ДОМ.РФ".
14. При принятии Правительством Российской Федерации решения о предоставлении гарантии Министерство финансов Российской Федерации заключает с акционерным обществом "ДОМ.РФ" соответствующий договор, который должен содержать существенные условия предоставления гарантии, права и обязанности Министерства финансов Российской Федерации и акционерного общества "ДОМ.РФ".
15. Регистрация выпуска облигаций акционерного общества "ДОМ.РФ", исполнение обязательств по которым гарантировано Российской Федерацией, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16. После завершения размещения облигаций акционерного общества "ДОМ.РФ", исполнение обязательств по которым гарантировано Российской Федерацией, акционерное общество "ДОМ.РФ" направляет в Министерство финансов Российской Федерации зарегистрированный в установленном порядке отчет об итогах выпуска облигаций.
III. Контроль за целевым использованием займов, привлеченных акционерным обществом "ДОМ.РФ"

17. Контроль за целевым использованием займов, привлеченных акционерным обществом "ДОМ.РФ", осуществляет Министерство финансов Российской Федерации.
18. акционерное общество "ДОМ.РФ" обязано ежеквартально (не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) представлять в Министерство финансов Российской Федерации отчеты о финансово-хозяйственной деятельности и об использовании и обслуживании привлеченных акционерным обществом "ДОМ.РФ" кредитов и займов, в том числе обеспеченных гарантиями.
19. Министерство финансов Российской Федерации имеет право проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества "ДОМ.РФ". Указанное право и вытекающие из него обязанности акционерного общества "ДОМ.РФ" должны быть закреплены в договоре между Министерством финансов Российской Федерации и акционерным обществом "ДОМ.РФ" о предоставлении гарантии.
20. Банки, в которые акционерным обществом "ДОМ.РФ" направляются средства займов,

обеспеченных гарантиями, определяются акционерным обществом "ДОМ.РФ" по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.
21. акционерное общество "ДОМ.РФ" имеет право размещать на срок, не превышающий 90 дней, временно свободные денежные средства, привлеченные под гарантии, в доходные инструменты (депозиты и векселя) банков, определяемых наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".
22. В случае обнаружения нецелевого использования займов, полученных акционерным обществом "ДОМ.РФ" под гарантии, предоставление гарантий по дальнейшим заимствованиям акционерного общества "ДОМ.РФ" приостанавливается. Нецелевое использование займов, обеспеченных гарантиями, влечет ответственность, предусматриваемую в договоре между Министерством финансов Российской Федерации и акционерным обществом "ДОМ.РФ" об их предоставлении.
23. В случае если акционерное общество "ДОМ.РФ" в течение 180 дней со дня завершения размещения облигаций, исполнение обязательств по которым гарантировано Российской Федерацией, не смогло использовать привлеченные средства на финансирование ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, оно по требованию и по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации выкупает в порядке, предусмотренном в договоре о предоставлении гарантий, часть размещенных облигаций на сумму неиспользованных средств без права их последующего выпуска в обращение.
IV. Исполнение обязательств по гарантиям

24. Исполнение обязательств по гарантиям осуществляется за счет средств федерального бюджета. Исполнение Министерством финансов Российской Федерации обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций и/или частично или полностью процентного дохода по ним не ведет к возникновению требований в порядке регресса со стороны Министерства к акционерному обществу "ДОМ.РФ". Министерство финансов Российской Федерации предусматривает в проекте федерального закона о федеральном бюджете на тот финансовый год, в котором условиями эмиссии облигаций предусматривается погашение их номинальной стоимости и/или выплата частично или полностью купонного дохода, средства на исполнение обязательств по гарантиям (при наступлении гарантийного случая) в размере гарантированных обязательств акционерного общества "ДОМ.РФ", подлежащих исполнению в этом году. Указанные средства учитываются в источниках финансирования дефицита федерального бюджета на соответствующий год.
25. При наступлении гарантийного случая держатель облигаций акционерного общества "ДОМ.РФ" до предъявления требований к Российской Федерации обязан предъявить требование к акционерному обществу "ДОМ.РФ". Если акционерное общество "ДОМ.РФ" оказалось не в состоянии удовлетворить требование держателя облигаций или не дало в течение 30 дней ответа на предъявленное требование, требование может быть предъявлено Российской Федерации в лице Министерства финансов Российской Федерации.
26. Держатель облигаций направляет в Министерство финансов Российской Федерации требование об исполнении гарантийных обязательств по облигациям акционерного общества "ДОМ.РФ", содержащее сведения, состав которых определяется договором между Министерством финансов Российской Федерации и акционерным обществом "ДОМ.РФ" о предоставлении гарантии и подлежит опубликованию одновременно с проспектом эмиссии облигаций.
Требование должно быть предъявлено с соблюдением срока, указанного в пункте 7 настоящих Правил. Датой предъявления требования к Российской Федерации считается дата его поступления в Министерство финансов Российской Федерации.
27. Министерство финансов Российской Федерации рассматривает требование держателя облигаций и определяет его обоснованность в течение 30 дней со дня предъявления. При этом Министерство финансов Российской Федерации вправе выдвигать против требования держателя облигаций возражения, которые могло бы представить акционерное общество "ДОМ.РФ", даже в том случае,

если акционерное общество "ДОМ.РФ" отказалось их представить или признало свой долг.
В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения требования может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.
28. Министерство финансов Российской Федерации обязано до удовлетворения требования, предъявленного держателем облигаций, уведомить акционерное общество "ДОМ.РФ" о его предъявлении.
29. В случае признания требования держателя облигаций обоснованным Министерство финансов Российской Федерации в течение 60 дней со дня его предъявления обязано исполнить гарантийное обязательство Российской Федерации.
30. В случае неподтверждения факта наступления гарантийного случая или необоснованности требования держателя облигаций Министерство финансов Российской Федерации в течение 60 дней со дня предъявления требования направляет держателю облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.
31. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 876)