

**Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 955/пр · от 03.07.2017 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ  
МОСКВА

---

3 июля 2017 г. № 955/пр

Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2017 г.  
Регистрационный № 48690

В соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 1, ст. 39) и подпунктом 5.2.101(17) пункта 5.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100;

2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311;  
ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601;  
2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837;  
№ 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185;  
№ 8, ст. 1245), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

а) форму отчетности об осуществлении деятельности  
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением  
денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным  
кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким  
кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными  
лицами согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом  
указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль  
(надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок), согласно  
приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что отчетность об осуществлении деятельности  
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением  
денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным  
кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким  
кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными  
лицами представляется жилищно-строительным кооперативом в орган  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий  
государственный контроль (надзор) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в  
Порядке, утвержденном настоящим приказом, начиная с итогов  
деятельности за третий квартал 2017 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на  
заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стаशिшина.

---

Министр М.А.Мень

---

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июля 2017 г. № 955/пр

Форма

|-----|  
| |  
||--||  
|| | Отчетность ||  
|| | об осуществлении деятельности ||

|| | жилищно-строительного кооператива, ||  
 || | связанной с привлечением денежных ||  
 || | средств граждан для строительства ||  
 || | жилищно-строительным кооперативом ||  
 || | многоквартирного дома, в том числе об ||  
 || | исполнении таким кооперативом своих ||  
 || | обязательств перед членами ||  
 || | кооператива и иными лицами ||  
 || | за \_\_\_\_\_ г. ||  
 || | (квартал, год) ||  
 ||--|-----||  
 || Раздел 1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||1 |Полное (фирменное) наименование | ||  
 || |жилищно-строительного кооператива на| ||  
 || |русском языке | ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||2 |Сокращенное наименование | ||  
 || |жилищно-строительного кооператива на| ||  
 || |русском языке | ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||3 |Место нахождения | ||  
 || |жилищно-строительного кооператива | ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||4 |Идентификационный номер | ||  
 || |налогоплательщика (ИНН) | ||  
 ||--|-----|-----||  
 || ||  
 ||-----||  
 || Раздел 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся ||  
 ||(создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением ||  
 ||денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным||  
 || кооперативом многоквартирного дома ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||1 |Наименование объекта недвижимости | ||  
 || |(функциональное назначение, | ||  
 || |количество этажей) | ||  
 ||--|-----|-----||  
 ||2 |Информация о правах на земельный | ||  
 || |участок: | ||  
 || |наименование и реквизиты | ||  
 || |правоустанавливающего документа | ||  
 || |сведения о собственнике (в случае, | ||  
 || |если жилищно-строительный кооператив | ||  
 || |не является собственником земельного | ||  
 || |участка) | ||  
 || |кадастровый номер | ||  
 || |площадь (кв.м) | ||

||--|-----|-----|  
 ||3 |Информация о разрешении на | ||  
 || |строительство: | ||  
 || |номер | ||  
 || |дата выдачи | ||  
 || |кем выдано | ||  
 ||--|-----|-----|  
 ||4 |Общее количество жилых помещений в | ||  
 || |составе строящегося (создаваемого) | ||  
 || |многоквартирного дома, в отношении | ||  
 || |которых могут заключаться договоры | ||  
 ||--|-----|-----|  
 ||5 |Информация о заключенных договорах в | ||  
 || |отношении жилых помещений в составе | ||  
 || |строящегося (создаваемого) | ||  
 || |многоквартирного дома: | ||  
 || |дата заключения первого договора | ||  
 || |общее количество заключенных | ||  
 || |договоров с начала строительства | ||  
 || |(создания) | ||  
 || |количество договоров, заключенных за | ||  
 || |отчетный период | ||  
 || |количество договоров, расторгнутых за | ||  
 || |отчетный период | ||  
 || |общая сумма обязательств по договорам | ||  
 || |(млн. рублей) | ||  
 ||--|-----|-----|  
 ||6 |Информация о привлечении кредитных | ||  
 || |(заемных) средств на строительство | ||  
 || |(создание) строящегося (создаваемого) | ||  
 || |многоквартирного дома: | ||  
 || |(привлекались или не привлекались). | ||  
 || |Если кредитные (заемные) средства | ||  
 || |привлекались, указывается общий объем | ||  
 || |привлеченных средств (млн. рублей), | ||  
 || |в том числе: | ||  
 || |до начала привлечения денежных | ||  
 || |средств граждан | ||  
 || |после начала привлечения денежных | ||  
 || |средств граждан | ||  
 ||--|-----|-----|  
 ||7 |Срок передачи жилых помещений в | ||  
 || |составе строящегося (создаваемого) | ||  
 || |многоквартирного дома, | ||  
 || |предусмотренный договорами | ||  
 ||--|-----|-----|  
 ||8 |Информация о разрешении на ввод в | ||  
 || |эксплуатацию многоквартирного дома | ||

|| номер | ||  
 || дата выдачи | ||  
 || кем выдано | ||  
 || дата передачи в орган, осуществляющий | ||  
 || государственную регистрацию прав на | ||  
 || недвижимое имущество и сделок с ним | ||  
 ||-----||  
 ||9 Информация об исполнении | ||  
 || жилищно-строительным кооперативом | ||  
 || договоров: | ||  
 || количество исполненных договоров | ||  
 || количество неисполненных договоров | ||  
 || общая сумма неисполненных | ||  
 || обязательств по договорам | ||  
 || (млн. рублей) | ||  
 ||-----||  
 ||-----||  
 || Раздел 3. График реализации проекта строительства ||  
 || \_\_\_\_\_ ||  
 || (вид строящегося (создаваемого) объекта ||  
 || капитального строительства) ||  
 || по адресу: \_\_\_\_\_ ||  
 ||-----||  
 || № | Обобщенное | График реализации проекта ||  
 || п/п | наименование работ |-----|-----|-----|-----||  
 || | | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ ||  
 || | | квартал|квартал|квартал|квартал||  
 || | | 201\_ | 201\_ | 201\_ | 201\_ ||  
 ||-----||  
 ||1. Подготовительные работы (%) ||  
 ||-----||  
 || - по плану | | | | ||  
 ||-----||  
 || - фактически | | | | ||  
 ||-----||  
 ||2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) ||  
 ||-----||  
 || - по плану | | | | ||  
 ||-----||  
 || - фактически | | | | ||  
 ||-----||  
 ||3. Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%): ||  
 ||-----||  
 || - по плану | | | | ||  
 ||-----||  
 || - фактически | | | | ||  
 ||-----||

||4. |Внутренние сети (%): ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- по плану | | | | ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- фактически | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 ||5. |Наружные сети (внутриплощадочные) (%): ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- по плану | | | | ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- фактически | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 ||6. |Наружные сети (магистральные) (%): ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- по плану | | | | ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- фактически | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 ||7. |Благоустройство (%): ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- по плану | | | | ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- фактически | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 ||8. |Степень готовности (%) | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 ||9. |Ввод в эксплуатацию (дата): ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- по плану | | | | ||  
 || |-----|-----|-----|-----||  
 || |- фактически | | | | ||  
 ||---|-----|-----|-----|-----||  
 | \_\_\_\_\_ |  
 | (должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.) |  
 |-----|

Приложение № 2  
 к приказу Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 3 июля 2017 г. № 955/пр

Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом  
 отчетности об осуществлении деятельности  
 жилищно-строительного кооператива, связанной с  
 привлечением денежных средств граждан для строительства  
 жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома,  
 в том числе об исполнении таким кооперативом своих

обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящий Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 1, ст. 39) и устанавливает порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Жилищно-строительный кооператив ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее - отчетность).

Отчетность представляется каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В состав отчетности включаются разделы 1 - 3 формы отчетности, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность жилищно-строительного кооператива, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 60 дней после окончания IV квартала.

Датой представления отчетности считается дата направления отчетности в уполномоченный орган.

4. Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

5. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган в письменной форме. Листы формы отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются.

Документы, входящие в состав отчетности жилищно-строительного кооператива, подписываются председателем правления жилищного кооператива или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью жилищно-строительного кооператива.

6. Разделы 2, 3 формы отчетности заполняются отдельно по каждому многоквартирному дому и представляются каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Сведения в разделе 3 формы отчетности представляются нарастающим итогом, в котором количество периодов (кварталов) в графиках реализации проектов строительства определяется исходя из срока реализации проекта или проекта осуществления строительства.

В графах № 1 - 8 раздела 3 формы отчетности указывается показатель по выполненным видам работ в соотношении с планируемым показателем. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

В графе № 8 "Степень готовности" раздела 3 формы отчетности указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень готовности} = \frac{100 \times \text{Объем выполненных работ}}{\text{Планируемая стоимость строительства}},$$

где:

Степень готовности - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Планируемая стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).

\_\_\_\_\_