

Вопросы реализации президентской программы "Государственные жилищные сертификаты"

Постановление Правительства Российской Федерации · № 351 · от 29.03.1999 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 1999 г. N 351

г. Москва

Утратило силу - Постановление
Правительства Российской
Федерации от 19.03.2002 г. N 168

Вопросы реализации президентской программы

"Государственные жилищные сертификаты"

В целях обеспечения реализации президентской программы

"Государственные жилищные сертификаты" Правительство Российской
Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим,
увольняемым с военной службы, сотрудникам органов внутренних дел,
учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства
юстиции Российской Федерации, увольняемым со службы, гражданам,
уволенным с военной службы, со службы из органов внутренних дел,
учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, а также
гражданам, подлежащим переселению из закрытых и обособленных
военных городков.

Установить, что разъяснения о применении указанного Порядка
дает Государственный комитет Российской Федерации по строительной,
архитектурной и жилищной политике.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской
Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

2. Государственному комитету Российской Федерации по
строительной, архитектурной и жилищной политике, Министерству
финансов Российской Федерации и Министерству обороны Российской
Федерации в месячный срок после принятия федерального закона о
федеральном бюджете на соответствующий год представлять в
Правительство Российской Федерации график выпуска и распределения
государственных жилищных сертификатов.

3. Установить, что срок действия государственных жилищных
сертификатов, выданных до вступления в силу настоящего
постановления, составляет 9 месяцев с даты их выдачи.

4. Принять предложение Министерства финансов Российской
Федерации и Государственного комитета Российской Федерации по
строительной, архитектурной и жилищной политике о временном (до
изготовления бланков нового образца) использовании ранее

изготовленных бланков государственных жилищных сертификатов с учетом требований Порядка, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

5. Государственному комитету Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике, Министерству экономики Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству обороны Российской Федерации в 3-месячный срок представить в Правительство Российской Федерации предложения о внесении изменений и дополнений в федеральную целевую программу "Государственные жилищные сертификаты", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20 января 1998 г. N 71 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 5, ст. 615).

6. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 1998 г. N 320 "О мерах по обеспечению реализации президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 14, ст. 1577);

постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 1998 г. N 581 "О внесении изменений и дополнений в Порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим, увольняемым с военной службы, гражданам, уволенным с военной службы, а также гражданам, подлежащим переселению из закрытых и обособленных военных городков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 25, ст. 2903);

пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 1998 г. N 1458 "О дополнительных мерах по обеспечению реализации президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 50, ст. 6166).

Председатель Правительства
Российской Федерации Е.Примаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 марта 1999 г.
N 351

П О Р Я Д О К

выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим, увольняемым с военной службы, сотрудникам органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, увольняемым со службы, гражданам, уволенным с военной службы, со службы из органов внутренних дел, учреждений и органов

уголовно-исполнительной системы, а также гражданам, подлежащим переселению из закрытых и обособленных военных городков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов в рамках реализации президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" (далее именуется - Программа).

2. Настоящим Порядком руководствуются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные органы и организации, участвующие в реализации Программы.

3. Государственный жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина - участника Программы, на получение безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения (далее соответственно именуются - сертификат, субсидия). Сертификат не является ценной бумагой.

4. Сертификаты выпускаются по форме согласно приложению N 1.

5. Право на получение сертификата имеют следующие категории военнослужащих и граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации и за ее пределами и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий:

военнослужащие, увольняемые с военной службы, и граждане, уволенные с военной службы, имеющие общую продолжительность военной службы в календарном исчислении 10 лет и более (увольняемые или уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями); сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, увольняемые со службы, и граждане, уволенные со службы из указанных органов и учреждений, имеющие общую продолжительность службы в календарном исчислении 10 лет и более (увольняемые или уволенные со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями).

Право на получение сертификата имеют также граждане, подлежащие переселению из закрытых и обособленных военных городков.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

6. Субсидия предоставляется за счет средств федерального бюджета:

военнослужащим, увольняемым с военной службы, и гражданам, уволенным с военной службы, имеющим общую продолжительность военной службы в календарном исчислении 25 лет и более, - в размере 100 процентов стоимости покупки жилого помещения;

сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, увольняемым со службы, и гражданам, уволенным со службы из указанных органов и учреждений, имеющим общую продолжительность службы в календарном исчислении 25 лет и более, - в размере 100 процентов стоимости покупки жилого помещения; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

остальным категориям граждан, предусмотренным в пункте 5 настоящего Порядка, - в размере 80 процентов стоимости покупки жилого помещения.

Стоимость покупки жилого помещения по установленной социальной норме площади жилого помещения для семей разной численности определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации, избранной для постоянного проживания (для граждан, уволенных с военной службы, - на территории субъекта Российской Федерации по месту получения сертификата), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему экономическому району Российской Федерации.

7. Размер субсидии рассчитывается органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

Расчет субсидии производится на дату выдачи сертификата.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется ежеквартально Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике на основании данных, представленных Государственным комитетом Российской Федерации по статистике и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и публикуется в средствах массовой информации.

8. Для расчета размера субсидии социальная норма общей площади жилого помещения устанавливается в размере 33 кв. метров - для одиноких граждан, 42 кв. метров - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи 3 и более человек.

9. Получатель сертификата информируется об условиях реализации Программы и дает письменное согласие на участие в ней и на исключение из очереди на улучшение жилищных условий в случае приобретения жилого помещения с помощью сертификата.

10. Владелец сертификата имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в

сельской местности), выбранного для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата.

11. Владелец сертификата имеет право приобрести жилое помещение в пределах размера субсидии. Если владельцу сертификата требуются дополнительные средства (сверх предоставленной субсидии) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то он использует на эти цели собственные или заемные средства.

Заемные (кредитные) средства предоставляются владельцу сертификата одним из отобранных по конкурсу банков при условии соответствия владельца сертификата требованиям банка о кредитоспособности.

12. Не допускается приобретение жилого помещения, площадь которого ниже нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами государственной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья.

Проверка соответствия приобретаемого жилого помещения установленной норме, а также требованиям, предусмотренным абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка, проводится при регистрации договора купли-продажи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Органы исполнительной власти, в которых состоят на учете для улучшения жилищных условий граждане, имеющие право на получение сертификатов, формируют и утверждают списки получателей сертификатов с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, численности семьи, размера субсидии. Указанные списки являются основанием для выдачи сертификатов. Федеральные органы исполнительной власти в списках получателей сертификатов указывают также избранное гражданином место жительства.

Федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации на основании указанных списков составляют и представляют государственному заказчику Программы сводные таблицы распределения бланков сертификатов по субъектам Российской Федерации по установленной государственным заказчиком Программы форме.

Указанные таблицы, представленные государственным заказчиком Программы в Министерство финансов Российской Федерации, являются заявкой для выпуска бланков сертификатов.

14. Выпуск и выдача бланков сертификатов осуществляются на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации по заявке государственного заказчика Программы в пределах бюджетных назначений, предусмотренных на эти цели, и в соответствии с утвержденным в установленном порядке графиком.

Изготовление бланков сертификатов осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на финансирование Программы.

Сертификаты погашаются Министерством финансов Российской

Федерации.

15. Оплата жилого помещения, приобретаемого по сертификату, производится на основании зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения в течение 10 рабочих дней с даты принятия банком указанного договора после его проверки.

16. Сертификаты выдаются органами исполнительной власти в течение месяца со дня получения бланков в Министерстве финансов Российской Федерации.

Копии реестров выданных в течение месяца сертификатов в 10-дневный срок представляются выдавшими их органами исполнительной власти государственному заказчику Программы и в Министерство финансов Российской Федерации.

В Министерство финансов Российской Федерации одновременно с копиями реестров передаются корешки выданных сертификатов. Сертификат является именным и не подлежит передаче другому лицу.

Не допускается превышение органом исполнительной власти совокупного размера субсидий по сертификатам, выдаваемым гражданам - участникам Программы, над совокупным размером субсидий, определенным в приказах Министерства финансов Российской Федерации о выпуске и выдаче бланков сертификатов с начала года.

17. При наличии обстоятельств, потребовавших замены сертификата, он возвращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат. Сертификат изымается, направляется вместе с реестром для погашения в Министерство финансов Российской Федерации и заменяется новым. В новом сертификате указывается тот же размер субсидии, что и в замененном сертификате, при этом срок действия сертификата исчисляется со дня выдачи (регистрации) замененного сертификата. На вновь выдаваемом сертификате и корешке к нему в правом верхнем углу производится запись "Взамен ранее выданного".

Решение о замене утраченного сертификата принимается органом исполнительной власти, выдавшим сертификат, на основании заявления его владельца. В соответствии с принятым решением Министерство финансов Российской Федерации выдает новый бланк сертификата, при этом утраченный сертификат аннулируется.

В случае смерти владельца сертификата член семьи владельца сертификата, действующий на основании доверенности других членов семьи, может обратиться в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о переоформлении на него сертификата. В заявлении указывается избираемое место жительства. Заявление должно быть рассмотрено в 10-дневный срок. В случае принятия решения о переоформлении сертификата ранее выданный сертификат направляется в Министерство финансов Российской Федерации для погашения. Министерство финансов Российской Федерации выдает новый бланк сертификата. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи переоформленного сертификата исходя из новой численности

семьи и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в избираемом месте жительства, определенной в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Порядка. Срок действия переоформленного сертификата исчисляется с даты его выдачи.

18. Последующие изменения жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения с помощью сертификатов, осуществляются на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Организация работы по выдаче сертификатов

19. Организация работы по выдаче сертификатов и выдача сертификатов осуществляются федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в которых граждане - участники Программы состоят на учете для улучшения жилищных условий.

Указанные органы исполнительной власти ведут в установленном порядке реестр выданных сертификатов по форме согласно приложению N 2.

20. Формирование очереди на получение сертификатов осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Для организации работы по выдаче сертификатов органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации формируется рабочая группа, обеспечивающая в обязательном порядке:

- а) реализацию и контроль исполнения настоящего Порядка на территории субъекта Российской Федерации;
- б) подготовку проектов решений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении списков граждан на получение сертификатов;
- в) проверку соответствия данных, указанных в сертификате, данным паспорта (документа, его заменяющего) владельца сертификата;
- г) регистрацию сертификатов, выданных федеральными органами исполнительной власти, если граждане - участники Программы избрали место жительства на территории субъекта Российской Федерации;
- д) ведение реестров сертификатов, выданных и зарегистрированных (по принадлежности федеральных органов исполнительной власти, выдавших сертификаты) на территории субъекта Российской Федерации, и ежемесячное представление копий реестров, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, государственному заказчику Программы;
- е) сбор данных об обеспечении граждан - участников Программы жилыми помещениями с помощью сертификатов на территории субъекта Российской Федерации, ежемесячное предоставление этой информации государственному заказчику Программы и федеральному органу исполнительной власти, выдавшему сертификат;
- ж) проведение работы по разъяснению условий и порядка реализации Программы, включая вопросы внеочередной регистрации

договоров купли-продажи жилых помещений на территории субъекта Российской Федерации;

з) формирование при органах местного самоуправления комиссий по работе с гражданами - участниками Программы, контроль за их деятельностью и организацию учебы членов комиссий;

и) предоставление гражданам информации о наличии жилья.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным паспорта (документа, его заменяющего) его владельца регистрация сертификата не производится, сертификат изымается и направляется выдавшему его органу исполнительной власти, за исключением случаев замены паспорта (документа, его заменяющего).

В случае замены паспорта (документа, его заменяющего) рабочая группа в установленном порядке производит идентификацию владельца сертификата на основании справок, подтверждающих замену указанного документа.

22. Для организации работы по выдаче сертификатов гражданам, уволенным с военной службы, со службы из органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета орган местного самоуправления совместно с соответствующим военным комиссариатом, органом внутренних дел и органом уголовно-исполнительной системы создает комиссию под руководством заместителя руководителя органа местного самоуправления.

В состав комиссии рекомендуется включать представителей общественных объединений граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, а также органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

23. На комиссию, указанную в пункте 22 настоящего Порядка, возлагаются следующие функции:

а) публикация в средствах массовой информации решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о начале реализации Программы на территории субъекта Российской Федерации. Сообщение должно также содержать условия получения сертификатов, сроки начала и окончания приема граждан, уволенных с военной службы, заявлений на получение сертификатов, адрес, по которому направляются заявления, и телефон, по которому можно получить разъяснения о порядке оформления и представления документов на получение сертификатов и об условиях их выдачи;

б) проведение в установленные сроки приема граждан, уволенных с военной службы, для рассмотрения представленных ими документов;

в) формирование очереди на получение сертификатов;

г) представление в рабочую группу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков граждан на получение сертификатов. Списки составляются в соответствии с очередью на улучшение жилищных условий. В дальнейшем включение граждан в списки на получение сертификатов производится по мере подачи в комиссию документов, предусмотренных в пункте 24 настоящего Порядка;

д) вручение от имени органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации сертификатов гражданам;

е) предоставление гражданам информации о наличии жилья.

24. Для включения в список на получение сертификатов гражданин обязан представить в комиссию, указанную в пункте 22 настоящего Порядка, следующие документы:

а) паспорт (документ, его заменяющий);

б) заявление на получение сертификата по форме согласно приложению N 3;

в) справка из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы, (справка из органа внутренних дел или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации об общей продолжительности службы в органах внутренних дел, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы);

г) выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет для улучшения жилищных условий;

д) справка о финансировании подразделения, в котором проходит (проходил) службу сотрудник органов внутренних дел или уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации;

е) документы, подтверждающие состав семьи.

Ответственность за достоверность представленных данных возлагается на заявителя.

Запрещается требовать документы, не предусмотренные настоящим Порядком.

В случае если требуется внести изменения в представленные документы, заявитель обязан представить в комиссию документы, подтверждающие необходимость и обоснованность внесения изменений.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

25. Предложения комиссии, указанной в пункте 22 настоящего Порядка, о предоставлении гражданам сертификатов оформляются протоколами, визируются членами комиссии, подписываются секретарем комиссии, утверждаются ее председателем и направляются вместе со списками граждан на получение сертификатов в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

III. Условия действия и погашения сертификатов

26. При выдаче сертификата получателю разъясняются условия его действия и погашения.

27. Срок действия сертификата составляет:

6 месяцев со дня его выдачи - для граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

6 месяцев со дня его регистрации в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации (но не более 9 месяцев с даты выдачи) - для военнослужащих, увольняемых с военной службы, сотрудников органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, увольняемых со службы, и граждан, подлежащих переселению из закрытых и обособленных военных городков.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.99 г. N 1095)

28. Полученный и при необходимости зарегистрированный в соответствии с подпунктом "г" пункта 21 настоящего Порядка сертификат сдается его владельцем в отобранный по конкурсу банк. Банк открывает блокированный целевой счет на имя владельца сертификата и заключает с ним договор на открытие и обслуживание этого счета. В договоре определяются основные условия и порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата. Одновременно рассматривается возможность предоставления банком кредита на приобретение жилого помещения, а также другие вопросы, связанные с выполнением сторонами настоящего Порядка.

Один экземпляр договора вручается владельцу сертификата.

Договор может быть расторгнут по письменному заявлению владельца сертификата, при этом блокированный целевой счет закрывается, сертификат возвращается его владельцу. О проведенной операции банк в недельный срок сообщает органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и территориальному органу федерального казначейства.

29. Банк сообщает органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и территориальному органу федерального казначейства об открытии блокированного целевого счета и о размере субсидии по сертификату с указанием номера сертификата, фамилии, имени и отчества владельца.

30. Владелец сертификата в течение срока действия сертификата обязан представить в банк договор купли-продажи жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть зарегистрирован в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

31. Банк в течение 5 рабочих дней со дня представления владельцем сертификата договора купли-продажи жилого помещения осуществляет проверку:

а) соответствия оформленного договора купли-продажи жилого

помещения данным паспорта (документа, его заменяющего) владельца сертификата;

б) соответствия стоимости жилого помещения по договору купли-продажи размеру предоставленной владельцу сертификата субсидии, указанному в сертификате;

в) зачисления собственных средств владельца сертификата (в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает сумму, указанную в сертификате) на блокированный целевой счет владельца сертификата;

г) правильности оформления договора купли-продажи жилого помещения (наличие подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон, отметки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

При отсутствии замечаний банк в тот же срок принимает договор купли-продажи жилого помещения к оплате.

Банк в течение 1 рабочего дня после принятия к оплате зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения предъявляет в территориальный орган федерального казначейства копию этого договора и заявку на перечисление средств на блокированный целевой транзитный счет, открытый в банке для учета средств, выделенных в виде субсидии, с указанием банковских реквизитов.

Оригинал договора купли-продажи жилого помещения хранится в банке до закрытия блокированного целевого счета, после чего возвращается владельцу счета.

Операции банка и территориального органа федерального казначейства по оплате приобретаемого жилья производятся также и по истечении срока действия сертификата в случае, если представленный договор купли-продажи жилого помещения принят банком к оплате.

32. Территориальный орган федерального казначейства в течение 5 рабочих дней после получения заявки от банка перечисляет средства на блокированный целевой транзитный счет для последующего их зачисления банком на блокированные целевые счета владельцев сертификатов.

33. Банк в течение 3 рабочих дней после поступления средств от территориального органа федерального казначейства на блокированный целевой транзитный счет при наличии поручения вкладчика на оплату жилого помещения по договору купли-продажи зачисляет средства на блокированный целевой счет владельца сертификата. При этом средства на оплату жилого помещения согласно договору купли-продажи перечисляются банком не позднее следующего рабочего дня после зачисления средств федерального бюджета на блокированный целевой счет владельца сертификата. Одновременно банк направляет в территориальный орган федерального казначейства копии платежных документов, выписки с блокированного целевого счета владельца сертификата и с блокированного целевого транзитного счета с указанием даты проведения операции и суммы, а

также пересылает в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, его подлинник с отметкой об оплате жилья. Перечисление средств продавцу жилого помещения осуществляется путем безналичных расчетов.

34. Органы исполнительной власти, выдающие сертификаты, ежемесячно передают Министерству финансов Российской Федерации по перечню подлинники оплаченных сертификатов для погашения. Одновременно перечень оплаченных сертификатов направляется государственному заказчику Программы для учета и составления единого реестра сертификатов.

35. Сертификаты погашаются в результате приобретения жилого помещения, при возврате сертификата либо по истечении срока действия сертификата, если в банк не предъявлен договор купли-продажи жилого помещения.

36. В случае неиспользования сертификата в установленный срок (если в банк не представлен договор купли-продажи жилого помещения) при наличии открытого блокированного целевого счета банк закрывает указанный счет и пересылает сертификат выдавшему его органу исполнительной власти для погашения.

Приложение N 1

к Порядку выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых военнослужащим, увольняемым с
военной службы, гражданам, уволенным с
военной службы, а также гражданам,
подлежащим переселению из закрытых
и обособленных военных городков

Министерство финансов Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ - СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Серия В N

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____
(Ф.И.О. владельца сертификата,

наименование и номер документа, удостоверяющего личность
владельца, кем и когда выдан)

- участнику президентской программы "Государственные жилищные
сертификаты" предоставляется из федерального бюджета безвозмездная
субсидия на приобретение жилого помещения в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сертификат действует в течение 6 месяцев с даты выдачи

(регистрации), но не более 9 месяцев в установленных Порядком случаях.

Сертификат выдан _____

(наименование органа исполнительной власти,
выдавшего сертификат)

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Дата выдачи _____ М.П.

Дата регистрации _____

(наименование субъекта Российской Федерации по месту регистрации)

М.П.

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

=====

линия отреза

Министерство финансов Российской Федерации

КОРЕШОК ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА - СВИДЕТЕЛЬСТВА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

Серия В N

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. владельца

сертификата, наименование и номер документа, удостоверяющего
личность владельца,

кем и когда выдан)

- участнику президентской программы "Государственные жилищные
сертификаты" предоставляется из федерального бюджета безвозмездная
субсидия на приобретение жилого помещения в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сертификат выдан _____

(наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат)

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Дата выдачи _____ М.П.

Оборотная сторона

_____ ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(наименование органа (заполняется банком в течение двух
исполнительной власти, дней после оплаты договора

_____ купли-продажи жилого помещения)
выдавшего сертификат)

_____ Дата оплаты _____

(Ф.И.О. владельца сертификата) _____

(наименование получателя средств с

_____ (место приобретения жилого указанием платежных реквизитов и
помещения - субъект _____

_____ почтового адреса)

Российской Федерации) Реквизиты платежного документа _____

Численность семьи (Ч) _____ Полные реквизиты договора, на
(чел.) основании которого произведена

Средняя стоимость жилья (С) оплата _____

_____ (рублей/кв. м)

в избранном месте жительства

_____ (рублей/кв. м)

по экономическому району Адрес приобретенного жилого

_____ помещения _____

_____ (рублей/кв. м) _____

Социальная норма общей площади _____

жилого помещения на семью (Н)

_____ (кв. м)

Норматив обеспечения (К) _____

(процентов)

Размер предоставляемой Стоимость жилого помещения по

субсидии (Р) _____ договору _____

(рублей) (рублей)

$P = C \times H \times K / 100 =$ _____ Размер приобретенного жилого

(рублей) помещения _____

(кв. м общей площади)

_____ (должность) (Ф.И.О.) (Ф.И.О., подпись ответственного
работника банка)

_____ М.П. М.П.

(подпись)

.....

линия отреза

_____ (наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат)

_____ (Ф.И.О. владельца сертификата)

Численность семьи (Ч) _____ (чел.)

Средняя стоимость жилья (С) _____ (рублей/кв. м)

в избранном месте жительства _____ (рублей/кв. м)

по экономическому району _____ (рублей/кв. м)

Социальная норма общей площади жилого помещения на семью (Н)

(рублей/кв. м)
Норматив обеспечения (K) _____ (процентов)
Размер предоставляемой субсидии (P) _____ (рублей)
 $P = C \times H \times K / 100 =$ _____ (рублей)

М.П.
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 2
к Порядку выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых военнослужащим, увольняемым
с военной службы, гражданам, уволенным
с военной службы, а также гражданам,
подлежащим переселению из закрытых и
обособленных военных городков

РЕЕСТР
государственных жилищных сертификатов, выданных

(наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат)

N {Серия;Номер} | Данные о владельце |Дата |Избранное
п/п| | | Ф.И.О. +-----|выдачи |место
| | |серия и |кем и когда|размер |числен- |сертификата|жительства
		номер	выдан	предостав-	ность	
		паспорта	паспорт	ляемой	семьи	
		(докумен-	(документ,	субсидии	(человек)	
		та, его	его	(рублей)		
		заменяю-	заменяющий)			
		щего)				

Итого:

М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, ведущего реестр)

Приложение N 3
к Порядку выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых военнослужащим, увольняемым с
военной службы, гражданам, уволенным с
военной службы, а также гражданам,
подлежащим переселению из закрытых
и обособленных военных городков

Председателю комиссии по выдаче
государственных жилищных

сертификатов от гражданина(ки)

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, _____,
в состав кандидатов на участие в президентской программе
"Государственные жилищные сертификаты" и выдать мне
государственный жилищный сертификат для приобретения жилого
помещения _____
(наименование места, где желает приобрести жилое помещение)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____ 19 __ г. рождения
(Ф.И.О.)

проживает по адресу _____

дети: _____ 19 __ г. рождения
(Ф.И.О.)

проживает по адресу _____

_____ 19 __ г. рождения
(Ф.И.О.)

проживает по адресу _____

_____ 19 __ г. рождения
(Ф.И.О.)

Кроме того, со мной проживают:

_____ 19 __ г. рождения,
(Ф.И.О., степень родства)

_____ 19 __ г. рождения.
(Ф.И.О., степень родства)

С условиями участия в президентской программе "Государственные
жилищные сертификаты" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

Уволен(а) с военной службы приказом _____
_____ N _____ от " ____ " _____ Г.,
общая продолжительность военной службы составляет _____ лет _____
месяцев.

В настоящее время жилого помещения для постоянного проживания
в Российской Федерации и за ее пределами не имею.

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с " ____ "
_____ 19 __ г. в _____
(место постановки на учет)

Согласен на исключение меня из очереди на улучшение жилищных
условий после приобретения жилого помещения с помощью

государственного жилищного сертификата.

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
