

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3880; 2013, № 23, ст. 2886; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1424; № 21, ст. 2983; 2017, № 1, ст. 11; 2019, № 12, ст. 1227; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 9, ст. 1127; № 29, ст. 4512; № 52, ст. 8597; 2022, № 1, ст. 5; № 29, ст. 5277; № 50, ст. 8802; № 52, ст. 9372; 2023, № 1, ст. 16; 2024, № 1, ст. 63; № 25, ст. 3401) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.";

2) в статье 10 1 :

а) в наименовании слова "в случае" заменить словами "в случаях";

б) дополнить частями 5 1 и 5 2 следующего содержания:

"5 1 . В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 6 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уполномоченный банк, определенный в соответствии с указанным Федеральным законом (далее - уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"), запрашивает у Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориального органа сведения об использовании гражданином, заключившим договор строительного подряда с использованием счета эскроу, либо супругом (супругой) этого гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона. В своем запросе уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", указывает сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи. При получении данного запроса Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган направляет в уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление, содержащее реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3, 6 и 11 части 2 настоящей статьи (при наличии).

5 2 . Уполномоченный банк, определенный в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", при возврате денежных средств гражданину после прекращения договора счета эскроу в порядке, установленном

частями 9 и 10 статьи 6 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", перечисляет также подлежащие возврату в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган денежные средства в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала, но не более суммы, находящейся на счете эскроу, на указанный в части 2 настоящей статьи счет."; в) в части 7 слова "с частями 3 и 5" заменить словами "с частями 3, 5 и 5 2".