

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ "О страховании вкладов в банках Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 52, ст. 5029; 2006, № 31, ст. 3449; 2007, № 12, ст. 1350; 2008, № 42, ст. 4699; 2013, № 52, ст. 6975; 2014, № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 4; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115; 2020, № 22, ст. 3384; № 30, ст. 4738; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 1, ст. 36) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 11 слова "статьями 13 1 и 13 2 " заменить словами "статьями 13 1 , 13 2 и 13 2-1 ";
2) часть 4 статьи 13 1 после слов "долевом строительстве" дополнить словами "и по счету эскроу, открытому физическим лицом (депонентом) для расчетов по договору строительного подряда в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - счет эскроу для расчетов по договору строительного подряда)";

3) часть 4 статьи 13 2 после слов "недвижимого имущества" дополнить словами "и по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда";

4) дополнить статьей 13 2-1 следующего содержания:

"Статья 13 2-1 . Особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда

1. Денежные средства, размещенные на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда, подлежат страхованию в соответствии с настоящим Федеральным законом в период со дня их размещения на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда до истечения трех месяцев со дня размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о зарегистрированном праве собственности физического лица, являющегося депонентом, на жилой дом, строительство которого осуществлялось в соответствии с указанным договором строительного подряда, либо до истечения срока условного депонирования.

2. При наступлении страхового случая в течение предусмотренного частью 1 настоящей статьи периода страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда, право на получение страхового возмещения, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, имеет физическое лицо, являющееся депонентом, в том числе физическое лицо, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, либо при возникновении оснований для передачи денежных средств бенефициару по договору счета эскроу право на получение страхового возмещения имеет подрядчик, являющийся бенефициаром по договору счета эскроу, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 5 1 настоящего Федерального закона, или являющийся индивидуальным предпринимателем.

3. Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда выплачивается в размере 100 процентов суммы, находящейся на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей.

4. Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по иным вкладам, в том числе отдельно от возмещения по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества и по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, с учетом положения части 3 статьи 11 настоящего Федерального закона.

5. Агентство в отношении обязательств, включенных в реестр обязательств банка перед вкладчиками по счетам эскроу для расчетов по договорам строительного подряда, направляет

запрос в единый институт развития в жилищной сфере, определенный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с использованием единой информационной системы жилищного строительства. Порядок направления запроса и представления этой информации устанавливается соглашением между единым институтом развития в жилищной сфере и Агентством.

6. Выплата возмещения по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда производится Агентством в течение 20 рабочих дней со дня представления вкладчиком или бенефициаром в Агентство документов, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

7. Если вкладчик имеет несколько счетов эскроу для расчетов по договорам строительного подряда в одном банке, суммарный размер обязательств которого по счетам эскроу для расчетов по договорам строительного подряда перед вкладчиком превышает 10 млн. рублей, выплата возмещения осуществляется по каждому из счетов эскроу для расчетов по договору строительного подряда пропорционально их размерам, но в совокупности в размере не более 10 млн. рублей.

8. Выплата возмещения по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда осуществляется путем перечисления соответствующих денежных средств:

- 1) на счет эскроу для расчетов по договору строительного подряда вкладчика, открытый в другом банке;
- 2) на счет подрядчика, являющегося бенефициаром по соответствующему договору счета эскроу, в случае, если на день обращения с требованием о выплате возмещения по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда возникли основания для передачи денежных средств бенефициару;
- 3) на счет вкладчика, являющегося депонентом по договору счета эскроу, в том числе физического лица, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, в случае, если на день обращения вкладчика или указанного физического лица с требованием о выплате возмещения по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда в единой информационной системе жилищного строительства имеются сведения о расторжении соответствующего договора строительного подряда;
- 4) на счет подрядчика, являющегося бенефициаром по договору счета эскроу, и на счет вкладчика, являющегося депонентом по договору счета эскроу, в том числе физического лица, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, в случае отказа заказчика от соответствующего договора строительного подряда в соответствии со статьей 731 Гражданского кодекса Российской Федерации при наличии соглашения о цене или вступившего в законную силу решения суда, которые указаны в части 10 статьи 6 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

9. При обращении в Агентство с требованием о выплате возмещения по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда вкладчик, в том числе физическое лицо, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, или подрядчик, являющийся бенефициаром по договору счета эскроу, представляет:

- 1) документы, указанные в части 4 статьи 10 настоящего Федерального закона;
- 2) копию договора счета эскроу для расчетов по договору строительного подряда, открытого в другом банке, в случае, предусмотренном пунктом 1 части 8 настоящей статьи;
- 3) нотариально заверенную копию соглашения о цене или вступившее в законную силу решение суда в случае, предусмотренном пунктом 4 части 8 настоящей статьи.

10. Агентство вправе запросить у сторон договора строительного подряда информацию о документах, указанных в части 9 настоящей статьи, а сторона договора строительного подряда, у которой Агентство запросило данную информацию, обязана представить ее в Агентство в течение

пяти рабочих дней со дня поступления указанного в настоящей части запроса.";

5) в статье 13 3 :

а) в абзаце первом части 1 слова "статьями 13 1 , 13 2 " заменить словами "статьями 13 1 , 13 2 , 13 2-1 ";

б) в части 4 слова "статьями 13 1 , 13 2 " заменить словами "статьями 13 1 , 13 2 , 13 2-1 ";

6) в статье 13 11 :

а) в абзаце первом части 6 слова "статьями 13 1 , 13 2 " заменить словами "статьями 13 1 , 13 2 , 13 2-1 ";

б) в части 8 слова "статьях 13 1 , 13 2 " заменить словами "статьях 13 1 , 13 2 , 13 2-1 ".