

Статья 22. Полномочия в области строительства,

градостроительства и архитектуры

Совет народных депутатов Еврейской автономной области:

- 1) руководит делом градостроительства, архитектуры и комплексной застройки; организует работу по составлению титульных списков на проектно-изыскательские работы и капитальное строительство, а также широкому внедрению экономичных типовых проектов и конструкций, промышленных методов строительства, местных строительных материалов, эффективному использованию капитальных вложений, развитию материально-технической базы строительства; осуществляет мероприятия по снижению стоимости, повышению эффективности, качества и сокращению сроков строительства, внедрению в строительство достижений науки и техники, передовых методов работы, прогрессивных и экономичных приемов планировки и застройки, инженерного оборудования, благоустройства и озеленения;
- 2) утверждает или согласовывает в установленном порядке проекты и схемы районной планировки, проекты планировки пригородных зон, генеральные планы и проекты детальной планировки городов и других населенных пунктов, размещение на территории области нового строительства, а также расширение и реконструкцию промышленных, транспортных и других объектов;
- 3) осуществляет контроль за строительством, ведущимся на территории автономной области, сроками и качеством строительно-монтажных работ, соблюдением проектов и смет на всех объектах жилищно-гражданского назначения, производственных объектах областного подчинения, соблюдением проектов на производственных объектах вышестоящего подчинения, а также за правильностью использования земельных участков, отведенных под строительство объектов независимо от подчиненности; запрещает или приостанавливает строительство, проводимое с нарушением требований законодательства, применяет в установленном порядке иные санкции в случаях некачественно выполненных строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию не законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения;
- 4) руководит проектными, строительно-монтажными и ремонтно-строительными организациями областного подчинения, обеспечивает выполнение ими производственно-финансовых планов; утверждает проекты и титульные списки по стройкам и объектам областного подчинения в пределах сметной стоимости, устанавливаемой законодательством;
- 5) выполняет функции заказчика по строительству объектов областного подчинения, обеспечивает в установленном порядке строительство финансированием, проектно-сметной документацией, материальными и трудовыми ресурсами; организует кооперативное строительство; содействует индивидуальному жилищному строительству;

с согласия предприятий, учреждений, организаций, колхозов и совхозов решает вопросы о совместном использовании их средств, выделяемых на жилищное, коммунальное, дорожное строительство, строительство учреждений просвещения, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания, а также об объединении средств, определяет заказчика по этим видам строительства.