

Статья 3

1. Абхазская Сторона предоставляет Российской Федерации в аренду на 99 лет для размещения Посольства Российской Федерации в Республике Абхазия следующее недвижимое имущество в г. Сухум:

- а) земельный участок площадью 11000 кв. м, ул. Лакоба/ул. Аидгылара (для строительства Посольства Российской Федерации в Республике Абхазия);
- б) земельный участок площадью 3000 кв. м, Кодорское шоссе (для строительства резиденции Посла Российской Федерации в Республике Абхазия).

2. Месторасположение и границы участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обозначены на планах, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения (приложения № 4 и 5)*.

3. Арендная плата за пользование каждым объектом недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, составляет 1 российский рубль в год.

4. После вступления в силу настоящего Соглашения компетентными органами Сторон будут заключены сроком на 99 лет договоры аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На очередные 99 лет договоры аренды будут заключены на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 14 настоящего Соглашения.