

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха

Постановление · № 926 · от 03.08.1996 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 1996 г. N 926

г. Москва

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха.

Председатель Правительства

Российской Федерации В. Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 3 августа 1996 г.

N 926

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха

1. Порядок предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха определяется Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Земельные участки, природные объекты, здания и сооружения на территориях национальных парков, намечаемые для использования в целях регулируемого туризма и отдыха, предоставляются в пользование на основании договора аренды при наличии лицензии на осуществление деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха, выдаваемой дирекцией национального парка.

3. Предоставление в аренду зданий и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В аренду могут быть предоставлены земельные участки и природные объекты, которые находятся в пользовании (владении) национальных парков и передача которых в аренду допускается законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление земельных участков, природных объектов в аренду для целей, связанных с обеспечением регулируемого туризма и отдыха, может осуществляться на срок до 50 лет.

6. Земельные участки, природные объекты предоставляются в аренду по результатам конкурса или аукциона.

Если по истечении установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе в дирекцию национального парка поступило только одно заявление, договор аренды может быть заключен путем прямых переговоров.

Порядок и условия проведения конкурса или аукциона устанавливаются дирекцией национального парка в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации. В конкурсе или аукционе могут участвовать только юридические и физические лица, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха на территории национального парка и представившие проектную документацию на все виды работ, осуществление которых предусматривается этой лицензией.

7. Проектная документация разрабатывается за счет средств участников конкурса или аукциона.

8. Победитель конкурса или аукциона заключает с национальным парком договор аренды, в котором указываются:

наименование, почтовый адрес, банковские реквизиты национального парка;

наименование, почтовый адрес, банковские реквизиты арендатора - юридического лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные арендатора - физического лица;

основание для заключения договора: номер лицензии и ее серия, дата выдачи лицензии, номер протокола и дата заседания конкурсной комиссии национального парка по отбору кандидата на объекты аренды;

разрешенные виды пользования (деятельности);

срок аренды;

сведения с необходимыми чертежами о границах земельных участков, природных объектов, передаваемых в аренду (название лесничества, номер квартала, выдела и т.д.), а также площадь арендуемых земельных участков, природных объектов (в гектарах);

краткая характеристика состояния земельных участков, природных объектов на дату заключения договора;

установленная норма пользования (рекреационная нагрузка);

требования к состоянию земельных участков, природных объектов по истечении срока аренды;

права и обязанности сторон по обеспечению сохранности экологических систем, охране и защите арендуемых земельных участков, природных объектов;

условия и порядок финансирования выполняемых арендатором лесохозяйственных,

природоохранных и ресурсовосстановительных мероприятий на земельных участках, природных объектах;

условия и порядок приемки-сдачи выполняемых арендатором лесохозяйственных, природоохранных и ресурсовосстановительных мероприятий на земельных участках, природных объектах;

взаимоотношения арендаторов, осуществляющих разные виды пользования на одном земельном участке;

порядок возмещения ущерба сторонами договора при невыполнении ими условий договора;

размер арендной платы, условия и порядок пересмотра ее размера;

срок внесения арендной платы;

порядок разрешения споров;

объекты капитального строительства, осуществляемого в пределах целевых мероприятий по обеспечению регулируемого туризма и отдыха;

культурно-оздоровительные и туристические мероприятия;

обязательства арендатора по сохранности арендуемых земельных участков, природных объектов.

В договоре должно быть закреплено право собственности арендатора на воздвигнутые им в соответствии с проектной документацией объекты, а также установлены обязанности собственника по распоряжению ими по истечении срока договора аренды земельного участка, природного объекта.

9. Договор подписывается директором национального парка и арендатором и скрепляется печатями обеих сторон.

10. Договор составляется в 3 экземплярах. Все экземпляры нотариально заверяются и регистрируются в государственном органе, в ведении которого находится национальный парк. Один экземпляр договора передается арендатору, второй остается в национальном парке, третий - в государственном органе, в ведении которого находится национальный парк.

11. Арендатор представляет на утверждение дирекции национального парка и государственного органа, в ведении которого находится национальный парк, проектную документацию на все виды работ, осуществляемых им в соответствии с лицензией и договором об аренде.

12. Субаренда (поднаем) земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территории национального парка и передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускаются.

13. Размер арендной платы за пользование земельными участками, природными объектами определяется по соглашению сторон, но не ниже базовых размеров арендной платы, устанавливаемых соответствующими органами исполнительной власти при аренде земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Доходы, получаемые от арендной платы за пользование земельным участком, природным объектом, в полном объеме остаются в распоряжении национальных парков и расходуются ими на природоохранные цели. При этом национальный парк уплачивает земельный налог с площади земельных участков, переданных в аренду в установленном порядке.

15. Дирекция национального парка, предоставившая в аренду земельные участки, природные объекты, имеет право:

вносить предложения по пересмотру условий договора аренды;

осуществлять контроль за соблюдением природоохранного законодательства, условий договора;

предъявлять в установленном порядке к арендаторам иски о возмещении ущерба, причиненного ими национальному парку;

ставить вопрос о расторжении договора аренды в случаях несоблюдения арендаторами условий договора;

привлекать арендаторов по решению органов государственной власти и органов местного самоуправления к ликвидации последствий стихийных бедствий, а также тушению лесных пожаров; проводить лесохозяйственные, природоохранные и ресурсовосстановительные мероприятия на землях, переданных в аренду, в соответствии с лесоустроительными и другими проектами.

16. Дирекция национального парка обязана:

обеспечивать арендаторов за их счет необходимыми лесоустроительными и другими проектными материалами;

выделять арендаторам по их просьбе на договорных условиях лесохозяйственную и иную технику для выполнения ими лесохозяйственных, природоохранных и ресурсовосстановительных мероприятий, предусмотренных договором;

оплачивать арендаторам выполненные ими лесохозяйственные, природоохранные и ресурсовосстановительные работы, проведение которых предусмотрено договором за счет средств национального парка;

принимать меры по устранению разногласий, возникающих между национальным парком и арендаторами и участвовать в рассмотрении в административном или судебном порядке споров между ними;

возмещать ущерб, нанесенный арендаторам по вине национального парка.

17. Арендаторы имеют право:

получать от национального парка необходимую информацию о земельных участках, природных объектах, предоставленных в аренду;

осуществлять пользование земельными участками, природными объектами в соответствии с условиями договора аренды;

самостоятельно выбирать форму хозяйственной деятельности в соответствии с условиями лицензии;

осуществлять в установленном порядке строительство объектов в соответствии с договором аренды и проектной документацией;

вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или его расторжению;

требовать возмещения ущерба, причиненного национальным парком.

18. Арендаторы обязаны:

вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими их отрицательное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние земель, водоемов, других природных объектов и объектов историко-культурного наследия;

соблюдать правила пожарной безопасности и осуществлять в местах проведения работ противопожарные мероприятия, а в случае возникновения лесных пожаров - обеспечивать их тушение;

приводить за свой счет земельные участки и природные объекты, нарушенные или поврежденные ими при осуществлении пользования, в состояние, предусмотренное договором аренды;

производить сдачу национальному парку земельных участков, природных объектов после окончания установленного срока пользования;

выполнять условия, предусмотренные договором аренды;

своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

соблюдать санитарные правила, выполнять другие требования, установленные правилами, регулирующими порядок пользования природными ресурсами в национальных парках, а также предписания должностных лиц государственных органов управления лесным хозяйством, специально уполномоченных органов в области использования и охраны окружающей природной среды, изданные в пределах их компетенции;

предоставлять дирекции национального парка в установленном порядке информацию о состоянии и использовании земельных участков и природных объектов, переданных им в аренду;

возмещать убытки, понесенные национальным парком по вине арендаторов.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.