

Об установлении зоны охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20

Приказ Федеральной службы охраны Российской Федерации · № 63 · от 13.06.2023 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

13 июня 2023 г. № 63

Об установлении зоны охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20

Зарегистрирован Минюстом России 18 июля 2023 г.

Регистрационный № 74331

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, приказываю:

1. Установить зону охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20 (далее - охраняемый объект), в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).
3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В.Кочнев

Приложение № 1
к приказу ФСО России
от 13 июня 2023 г. № 63

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Карта-схема границ зоны охраняемого объекта

II. Характеристика зоны охраняемого объекта

№ п/п

Характеристика

Описание характеристик

1МестоположениеКалининградская область, город Пионерский

2Площадь4666957 м²

III. Сведения о местоположении границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границКоординаты характерных точек границ, м(система координат МСК-39)

XY

123

1382415.021171670.14

2381942.731171660.64

3381923.141171661.15

4381918.131171661.07

5381909.701171661.69

6381906.101171664.50

7381867.581171667.03

8381832.971171666.23

9381835.701171686.01

10381829.611171732.45

11381821.701171764.71

12381758.971171770.69

13381629.541171784.49

14381619.891171816.96

15381571.261171816.74

16381398.171171814.07

17381370.671171817.55

18381283.091171718.63

19381130.541171859.36

20381105.531171911.27

21381079.681171967.88

22381055.461172023.96

23381006.791172112.55

24380848.121172160.12

25380802.351172266.82

26380763.431172403.17

27380671.361172726.89

28380636.341172858.62

29380601.611172992.02

30380571.621173149.10

31380568.461173235.14

32380572.831173349.62

33380579.041173462.39

34380662.501173563.03

35380669.141173570.17

36380673.191173606.42

37380686.541173725.95

38380696.171173803.47

39380704.581173806.20

40380856.881173790.09

41380917.411173785.41
42381000.091173880.26
43381062.111173933.34
44381172.611174017.34
45381242.011174042.56
46381257.271174045.99
47381259.821174257.42
48381353.561174273.82
49381469.561174283.82
50381544.631174278.10
51381577.021174277.10
52381594.031174275.40
53381695.841174269.76
54381819.371174262.61
55381818.901174244.67
56381818.341174217.60
57381890.381174216.12
58381905.391174215.81
59381907.541174216.94
60381926.391174245.36
61381937.201174261.69
62381956.371174252.60
63381973.101174241.51
64381989.131174239.84
65381992.701174235.46
66381991.721174226.02
67381996.701174225.50
68381994.641174205.64
69382018.261174203.18
70382020.001174203.00
71382046.881174200.21
72382073.451174197.46
73382104.571174194.23
74382120.831174192.55
75382183.071174186.10
76382201.361174184.21
77382210.381174186.54
78382270.191174161.02
79382309.721174134.50
80382410.731174106.52
81382665.241174019.63
82382968.011173840.83
1382415.021171670.14

Приложение № 2
к приказу ФСО России
от 13 июня 2023 г. № 63

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий.

Приложение № 3

к приказу ФСО России

от 13 июня 2023 г. № 63

ТРЕБОВАНИЯ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010202:398 предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010203:699, 39:19:010204:17, 39:19:010204:3, 39:19:000000:1716 - предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010203 (за исключением земельного участка с кадастровым номером 39:19:010203:19), и земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010213:2, 39:19:010213:26, 39:19:010213:46, 39:19:010213:48, 39:19:010215:23, 39:19:010213:62, 39:19:010213:63 - предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:769 предельная высота объектов не должна превышать 33 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010215:1345, 39:19:010215:2736 - предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:51 предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9493°E 20.2419°N, 54.9485°E 20.2411°N, 54.9480°E 20.2444°N, 54.9489°E 20.2446°N) предельная высота объектов не должна превышать 21 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9502°E 20.2422°N, 54.9493°E 20.2419°N, 54.9489°E 20.2446°N, 54.9498°E 20.2448°N) предельная высота объектов не должна превышать 14 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9508°E 20.2423°N, 54.9502°E 20.2422°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9506°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 7 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9515°E 20.2426°N, 54.9509°E 20.2427°N, 54.9506°E 20.2450°N, 54.9511°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9511°E 20.2450°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9492°E 20.2497°N, 54.9505°E 20.2495°N), 39:19:010215:29, 39:19:010215:30, 39:19:010215:19 - предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010216, и земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010204:397, 39:19:010204:61, 39:19:010204:60, 39:19:010204:1, 39:19:010204:399, 39:19:010204:40, 39:19:010204:19, 39:05:040104:9, 39:05:040104:227, 39:05:040104:15, 39:19:010204:266, 39:19:010204:53, 39:19:010204:41, 39:19:010204:43, 39:05:040104:226, 39:05:040104:224, 39:05:040104:10, 39:19:010204:26, 39:19:010204:52, 39:19:010204:21, 39:19:010204:44, 39:05:040104:222, 39:05:040104:225, 39:05:040104:7, 39:19:010204:398, 39:19:010204:265, 39:19:010204:20, 39:19:010204:37, 39:05:040104:223, 39:05:040104:16, 39:05:040104:8, 39:05:040104:34 - предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 39:19:010204:263, 39:19:010204:264, 39:19:010204:62, 39:19:010204:7 - предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040104:478 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:56 (в пределах координат: 54.9580°E 20.2500°N, 54.9556°E 20.2507°N, 54.9554°E 20.2518°N, 54.9584°E 20.2635°N, 54.9613°E 20.2623°N), 39:05:040101:1186, 39:05:040101:57 - предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:216, 39:05:040101:35, 39:05:040101:1792 - предельная высота объектов не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.