

# О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264

Постановление Правительства Российской Федерации · № 492 · от 28.03.2023 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28 МАРТА 2023 Г. № 492

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 "О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2086; 2009, № 2, ст. 251; 2011, № 16, ст. 2289; 2020, № 32, ст. 5280).

Председатель Правительства  
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 марта 2023 г. № 492

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264

1. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)

2. В Правилах пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги", утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце третьем пункта 2 слова "Министерством финансов Российской Федерации" заменить словами "Федеральным агентством железнодорожного транспорта";

б) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2025 № 1974)

в) абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

"обязательство арендатора передавать часть арендованного земельного участка в субаренду лицам, имеющим в собственности либо в хозяйственном ведении расположенные на этом участке здания, сооружения, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия договора аренды земельного участка;"

г) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5. Плата по договорам субаренды земельного участка или его части, заключенным в соответствии с абзацем шестым пункта 4 настоящих Правил, определяется в расчете на год в размере:

а) не превышающем размера арендных платежей, рассчитанных пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка, - в отношении земельных участков,

передаваемых в субаренду лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, а также передаваемых в субаренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально соответствующей части земельного участка, передаваемой в субаренду физическим лицам, имеющим в собственности расположенные на этом участке жилые дома, гаражи, используемые для собственных нужд, садовые дома, хозяйственные постройки, здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

в) 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально соответствующей части земельного участка, передаваемой в субаренду в иных случаях.

6. В случае если на земельном участке, являющемся федеральной собственностью и предоставленном открытому акционерному обществу "Российские железные дороги", расположено здание или сооружение, не используемое для нужд железнодорожного транспорта, земельный участок, необходимый для использования такого здания или сооружения, подлежит образованию путем раздела земельного участка, предоставленного открытому акционерному обществу "Российские железные дороги". При этом раздел земельного участка не допускается в случае, если такой раздел может привести к нарушению безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также если земельный участок планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта либо если сооружение размещено или может размещаться на земельном участке на основании сервитута или публичного сервитута."