

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федеральный закон · № 334-ФЗ · от 21.12.2009 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 9 декабря 2009 года

Одобен Советом Федерации 16 декабря 2009 года

Статья 1

(Утратила силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582) следующие изменения:

1) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

2) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

3) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

4) пункты 8 и 9 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"8) сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;

9) сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;";

5) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

6) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

7) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

8) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

9) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ)

10) статью 19 признать утратившей силу;

11) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

12) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

13) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

14) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

15) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

16) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

17) в статье 29:

а) первое предложение части 5 изложить в следующей редакции: "Аттестация проводится в форме квалификационного экзамена с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой осуществляются федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.";

б) в пункте 4 части 7 слово "неоднократно" заменить словами "более чем десять раз", слово "решения" заменить словом "решений", слова "такое решение было признано недействительным" заменить словами "такие решения были признаны недействительными";

18) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ)

19) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

20) в статье 39:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.";

б) в части 2 слова ", в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете соответствующих изменений земельного участка," исключить;

в) в части 9:

пункт 3 дополнить словами "либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки";

в пункте 6 слово "возражений" заменить словами "в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков";

г) в части 10 слова "не позднее чем за" заменить словами "не менее чем", дополнить предложением следующего содержания: "При проведении согласования местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке требования настоящей статьи о порядке извещения заинтересованных лиц не применяются.";

д) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в государственном кадастре недвижимости).";

21) часть 3 статьи 40 после слова "возражения" дополнить словами "о местоположении границ";

22) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

23) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

24) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

25) в статье 45:

а) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "В срок до 1 января 2013 года органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществившие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения с учетом определенных статьей 43 настоящего Федерального закона особенностей государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, передают в органы кадастрового учета по месту расположения соответствующих объектов недвижимости в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, заверенные уполномоченными должностными лицами органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации копии технических паспортов соответствующих зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.";

в) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

г) в части 6 слова "от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ" исключить;

д) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

- е) в части 8 слова "от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ" исключить;
- ж) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ)
- з) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ)
- и) четвертое предложение части 13 исключить;
- 26) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ)
- 27) в статье 47:
 - а) часть 4 признать утратившей силу;
 - б) в части 6 слова "от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ" исключить;
 - в) второе предложение части 8 изложить в следующей редакции: "При этом нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года.";
 - г) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Статья 3

(Утратила силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Статья 4

Признать утратившими силу:

- 1) абзац шестой пункта 10 статьи 1 Федерального закона от 9 июня 2003 года № 69-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2244);
- 2) подпункт "б" пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 29 июня 2004 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 27, ст. 2711);
- 3) абзац девятый пункта 7, абзацы двенадцатый и тринадцатый пункта 11 статьи 93 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);
- 4) пункт 1, подпункт "а" пункта 4, абзацы девятый и десятый пункта 8 статьи 3 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881);
- 5) статью 14 Федерального закона от 18 октября 2007 года № 230-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 43, ст. 5084);
- 6) пункты 2 и 3 статьи 1 Федерального закона от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 48, ст. 5812);
- 7) абзац десятый пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ "О

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597).

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2010 года, за исключением пунктов 17, 18, 20 - 27 статьи 2 настоящего Федерального закона.
2. Пункты 17, 18, 20 - 27 статьи 2 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.
3. Закрепление настоящим Федеральным законом полномочий по принятию нормативных правовых актов за федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" настоящим Федеральным законом, не влечет за собой признание утратившими силу нормативных правовых актов, принятых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в пределах осуществления указанных полномочий Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области юстиции.
4. При возникновении необходимости изменения указанных в части 3 настоящей статьи нормативных правовых актов данные нормативные правовые акты должны быть признаны утратившими силу, а федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должен принять новые нормативные правовые акты.

Президент Российской Федерации Д.Медведев

Москва, Кремль

21 декабря 2009 года

№ 334-ФЗ