

Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Приказ · № П/0235/25 · от 01.07.2025 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83698
от 30 сентября 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

1 июля 2025 г. № П/0235/25

Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.7, частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

1. Утвердить:

форму извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

примерную форму извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2015 г., регистрационный № 37894) с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 25 сентября 2019 г. № 593

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. № П/0235/25

Форма

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица - правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ; реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты 1)

Адрес электронной почты: _____

(реквизит включается в форму в случае
направления настоящего извещения
по адресу электронной почты 1)

1 Часть 2 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "___" _____ г. по "___" _____ г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: _____,

(сведения, предусмотренные пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

планируется выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с

(наименование, дата, номер документа, являющегося основанием выполнения комплексных кадастровых работ 2)

сторонами по которому являются:

(полное наименование юридического лица 3 или фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального предпринимателя 4)

почтовый адрес: _____;

(полное наименование федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию и являющегося получателем средств федерального бюджета, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации 5 или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица - представителя правообладателей объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ 6)

почтовый адрес: _____;

адрес электронной почты (при наличии):

_____;

контактный номер телефона:

адрес электронной почты (при наличии):

_____;

контактный номер телефона:

2. Комплексные кадастровые работы будут выполнять:

№

п/пФамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженераПочтовый адрес и адрес электронной почтыНомер контактного телефонаНаименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженерУникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

1

2

3

4

5

6

3. В течение тридцати рабочих дней со дня опубликования или поступления на электронную почту настоящего извещения правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего извещения, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ 7 в письменной форме по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, в том числе для последующего надлежащего уведомления по адресу электронной почты о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Заинтересованные лица и правообладатели объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости 8 или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости 9, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости.

5. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 6 настоящего извещения, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить исполнителю комплексных кадастровых работ доступ к указанным объектам недвижимости в установленное графиком выполнения комплексных кадастровых работ время.

6. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№

п/пТерритория выполнения комплексных кадастровых работПериод выполнения комплексных

кадастровых работ
123

7. Настоящее извещение направлено исполнителем комплексных кадастровых работ:
(реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты) 10

(должность лица, направляющего
настоящее извещение)

(место для усиленной квалифицированной электронной подписи)

(инициалы и фамилия)

2 Части 1 и 2 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

3 Пункт 1 части 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

4 Пункт 2 части 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

5 Часть 4 статьи 42.2, части 1 и 10 статьи 42.12 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

6 Часть 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

7 Часть 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

8 Часть 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9 Часть 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10 Часть 2 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. № П/0235/25

Примерная форма

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, являющегося заинтересованным лицом 1 ; реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты 2)

Адрес электронной почты: _____

(реквизит включается в форму в случае
направления настоящего извещения

по адресу электронной почты 2)

1 Часть 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

2 Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории

(сведения, предусмотренные пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:

- по адресу: _____;

(адрес, по которому согласительной комиссией по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется ознакомление с проектом карты-плана территории)

- в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": №

п/п Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

123

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) состоится по адресу: _____, " " _____ г. в _____ часов _____ минут.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: _____.

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, указанного в проекте карты-плана территории (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка) можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по адресу:

_____, в период 3 :

с " " _____ г. по " " _____ г.

с " " _____ г. по " " _____ г.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения 4 :

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии

с проектом карты-плана территории.

3 Часть 14 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

4 Часть 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

Настоящее извещение направлено:

(реквизит включается в форму в случае
направления настоящего извещения
по адресу электронной почты 5)

(наименование органа
(организации) и должность лица,
направляющего настоящее извещение)

(подпись или электронная подпись 6)

(инициалы и фамилия)

5 Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

6 Статья 5 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. № П/0235/25

СОДЕРЖАНИЕ

извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В извещении о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
(далее соответственно - заседание согласительной комиссии, согласительная комиссия)
указываются:

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).
2. Сведения о завершении подготовки проекта карты-плана территории.
3. Сведения об адресе, по которому осуществляется ознакомление с проектом карты-плана

территории.

4. Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии и адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Дата, время и адрес проведения заседания согласительной комиссии.
6. Контактный номер телефона согласительной комиссии.
7. Перечень документов, которые необходимо иметь заинтересованному лицу 1 для участия в заседании согласительной комиссии.
8. Срок и почтовый адрес для представления в согласительную комиссию в письменной форме возражений относительно местоположения границ земельных участков, указанных в проекте карты-плана территории (при их наличии) (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка).
9. Сведения, подлежащие указанию в возражении относительно местоположения границ земельных участков, и перечень прилагаемых к нему документов (копий документов) в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.
10. Информация о том, что в случае непредставления возражения относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

1 Часть 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".