

О внесении изменений в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости"

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 28.09.2021 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

28 сентября 2021 г. № П/0438

О внесении изменений в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости"

Зарегистрирован Минюстом России 9 ноября 2021 г.

Регистрационный № 65735

В соответствии с подпунктами "з", "и" пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов,

порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 28 сентября 2021 г. № П/0438

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости"

1. В приказе Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) (далее - приказ) абзац второй пункта 1 после слов "муниципальных услуг" дополнить словами", в том числе при выездном приеме", после слов "электронных образов документов" дополнить словами ", в том числе посредством использования личного кабинета".

2. В порядке и способах уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (приложение № 1 к приказу):

- 1) в наименовании после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме", после слов "электронных образов документов" дополнить словами ", в том числе посредством использования личного кабинета";
- 2) в пункте 1 после слов "предоставления государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме", после слов "(далее - официальный сайт)" дополнить

словами ", в том числе посредством использования личного кабинета".

3. В пункте 2 порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода права, прекращения права собственности и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (приложение № 2 к приказу), слова "в день поступления заявления" заменить словами "не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления,".