

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.05.2018 № 1089-р

Распоряжение · № 1089-р · от 31.05.2018 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 31 МАЯ 2018 Г. № 1089-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Совфрахт".
2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.
3. Установить, что:
полномочия концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;
на дату заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Совфрахт" должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1 4 статьи 5 и частью 4 11 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
4. Минобороны России в 120-дневный срок:
осуществить подготовку проекта концессионного соглашения в соответствии с настоящим распоряжением;
осуществить согласование проекта концессионного соглашения с Минэкономразвития России и Минфином России;
заключить с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Совфрахт" концессионное соглашение.
5. Минобороны России по согласованию с Минэкономразвития России и Минфином России в течение 240 дней со дня подписания концессионного соглашения по итогам проведенного технологического и ценового аудита, государственной экспертизы проекта по созданию (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и проектной документации на их строительство, а также с учетом установленных в концессионном соглашении нормативов расходов на оплату услуги хранения и обслуживания имущества Вооруженных Сил Российской Федерации представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проект решения Правительства Российской Федерации об установлении объема финансового обеспечения реализации концессионного соглашения.
6. Плата концедента производится за счет средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, выделяемых Минобороны России на соответствующие направления деятельности.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 31 мая 2018 г. № 1089-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (далее соответственно - военное имущество, хранение военного имущества, объект концессионного соглашения, концессионное соглашение), а также в отношении осуществления деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) основные требования к объему хранения и грузообороту хранимого военного имущества согласно приложению № 1;

б) описание зданий, строений и сооружений, объектов производственной и инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 2.

3. В концессионном соглашении указываются сведения о правах концедента и концессионера, предусматривающие возникновение у Российской Федерации права собственности на создаваемый объект концессионного соглашения, а у концессионера - права владения и пользования объектом концессионного соглашения при осуществлении определенной концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества.

4. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является хранение военного имущества.

5. Предоставление концессионеру земельного участка (земельных участков), предназначенного для осуществления деятельности по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества, осуществляется на праве аренды.

Заключение с концессионером договора аренды земельного участка (земельных участков), предназначенного для целей концессионного соглашения, осуществляется в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере 1 рубль в год.

6. Срок строительства объекта концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении и не может превышать 36 месяцев со дня утверждения концедентом проектной документации на строительство объекта концессионного соглашения (далее - проектная документация).

7. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении и не может превышать 30 дней со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.
8. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения исчисляется с момента передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения.
9. Срок действия концессионного соглашения составляет 17 лет со дня заключения концессионного соглашения. Срок действия концессионного соглашения может быть изменен в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
10. Перечень обязательств концессионера по концессионному соглашению, в том числе по созданию объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков проведения необходимых для строительства объекта концессионного соглашения инженерных изысканий, сроков подготовки проектной документации, сроков осуществления строительства объекта концессионного соглашения) и осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включает в себя следующие обязательства:
- а) обеспечение подготовки за счет собственных и (или) привлеченных средств проектной документации, в том числе подготовки и согласования с концедентом технического задания на архитектурно-строительное проектирование в случае, если для строительства объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности требуется подготовка такой проектной документации;
 - б) получение положительных заключений по результатам проведения технологического и ценового аудита проекта по созданию (реконструкции) и эксплуатации объекта концессионного соглашения, осуществляемого в установленном порядке, а также по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации;
 - в) в случае получения отрицательных заключений по результатам проведения технологического и ценового аудита проекта по созданию (реконструкции) и эксплуатации объекта концессионного соглашения обеспечение корректировки (доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в соответствующем заключении экспертной организации) проектной документации;
 - г) обеспечение строительства (реконструкции) за счет собственных и (или) привлеченных средств объекта концессионного соглашения;
 - д) ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с графиком ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, устанавливаемым концессионным соглашением;
 - е) обеспечение государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения;
 - ж) страхование риска случайной гибели или повреждения объекта концессионного соглашения, риска причинения вреда третьим лицам с момента передачи объекта концессионного соглашения концессионеру, страхование военного имущества, принятого концессионером на хранение, а также страхование иных предусмотренных концессионным соглашением рисков;
 - з) осуществление за счет собственных и (или) привлеченных средств мероприятий по подготовке объекта концессионного соглашения к использованию (эксплуатации) для хранения военного имущества в соответствии с концессионным соглашением, в том числе по оснащению объекта концессионного соглашения необходимым для такого использования (эксплуатации) оборудованием и иным движимым имуществом, по перечню и в сроки, которые установлены концессионным соглашением;
 - и) осуществление с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения деятельности по хранению военного имущества с соблюдением требований к осуществлению предусмотренной концессионным соглашением деятельности по использованию объекта

концессионного соглашения для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации согласно приложению № 3 и техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (в том числе текущий и капитальный ремонты), а также обслуживание и ремонт принятого на хранение военного имущества в соответствии с требованиями, устанавливаемыми концедентом в концессионном соглашении;

к) обеспечение возможности хранения военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с основными требованиями, предусмотренными приложением № 1 к настоящему документу;

л) соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, актов Министерства обороны Российской Федерации при осуществлении в соответствии с концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

м) обеспечение по требованию концедента отгрузки с объекта концессионного соглашения хранимого военного имущества в течение не более 10 дней со дня поступления такого требования;

н) в случае прекращения концессионного соглашения передача объекта концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

о) осуществление иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

11. Перечень обязательств концедента по концессионному соглашению, связанных с созданием (реконструкцией), вводом в эксплуатацию и дальнейшим использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а также с соблюдением сроков при осуществлении деятельности по хранению военного имущества, включает в себя следующие обязательства:

а) передача прав владения и пользования объектом концессионного соглашения концессионеру со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения в целях осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по содержанию военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

б) передача концессионеру принадлежащего концеденту на праве собственности имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенного для использования в целях осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

в) выплата концессионеру платы концедента в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим документом и концессионным соглашением, с учетом законодательства Российской Федерации;

г) обеспечение предоставления концессионеру в аренду земельного участка (земельных участков) с необходимой для целей настоящего документа коммунальной и транспортной инфраструктурой (точками подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах участка, на котором будут располагаться присоединяемые объекты капитального строительства, входящие в состав объекта концессионного соглашения) на срок действия концессионного соглашения;

д) принятие от концессионера объекта концессионного соглашения в случае прекращения концессионного соглашения;

е) подготовка концедентом в объеме и порядке, которые предусмотрены концессионным соглашением, территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности по хранению военного имущества, до дня заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) и не позднее 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения;

ж) осуществление иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

12. В концессионном соглашении указываются сведения о предоставляемом земельном участке (земельных участках) концессионеру в аренду для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также порядок замены предоставленного земельного участка (земельных участков) в случае установления его непригодности для целей концессионного соглашения, в том числе по результатам проектно-изыскательских работ.

13. В концессионном соглашении устанавливается порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения, в том числе по причине ненадлежащего исполнения обязательств концессионером.

14. В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения соответствующая сторона концессионного соглашения обязана компенсировать:

а) концессионеру - фактически понесенные концессионером расходы на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения, в том числе:

инвестиционные расходы, формирующие балансовую стоимость объекта концессионного соглашения (в непогашенной части);

текущие и предстоящие в текущем налоговом, отчетном и страховом периодах соответственно в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения расходы (налоговые отчисления, заработная плата, отчисления во внебюджетные фонды, расходы на предусмотренное концессионным соглашением страхование, стоимость малоценных и быстроизнашивающихся предметов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, проценты, начисленные на заемное финансирование после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и не вошедшие в балансовую стоимость объекта концессионного соглашения);

расходы, понесенные концессионером в результате неисполнения концедентом своих обязательств по концессионному соглашению и (или) удовлетворения требований третьих лиц о возмещении ущерба, причиненного таким лицам в связи с исполнением концессионером концессионного соглашения, если такой ущерб не является результатом неисполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению или причинения таким лицам вреда вследствие умысла или грубой неосторожности концессионера;

б) концеденту - ущерб, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также расходы, понесенные концедентом в результате возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

15. Суммы, подлежащие уплате одной стороной концессионного соглашения в рамках возмещения ущерба другой стороне в соответствии с пунктом 14 настоящего документа, ограничиваются размером возмещаемого ущерба, не превышающим размеров реального ущерба. Упущенная выгода подлежит возмещению только в случаях, когда вред причинен вследствие умысла и грубой неосторожности стороны, по вине которой возник ущерб.

Порядок, состав и срок возмещения ущерба и упущенной выгоды определяются условиями концессионного соглашения.

16. Концессионер принимает на себя страхование рисков ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению:

а) на период архитектурно-строительного проектирования объекта концессионного соглашения - на сумму стоимости подготовки проектной документации;

б) на период строительства (реконструкции) объекта концессионного соглашения - на сумму затрат на выполнение строительно-монтажных работ и оснащение объекта концессионного соглашения необходимым для использования (эксплуатации) оборудованием и имуществом;

в) на период эксплуатации объекта концессионного соглашения - в размере величины ежегодных

затрат концессионера на эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

17. Концессионер несет риски случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и (или) военного имущества (в том числе незастрахованного военного имущества) с момента их передачи концессионеру.

Перечень страховых рисков и случаев страхования с требованиями к их страхованию, а также к страхованию ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, в том числе требования к страховым суммам, страховым рискам, и сроки действия договоров страхования указываются в концессионном соглашении.

18. Заключаемые концессионером за свой счет договоры страхования должны обеспечивать возмещение концеденту в полном размере ущерба, понесенного в результате случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и (или) военного имущества (в том числе незастрахованного военного имущества) с момента их передачи концессионеру, в том числе обеспечивать возмещение третьим лицам причиненного им вреда в полном размере.

19. Расходы на оплату услуг страхования рисков, предусмотренных пунктом 17 настоящего документа, производятся концессионером за счет собственных и (или) привлеченных средств и не возмещаются за счет платы концедента.

20. Техническое задание на архитектурно-строительное проектирование является неотъемлемой частью концессионного соглашения. Порядок и срок согласования технического задания на архитектурно-строительное проектирование указываются в концессионном соглашении.

21. Концессионер вправе при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и по согласованию с концедентом за счет своих и (или) привлеченных средств вносить изменения в проектную документацию без ухудшения технико-экономических показателей и характеристик объекта концессионного соглашения.

22. Инвестирование средств в создание объекта концессионного соглашения осуществляется в 2 этапа (этап архитектурно-строительного проектирования и этап строительства).

Размер средств, направляемых концессионером на реализацию указанных этапов, устанавливается в концессионном соглашении.

Общий размер инвестиций в создание (проектирование, строительство (реконструкцию) и оснащение оборудованием) объекта концессионного соглашения определяется в концессионном соглашении и может быть уменьшен по результатам проведения технологического и ценового аудита проекта по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения, государственной экспертизы проектной документации, а также по результатам окончания строительства и оснащения оборудованием и имуществом объекта концессионного соглашения с учетом фактически понесенных затрат концессионера.

23. Концессионная плата по концессионному соглашению, если иное не установлено в соответствии с настоящим документом, составляет 1 рубль в год и не подлежит изменению в течение срока действия концессионного соглашения. При этом концессионер обязан ежегодно, до 1 декабря текущего года, перечислять концеденту концессионную плату по реквизитам, указанным в концессионном соглашении.

24. Выплата концессионеру платы концедента осуществляется за счет средств федерального бюджета.

25. Базовый размер платы концедента устанавливается в концессионном соглашении за весь период действия концессионного соглашения, в том числе по годам.

Базовый размер платы концедента по концессионному соглашению может быть уменьшен по итогам проведенного концессионером в установленном порядке независимого технологического и ценового аудита проекта по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также по результатам государственной экспертизы проектной документации.

В случае снижения стоимости привлеченных средств в период действия концессионного соглашения

плата концедента по концессионному соглашению подлежит уменьшению на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

В случае если фактическая стоимость строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта концессионного соглашения, оказывается ниже стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией, плата концедента по концессионному соглашению подлежит уменьшению на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

26. Плата концедента включает в себя:

а) базовый эксплуатационный платеж, который осуществляется в пользу концессионера после создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и направлен на обеспечение надлежащего осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по содержанию военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения при условии, что такая деятельность осуществляется концессионером в особый период (при введении частичной или общей мобилизации и переводе Вооруженных Сил Российской Федерации с мирного на военное время), а также в иных случаях, установленных концессионным соглашением;

б) базовый инвестиционный платеж, который осуществляется в пользу концессионера после создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и направлен на возмещение расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

27. Фактический эксплуатационный платеж выплачивается концедентом концессионеру за соответствующий год реализации концессионного соглашения в размере, который определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения с учетом иных корректировок, предусмотренных концессионным соглашением. В случае если размер фактического эксплуатационного платежа за соответствующий год оказывается ниже размера базового эксплуатационного платежа за соответствующий год исполнения концессионного соглашения, разница между ними направляется на досрочное исполнение обязательств концессионера по привлеченному долговому финансированию, а также на иные цели, предусмотренные концессионным соглашением.

28. Концедент вправе устанавливать нормативы осуществления концессионером деятельности по содержанию военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, с учетом которых размер фактического эксплуатационного платежа может быть уменьшен при реализации концессионного соглашения.

29. Порядок оплаты, методика расчета размера фактического эксплуатационного платежа, выплачиваемого концедентом концессионеру за соответствующий год реализации концессионного соглашения в периоды, не связанные с особым периодом, определяются концессионным соглашением.

30. Фактический размер инвестиционного платежа за соответствующий год реализации концессионного соглашения определяется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

31. Концессионным соглашением предусматривается осуществление концессионером иной направленной на извлечение доходов деятельности по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения при условии, что такая деятельность не приводит к нарушению прав концедента по концессионному соглашению, требований к обеспечению обороны и безопасности государства, а также иных требований законодательства Российской Федерации. Концессионным соглашением предусматривается механизм распределения продукции и (или) доходов, полученных концессионером в результате осуществления указанной иной деятельности. В этом случае полученные концессионером объем такой продукции и (или) размер доходов, подлежащих передаче концеденту, устанавливаются в концессионном соглашении и признаются концессионной платой наряду с концессионной платой, предусмотренной пунктом 23 настоящего документа. Порядок

распределения такой продукции и (или) таких доходов устанавливается концессионным соглашением.

32. В случае, предусмотренном пунктом 31 настоящего документа, концессионным соглашением предусматривается снижение платы концедента в связи с осуществлением концессионером иной деятельности, осуществляемой в соответствии с пунктом 31 настоящего документа.

33. Концессионным соглашением может предусматриваться заключение соглашения между концедентом, концессионером и кредиторами (приобретателями облигаций, кредитными организациями, иными кредиторами), которым определяются права и обязанности сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами.

34. Концессионное соглашение должно содержать и другие предусмотренные федеральными законами условия, подлежащие обязательному включению в концессионное соглашение, в том числе условия досрочного расторжения концессионного соглашения в случае неисполнения концедентом установленных концессионным соглашением обязательств по выплате платы концедента, и порядок возмещения расходов концессионера, связанных с созданием (реконструкцией) и использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к объему хранения и грузообороту хранимого имущества
Вооруженных Сил Российской Федерации

Таблица 1

Наименование показателя

Значение

Общие требования к объему хранения и грузообороту хранимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации

Потребность в хранении имущества (тыс. тонн)

134,91

Площади для хранения имущества (тыс. кв. м)

170,44

Площадка для открытого хранения имущества (тыс. кв. м)

20

Потребность в хранении транспортных средств (штук)

100

Площадь, требуемая для хранения транспортных средств, без учета противопожарных расстояний, технологических проходов и проездов (тыс. кв. м)

2,5

в том числе в тенто-мобильных укрытиях

2,5

Планируемый грузооборот (тыс. тонн)

в год

122,77

в квартал

30,69

в месяц

10,23

в сутки

0,34

Таблица 2

Название службы,

управления

Объем хранимого имущества

тонн

куб. м

Требования к объему хранимого имущества Вооруженных
Сил Российской Федерации (по видам имущества)

Автобронетанковая служба

15000

52500

Вещевая служба

2180

4294

Служба ракетного топлива и горючего

50350

59900

Коммунально-эксплуатационная служба

1500

5250

Медицинская служба

1500

5250

Продовольственная служба

1760

6160

Управление связи

8900

31150

Управление радиационной, химической и биологической защиты

3000

10500

Радиотехническая служба

9900

34650

Морская авиация

5944

20804

Инженерная служба

4876

17066

Служба шкиперского и технического имущества

30000

105000

Итого 134910

134910

352524

Примечание.

Основные требования к объему хранения и грузообороту хранимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации могут быть уточнены сторонами концессионного соглашения по итогам инвентаризации перемещаемого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ОПИСАНИЕ

зданий, строений и сооружений, объектов производственной и инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

Наименование зданий, строений, сооружений, объекта инфраструктуры

Состав объектов

Количество (единиц)

Административно- хозяйственная зона

административно-бытовой корпус

1

контрольно-пропускной пункт с бюро пропусков

1

караульное помещение

1

пожарное депо

1

Складская зона

контрольно-пропускной пункт

1

цех переконсервации имущества

_*

склады для хранения имущества

_*

открытая площадка хранения имущества

_*

площадка с навесом для хранения газовых баллонов

_*

площадки для открытого хранения специального имущества, в том числе:

3

для металлопроката

1

для лесоматериалов

1

для упаковочных материалов и тары

1

Зона хранения техники

контрольно-пропускной пункт на 1 пост

1

аккумуляторная зарядная станция с административно-бытовым блоком

_*

контрольно-технический пункт

1

цех технического обслуживания и ремонта, в том числе:

1

пункт технического обслуживания на 4 машино-места

1

пункт ежедневного технического обслуживания на 4 машино-места

1

мойка

1

автозаправочная станция на четыре вида топлива, в том числе:

1

пункт заправки

1

пункт приема отработанных масел

1

тенто-мобильные укрытия

_*

Зона режимного хранения

контрольно-пропускной пункт

1

общий склад хранения имущества всех родов войск с обеспечением требований по режиму секретности

_*

общее отапливаемое хранилище техники всех родов войск с обеспечением требований по режиму секретности

_*

Режимный участок горюче-смазочных материалов

зона горюче-смазочных материалов общей площадью 39000 кв. м

_*

Объекты инженерной инфраструктуры

станции пожаротушения, в том числе:

насосная станция

_*

пожарные емкости

_*

котельная

1

локальные очистные сооружения ливневых вод

_*

электрообеспечение (10 кВ и 0,4 кВ)

сети связи и технические средства охраны

_*

трансформаторные подстанции, освещение, заземление и молниезащита

_*

хозяйственно-питьевые и пожарные водопроводы

_*

канализационные и ливневые сети

_*

канализационные насосные станции

_*

сети теплоснабжения

_*

газопровод

_*

внеплощадочная ливневая сеть

_*

места для хранения отходов, в том числе:

_*

твердых бытовых отходов

_*

промасленной ветоши

_*

емкостей для отработанных масел

_*

отработанных люминесцентных светильников

_*

гидротехническое сооружение (причальная стенка)

_*

Объекты благоустройства

ограждения территории и отдельных зон, в том числе:

_*

общий периметр

_*

административно-хозяйственная зона

_*

складская зона

_*

зона хранения техники

_*

зона режимного хранения

_*

режимный участок горюче-смазочных материалов

_*

площадь твердых покрытий и газонов, в том числе:

твердые покрытия

_*

газоны

_*

Объекты транспортной инфраструктуры

железнодорожные пути

_*

автомобильные дороги

_*

Иные объекты, технологически связанные с объектом концессионного соглашения

-

_*

Объекты, подлежащие сносу

-

_*

* В соответствии с проектной документацией и техническим заданием на архитектурно-строительное проектирование.

Примечания:

1. Здания, строения и сооружения, входящие в состав объекта концессионного соглашения, подлежат созданию на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.
2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков устанавливаются концессионным соглашением.
3. Земельные участки под строительство объекта концессионного соглашения должны быть сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет концедентом к дате заключения концессионного соглашения.
4. В случае установления невозможности использования указанных земельных участков для целей концессионного соглашения, в том числе по итогам проектно-изыскательских работ, по инициативе концедента такие участки подлежат замене на другие земельные участки, расположенные на территории г. Севастополя и пригодные для использования в целях концессионного соглашения.
5. Состав объекта концессионного соглашения подлежит уточнению в техническом задании на архитектурно-строительное проектирование в случае замены земельных участков и по итогам инвентаризации перемещаемого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению предусмотренной концессионным соглашением в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, деятельности по использованию объекта концессионного соглашения для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации

При осуществлении предусмотренной концессионным соглашением в отношении создания (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории г. Севастополя на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (далее соответственно - военное имущество, хранение военного имущества, объект концессионного соглашения, концессионное соглашение), деятельности по использованию объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества концессионер обязан:

- обеспечить возможность приемки и отгрузки военного имущества на объекте концессионного соглашения при годовом грузообороте не менее 61,38 тыс. тонн;
- обеспечить возможность хранения военного имущества на объекте концессионного соглашения в объеме не менее 134,91 тыс. тонн;
- обеспечить возможность хранения и организации регламентного обслуживания военного имущества на объекте концессионного соглашения в количестве не менее 100 единиц военной техники;
- соблюдать требования к условиям хранения и обслуживания военного имущества, устанавливаемые Министерством обороны Российской Федерации;
- выполнять требования к соблюдению времени при проведении основных операций разгрузки (погрузки) военного имущества - не более 1 часа на обработку транспортного средства с грузом объемом до 82 куб. м для паллетированных грузов и не более 7 часов на разгрузку (погрузку) транспортных средств с непаллетируемым грузом;
- обеспечить сквозной учет военного имущества, хранимого и обслуживаемого на объекте концессионного соглашения, в том числе с применением технологий штрихкодирования и средств автоматизации;
- обеспечить информационное взаимодействие средств учета, применяемых на объекте концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения.
