

Об утверждении Порядка представления уполномоченными организациями технической инвентаризации в налоговые органы сведений об объектах недвижимого имущества

Приказ · № 36/БГ-З-08/67 · от 28.02.2001 · совместный документ · Утратил силу

ПРИКАЗ

Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу,
Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 28 февраля 2001 г. N 36/БГ-З-08/67 Об утверждении Порядка представления

уполномоченными организациями технической инвентаризации в налоговые органы сведений об объектах недвижимого имущества

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

19 апреля 2001 г. Регистрационный N 2674

В целях реализации статьи 5 Закона Российской Федерации от 9.12.91 г. N 2003-І "О налогах на имущество физических лиц" и Положения "Об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 4.12.2000 г. N 921, приказываем:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления уполномоченными организациями технической инвентаризации в налоговые органы сведений об объектах недвижимого имущества.
2. ГУП "Ростехинвентаризация" обеспечить доведение указанных материалов до территориальных организаций технической инвентаризации.
3. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя Председателя Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Н.В.Маслова и заместителя Министра Российской Федерации по налогам и сборам Д.Г.Черника.

ПОРЯДОК

представления уполномоченными организациями технической инвентаризации в налоговые органы сведений об объектах недвижимого имущества

Утвержден приказом Госстроя России и МНС России от 28 февраля 2001 г. N 36/БГ-З-08/67

1. В соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824), Законом Российской Федерации от 9.12.91 г. N 2003-І "О налогах на имущество физических лиц" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1992, N 8, ст. 362; 1993, N 4, ст. 118; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 16, ст. 1863; 1995, N 5, ст. 346; 1999, N 29, ст. 3689) и постановлением Правительства Российской Федерации от 4.12.2000 г. N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 50, ст. 4901) организации технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговые органы сведения, необходимые для исчисления налога на строения, помещения и сооружения, по состоянию на 1 января текущего года.
2. Организации технической инвентаризации обязаны направлять сведения об инвентаризационной стоимости расположенного на подведомственной им территории недвижимого имущества и его владельцев в налоговые органы по месту своего нахождения.
3. Сведения об инвентаризационной стоимости объектов налогообложения заполняются на основании данных технических паспортов.

В случае, если отсутствуют технические паспорта объектов недвижимого имущества или плановая инвентаризация таких объектов не была проведена в течение последних пяти лет, организации технической инвентаризации представляют сведения по результатам массовой оценки объектов, которые могут быть скорректированы после проведения полной паспортизации объекта и предоставления выписки в налоговый орган о его инвентаризационной стоимости.

В случае, если объект налогообложения на момент представления сведений не поставлен правообладателем на технический учет, организации технической инвентаризации представляют сведения по результатам визуального наблюдения, которые впоследствии могут быть скорректированы после проведения полной паспортизации объекта и предоставления выписки в налоговый орган о его инвентаризационной стоимости.

4. Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, являющегося объектом обложения налогом на имущество физических лиц, направляются на магнитных или бумажных носителях согласно формы справки (приложение N 1).

Сведения об объектах недвижимого имущества, находящегося во владении юридического лица, представляются на магнитных или бумажных носителях по мере проведения инвентаризации и включения объектов в единый реестр объектов недвижимости согласно формы справки (приложение N 2).

Указанные справки в электронном виде представляются в налоговые органы с соблюдением структуры и форматов текстовых файлов.

Приложение N 1

к Порядку представления
уполномоченными организациями
технической инвентаризации
в налоговые органы сведений
об объектах недвижимого имущества
В инспекцию Министерства
Российской Федерации
по налогам и сборам

СПРАВКА

об объекте недвижимого имущества, являющегося объектом
обложения налогом на имущество физических лиц, по состоянию
на 1 января 200__ года Наименование организации, представившей сведения _____
Юридический адрес _____ ИНН _____

Дата представления "__" _____ 200__ г. +-----+ | N |
Наименование | |п/п| | +---+-----| 1. |Кадастровый номер объекта
недвижимого имущества | +---+-----| | |Сведения об объекте
налогообложения: | +---+-----| 2. |Вид имущества | +---+-----
-----| 3. |Вид оценки - инвентаризационная | +---+-----
-----| 4. |Оценка | +---+-----| 5. |Вид
собственности | +---+-----| 6. |Название кооператива (ЖСК, ГСК,
садовое товарищество) | +---+-----| |Местонахождение
имущества: | +---+-----| 7. |Наименование города (района) | +---
+-----| 8. |Наименование населенного пункта (поселка, села,
деревни и | |т. п.) | +---+-----| 9. |Наименование улицы | +---+-----
-----| 10. |Дом - корпус - строение - квартира | +---+-----

-----| | |Сведения о собственнике: | +---+-----
 | |11. |ИНН налогоплательщика (при его наличии) | +---+-----|
 |12. |Фамилия, имя, отчество | +---+-----| |13. |Доля владения | +---+
 +-----| |14. |Дата и повод начала владения | +---+-----
 -----| |15. |Дата и повод конца владения | +---+-----
 -----| |16. |Вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность | +---+-----
 -----| |17. |Кем и когда выдан | +-----+

М. П. Руководитель организации, представившей сведения _____
 (подпись)

 Приложение N 2
 к Порядку представления
 уполномоченными организациями
 технической инвентаризации
 в налоговые органы сведений
 об объектах недвижимого имущества
 В инспекцию Министерства
 Российской Федерации
 по налогам и сборам

СПРАВКА

об объекте недвижимого имущества, находящегося во владении
 юридического лица на правах собственности, в
 хозяйственном ведении или оперативном управлении Наименование организации, представившей
 сведения _____ Юридический адрес _____ ИНН _____

Дата представления " __ " _____ 200_ г. +-----+ | N |
 Наименование | |п/п| | +---+-----| |1. |Кадастровый номер объекта
 недвижимого имущества | +---+-----| | |Сведения об объекте
 налогообложения: | +---+-----| |2. |Вид имущества | +---+-----
 -----| |3. |Права владения имуществом | +---+-----
 -----| |4. |Вид собственности | +---+-----| |5. |Назначение
 имущества (жилое, нежилое, производственное) | +---+-----| |6.
 |Площадь общая | +---+-----| |7. |Дата последнего обследования
 имущества | +---+-----| |8. |Вид оценки - инвентаризационная |
 +---+-----| |9. |Стоимость объекта недвижимого имущества | +---+
 +-----| | |Местонахождение объекта: | +---+-----
 -----| |10. |Город (район, населенный пункт) | +---+-----
 -----| |11. |Адрес (улица, дом, корпус) | +---+-----| | |Сведения о
 владельце: | +---+-----| |12. |Полное наименование юридического
 лица | +---+-----| |13. |ИНН | +---+-----
 -----| |14. |Адрес юридического лица | +---+-----| |15. |Дата и
 повод начала владения | +---+-----| |16. |Дата и повод конца
 владения | +-----+
 Исполнитель документа, тел. Дата представления М. П. Руководитель организации _____
 (подпись)