

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Постановление · № 1025 · от 29.07.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29 ИЮЛЯ 2024 Г. № 1025

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5299; 2020, № 11, ст. 1543; 2021, № 28, ст. 5507; 2022, № 1, ст. 105; № 40, ст. 6841; 2023, № 36, ст. 6734).
2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (в редакции настоящего постановления) применяется в отношении договоров займа, заключенных с уполномоченными единым институтом развития в жилищной сфере организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, при условии, что такие договоры займа заключены до вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам займа на момент их заключения, либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве осуществлена не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу указанного Федерального закона.
4. Положение абзаца второго пункта 7¹ Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (в редакции настоящего постановления), применяется к правоотношениям, возникшим из кредитных договоров (договоров займа), заключенных со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2024 г. № 1025

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170

1. В наименовании слова "Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и" исключить.
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
"1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".
3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
"3. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам на основании договора, заключаемого с акционерным обществом "ДОМ.РФ" согласно решению о порядке предоставления субсидии, принимаемому в соответствии с Правилами предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 "Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".
4. Правила предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденные указанным постановлением, признать утратившими силу.
5. В Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном указанным постановлением:
 - а) в предложении первом пункта 2 слова "путем направления акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) собственных денежных средств с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели" заменить словами "в целях";
 - б) в предложении первом пункта 3 слова "2023 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г." заменить словами "2030 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении

у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г.";

в) в пункте 4¹:

в абзаце первом слова "в общество в форме" заменить словами "в акционерное общество "ДОМ.РФ" (далее - общество) в форме";

дополнить абзацем следующего содержания:

"При представлении заявления о погашении кредита (займа) заявитель (заявители) дает согласие на обработку обществом персональных данных заявителя (заявителей) и персональных данных не достигших 18-летнего возраста детей заявителя (заявителей).";

г) в пункте 7:

в подпункте "б":

в абзаце первом цифры "2024" заменить цифрами "2031";

абзац второй после слов "у юридического или физического лица жилого помещения" дополнить словами "(за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания)";

абзац седьмой после слов "жилого помещения" дополнить словами "(за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания)";

в подпункте "в" слова ", или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства" исключить;

д) пункт 7¹:

после слов "приобретение земельного участка для" дополнить словами "индивидуального жилищного строительства,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если кредитный договор (договор займа) заключен заемщиком в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств другого заемщика по ипотечному жилищному кредиту (займу), в отношении которого в соответствии с настоящим Положением были реализованы меры государственной поддержки, заемщик вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки по такому кредитному договору (договору займа) по истечении одного года с даты предыдущей реализации мер государственной поддержки.";

е) в пункте 8 слова "и информация о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением" исключить;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом), в порядке, установленном решением о порядке предоставления субсидии, принимаемым в соответствии с Правилами предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 "Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".";

з) в пункте 16 слова "в общество" исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации

1. Пункт 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2020 г. № 239 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 11, ст. 1543).
2. Пункт 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1077 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 28, ст. 5507).
3. Пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1411 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 36, ст. 6734).