О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Постановление · № 127 · от 10.02.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. № 127
МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации постановляет:
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944; 2020, № 30, ст. 4898; 2021, № 40, ст. 6865; 2022, № 19, ст. 3228; 2023, № 43, ст. 7697; 2024, № 1, ст. 238).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

> УТВЕРЖДЕНЫ
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 10 февраля 2025 г. № 127

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. В пункте 1 слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".
2. В пункте 8:
а) дополнить подпунктом "а 1 " следующего содержания:
"а 1) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56 1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56 1 указанного Федерального закона;";
б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:
"б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56 1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";";
в) подпункты "г" и "д" изложить в следующей редакции:
"г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56 1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56 1 указанного Федерального закона;
д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56 1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";".
3. Дополнить пунктом 8 1 следующего содержания:
"8 1 . Предварительный отбор подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, не проводится в случае принятия субъектом Российской Федерации предусмотренного частью 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.".
4. В пункте 23:
а) в подпункте "а":
в абзацах первом и втором слово "Положения" заменить словами "Положения. При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в пункте 1 части 2 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации";
б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:
"б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;".

5. Абзац третий подпункта "б" пункта 38 изложить в следующей редакции:
"выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;".
6. Пункт 193 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:
"е) принятие субъектом Российской Федерации предусмотренного частью 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением - при осуществлении закупки, предметом которой является оказание услуг по проведению строительного контроля. В соответствии с настоящим подпунктом договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен с указанным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. При этом совокупный размер цены договоров о проведении капитального ремонта в одном и том же многоквартирном доме не должен превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаев оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.".
7. В пункте 195 слова "подпунктом "в" заменить словами "подпунктами "в" и "е".

_____