

О государственном земельном контроле

Постановление Правительства Российской Федерации · № 689 · от 15.11.2006 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2006 г. N 689

г. Москва

Утратило силу - Постановление

Правительства Российской Федерации

от 02.01.2015 г. N 1

О государственном земельном надзоре

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном земельном надзоре.
2. Установить, что сведения об организации производственного земельного контроля предоставляются лицами, использующими земельные участки, по письменному запросу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов не чаще одного раза в год.
3. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2007 г. N 394)
4. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 833 "О государственном земельном контроле" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 47, ст. 4685);
подпункты "б" и "в" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2004 г. N 418 "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 34, ст. 3554).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 ноября 2006 г.
N 689

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном земельном надзоре

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного земельного надзора Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и их территориальными органами (далее - специально уполномоченные органы).

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения указанных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

2. Специально уполномоченные органы при осуществлении государственного земельного надзора взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переустройства права пользования землей;

в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;

е) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

ж) выполнения иных требований земельного законодательства по

вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

4. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

- а) выполнения обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- б) выполнения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- в) выполнения требований законодательства Российской Федерации о недопущении использования участков лесного фонда для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков;
- г) режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
- д) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

5. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальные органы осуществляют на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в составе земель поселений надзор за соблюдением:

- а) выполнения в соответствии с Федеральным законом "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли;
- б) выполнения требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- в) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

6. Должностные лица Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, осуществляющие государственный земельный надзор, одновременно по должности являются:

- а) руководитель Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии - главным государственным инспектором Российской Федерации по использованию и охране земель;

б) заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и руководитель структурного подразделения Службы, к сфере ведения которого отнесено осуществление государственного земельного надзора, - заместителями главного государственного инспектора Российской Федерации по использованию и охране земель;

в) специалисты структурного подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, к сфере ведения которого отнесено осуществление государственного земельного надзора, - государственными инспекторами Российской Федерации по использованию и охране земель;

г) руководители территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации - главными государственными инспекторами субъектов Российской Федерации по использованию и охране земель;

д) заместители руководителей территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и руководители структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - заместителями главных государственных инспекторов субъектов Российской Федерации по использованию и охране земель;

е) специалисты структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - государственными инспекторами субъектов Российской Федерации по использованию и охране земель;

ж) руководители структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации межрайонного и городского (районного) уровней, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - главными государственными инспекторами городов и районов по использованию и охране земель;

з) заместители руководителей структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации межрайонного и городского (районного) уровней или специалисты соответствующих структурных подразделений (в случае отсутствия заместителей руководителей), к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - заместителями главных государственных инспекторов городов и районов по использованию и охране земель;

и) специалисты структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации межрайонного и городского (районного) уровней, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - государственными инспекторами городов и районов по использованию и охране земель.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 г. N 267)

7. Должностные лица Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, являющиеся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды (государственными инспекторами по охране природы), осуществляют государственный земельный надзор в соответствии с установленными пунктом 4 настоящего Положения полномочиями при осуществлении федерального государственного экологического надзора.

8. Должностные лица Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальных органов осуществляют государственный земельный надзор в соответствии с установленными пунктом 5 настоящего Положения полномочиями.

9. Государственные инспекторы по использованию и охране земель, указанные в пункте 6 настоящего Положения, имеют право при проведении проверок:

- а) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимые для осуществления государственного земельного надзора сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;
- б) посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (в порядке, установленном для их посещения), для осуществления государственного земельного надзора;
- в) давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения земельного законодательства, а также предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий;
- г) составлять протоколы в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения дел об административных правонарушениях с целью привлечения виновных лиц к

ответственности;

д) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению государственными инспекторами законной деятельности, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

е) носить форменную одежду.

10. Главный государственный инспектор Российской Федерации по использованию и охране земель и его заместители, главные государственные инспекторы субъектов Российской Федерации по использованию и охране земель и их заместители, главные государственные инспекторы городов и районов по использованию и охране земель и их заместители помимо прав, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, имеют право:

а) в пределах своей компетенции рассматривать в установленном порядке дела об административных правонарушениях и налагать административные штрафы;

б) выносить по форме согласно приложению предупреждения о допущенном земельном правонарушении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;

г) вносить в органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, издавшие акты, касающиеся вопросов земельных отношений, предложения о приведении указанных актов в соответствие с земельным законодательством.

11. Должностные лица, указанные в пунктах 7-8 настоящего Положения, обладают правами, установленными пунктами 9-10 настоящего Положения.

Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор, имеют бланки документов с Государственным гербом Российской Федерации и наименованием соответствующего специально уполномоченного органа, необходимых для осуществления государственного земельного надзора, и служебные удостоверения, формы которых устанавливаются соответствующими специально уполномоченными органами.

12. К отношениям, связанным с осуществлением государственного земельного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении государственного земельного надзора устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и

утверждаемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373.

14. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов, осуществляющих проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о государственном
земельном контроле

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГЕРБ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование федерального органа исполнительной власти
или его территориального органа)

П Р Е Д У П Р Е Ж Д Е Н И Е

о допущенном земельном правонарушении

г. _____ " ____ " _____ 20__ г. N _____

В ходе проведения _____

(должность, Ф. И. О. проверяющего)

проверки соблюдения земельного законодательства _____

(наименование организации,

Ф. И. О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя,
гражданина)

установлено ненадлежащее использование земельного участка:

(описание правонарушения с указанием площади, местоположения,

кадастрового номера земельного участка, где допущено земельное
правонарушение,

наименования законодательных и иных нормативных правовых актов

(со ссылкой на статьи и пункты), требования которых были нарушены,
и установленная за это ответственность)

о чем составлен акт _____.

(число, месяц, год, номер)

В связи с привлечением _____

(наименование организации,

Ф. И. О. руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)
к административной ответственности в соответствии с постановлением

(наименование органа, Ф. И. О. должностного лица, принявшего

решение о привлечении к административной ответственности,

номер и дата принятия постановления)

руководствуясь статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации,
обязываю _____

(содержание предписания об устранении земельного

правонарушения и срок его исполнения)

Информацию о ходе выполнения предписания необходимо
представить в письменной форме по адресу: _____.

В случае невыполнения предписания об устранении земельного
правонарушения материалы о принудительном прекращении полностью
или частично вашего права _____

(вид права)

на земельный участок _____

(местоположение, кадастровый номер, целевое

назначение, площадь (при необходимости с описанием границ

земельного участка)

или его часть, в отношении которой возможно принудительное
прекращение права на землю, будут направлены в _____

(наименование государственного органа

исполнительной власти или органа местного самоуправления)

В соответствии со статьями 54 и 76 Земельного кодекса
Российской Федерации прекращение права на земельный участок не
освобождает вас от возмещения вреда, причиненного земельным
правонарушением.

(Иные разъяснения прав лица, виновного в нарушении земельного

законодательства, в случае возбуждения процедуры принудительного

прекращения прав на земельный участок и иные необходимые условия)

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения
земельного законодательства нарушителю _____

(наименование организации, Ф. И. О.

ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

до истечения установленного срока необходимо представить
должностному лицу, вынесшему предписание:

ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие
необходимых мер для устранения правонарушения.

(Подпись, Ф. И. О. должностного лица, вынесшего предписание)

Примечание. Настоящее предупреждение составлено в трех
экземплярах. Один экземпляр вручается гражданину
(индивидуальному предпринимателю) или
представителю организации, в отношении которого
оно вынесено, либо подлежит направлению указанным
лицам по почте с уведомлением.

Второй экземпляр направляется почтой с
уведомлением о вручении государственному органу
исполнительной власти или органу местного
самоуправления, предоставившему земельный участок,
либо их правопреемникам.

Третий экземпляр хранится в федеральном органе
исполнительной власти или его территориальном
органе, вынесших настоящее предупреждение.
