

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2013, № 23, ст. 2881; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 40, 52; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 11 3 :

а) в подпункте 1 слово "освоения" заменить словом "развития";

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

2) в пункте 5 статьи 11 4 слово "освоения" заменить словом "развития", слово "освоении" заменить словом "развитии";

3) пункты 9 1 и 9 2 статьи 22 признать утратившими силу;

4) в пункте 2 статьи 39 3 :

а) подпункт 1 признать утратившим силу;

б) подпункт 1 1 после слова "освоения" дополнить словом ", развития";

в) подпункты 2 и 4 признать утратившими силу;

5) подпункт 1 статьи 39 5 признать утратившим силу;

б) в пункте 2 статьи 39 6 :

а) в подпункте 5 слово "освоения" заменить словом "развития", слова "подпунктами 6 и" заменить словом "подпунктом";

б) подпункты 6 и 8 1 признать утратившими силу;

в) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;;

г) подпункты 13 1 - 13 3 признать утратившими силу;

7) в пункте 5 статьи 39 7 :

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;;

б) подпункты 5 и 6 признать утратившими силу;

8) в статье 39 8 :

а) пункты 6 и 7 признать утратившими силу;

б) в пункте 8:

подпункт 4 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слова "юридическому лицу для комплексного освоения" заменить словами "в целях комплексного развития";

подпункт 8 3 изложить в следующей редакции:

"8 3) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;";

дополнить подпунктом 8 4 следующего содержания:

"8 4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию такого решения;";

в) пункт 10 признать утратившим силу;

9) в статье 39 11 :

а) в подпункте 4 пункта 3 слова ", и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории" исключить;

б) в пункте 8:

в подпункте 4 слова ", и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории" исключить;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;";

в) абзац первый пункта 10 признать утратившим силу;

г) в пункте 14 слова ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи" исключить;

д) пункт 15 признать утратившим силу;

е) абзац второй пункта 16 признать утратившим силу;

ж) в пункте 21:

в подпункте 4 слова ", и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории" исключить;

подпункт 10 признать утратившим силу;

з) пункт 23 признать утратившим силу;

10) в статье 39 12 :

а) абзац второй пункта 17 признать утратившим силу;

б) в пункте 23 слова ", а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории" исключить;

в) пункт 24 признать утратившим силу;

г) в пункте 25 слова ", а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории" исключить;

д) в пункте 26 слова ", а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории" исключить;

е) в пункте 30 слова ", а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории" исключить;

11) подпункт 5 пункта 7 статьи 39 14 изложить в следующей редакции:

"5) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для комплексного развития территории, с победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, иным лицом, имеющим право на заключение данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическим лицом, созданным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;";

12) в статье 39 16 :

а) подпункт 3 1 признать утратившим силу;

б) в подпункте 9 слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории", слово "освоении" заменить словом "развитии";

в) в подпункте 10 слова "освоении территории или договор о развитии застроенной" заменить словом "развитии", слово "предусматривающие" заменить словом "предусматривающий";

13) в статье 46:

а) пункт 2 1 признать утратившим силу;

б) пункт 2 2 изложить в следующей редакции:

"2 2 . Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, предоставленного на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участков, образованных из такого земельного участка, может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора о комплексном развитии территории.";

14) в подпункте 4 пункта 1 статьи 56 4 слова "по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данных договоров" исключить;

15) подпункт 5 пункта 4 статьи 56 11 признать утратившим силу;

16) в статье 56 12 :

а) в наименовании слова "по инициативе органа местного самоуправления" заменить словами "жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Изъятие земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - решение о комплексном развитии территории), и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.";

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории принимается:

1) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, либо если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.";

г) пункт 3 после слов "Изъятие для" дополнить словами "государственных или", после слов "Российской Федерации, субъекта Российской Федерации," дополнить словами "муниципальной собственности,", слова "по инициативе органа местного самоуправления" исключить, после слов "органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации" дополнить словами ", органом местного самоуправления";

д) в пункте 4:

в абзаце первом слово "муниципальных" заменить словами "государственных или муниципальных", слова "местного самоуправления" заменить словами "исполнительной власти или орган местного самоуправления";

в подпункте 1 слово "муниципальных" и слова "уставом муниципального образования" исключить;

в подпункте 2 слова "уполномоченного органа местного самоуправления" исключить;

в подпункте 3 слова "органом местного самоуправления" заменить словом "органом", слова "по инициативе органа местного самоуправления" исключить;

в подпункте 4 слова "органом местного самоуправления", слова "по инициативе органа местного самоуправления" и слова "и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории" исключить;

е) абзац первый пункта 6 после слов "объектов недвижимого имущества для" дополнить словами "государственных или";

ж) в пункте 7 слова "органом местного самоуправления" и слова "по инициативе органа местного самоуправления" исключить, после слов "в связи с изъятием земельных участков для" дополнить словами "государственных или";

з) в пункте 9 слова "орган местного самоуправления" заменить словами "исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления";

и) в пункте 11 после слов "объектов недвижимого имущества для" дополнить словами "государственных или", слова "по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" заменить словами "в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии указанных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории";

к) пункт 13 после слов ", изымаемых для" дополнить словами "государственных или";

л) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14. С момента прекращения права собственности на земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, на такие земельные участки возникает право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в случае изъятия таких земельных участков соответственно для государственных нужд Российской Федерации, государственных нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд. Такие земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации."