

Статья 11

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 39, 90; 2019, № 49, ст. 6960; 2020, № 17, ст. 2725) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 2 дополнить пунктом 1 2 следующего содержания:

"1 2) оказание содействия комплексному развитию территории, осуществляемому в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, в которых расположены земельные участки (в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства), не обремененные правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом (далее - комплексное развитие незастроенной территории);";

б) в части 3:

пункт 1 4 дополнить словами "(далее - комплексное развитие территории с участием единого института развития)";

дополнить пунктом 1 5 следующего содержания:

"1 5) проводит торги на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории;";

дополнить пунктами 3 4 и 3 5 следующего содержания:

"3 4) заключает договоры о комплексном развитии незастроенной территории на условиях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

3 5) заключает договоры аренды земельных участков с лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии незастроенной территории;";

в) часть 4 1 после слова "территории," дополнить словами "договорами о развитии незастроенной территории,";

2) в статье 11:

а) в части 7:

пункт 1 после слов "для целей" дополнить словами "комплексного развития территории, для";

пункт 2 после слов "в целях" дополнить словами "комплексного развития незастроенной территории, для";

пункт 3 после слова "нецелесообразность" дополнить словами "комплексного развития незастроенной территории,";

б) часть 8 дополнить пунктом 13 1 следующего содержания:

"13 1) организации и проведения торгов на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;";

в) часть 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) полученное в соответствии с частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование субъектом Российской Федерации предложения единого института

развития об использовании земельных участков, расположенных на территории этого субъекта Российской Федерации, в целях комплексного развития незастроенной территории.";

г) в части 10 слова "в жилищной сфере (далее также - комплексное развитие территории)" исключить;

3) в статье 12:

а) часть 1 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) целесообразности комплексного развития незастроенной территории;

7) нецелесообразности комплексного развития незастроенной территории.";

б) в абзаце первом части 2 слова "пунктами 1 - 2 1 " заменить словами "пунктами 1 - 2 1 и 6";

в) в абзаце первом части 4 слова "пунктами 2 и 2 2 " заменить словами "пунктами 2, 2 2 и 6";

г) в абзаце первом части 4 1 слова "пунктом 2 1 " заменить словами "пунктами 2 1 и 6";

4) пункт 1 части 10 статьи 12 1 после слов "федеральной собственности, для" дополнить словами "комплексного развития территории, для";

5) в части 1 статьи 12 2 :

а) в пункте 1 слова ", для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство," исключить;

б) дополнить пунктом 1 1 следующего содержания:

"1 1) передача земельных участков единого института развития для комплексного развития территории в аренду лицу, с которым единым институтом развития заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;"

6) в статье 13:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 6 следующего содержания:

"7 6) предоставление земельных участков в целях комплексного развития территории, осуществляемого в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 настоящего Федерального закона;"

б) часть 1 1 после слов "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство," дополнить словами "а также при проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии,";

7) в части 1 статьи 14:

а) в абзаце первом слова "пунктами 7, 7 1 " заменить словами "пунктами 7, 7 1 , 7 6 ";

б) пункт 1 дополнить словами "(за исключением случая предоставления земельных участков в соответствии с пунктом 7 6 части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона)";

8) в статье 16:

а) в абзаце первом части 1 слова "пунктах 2 и 2 2 " заменить словами "пунктах 2, 2 2 и 6";

б) в абзаце первом части 1 1 слова "пунктах 2 и 2 2 " заменить словами "пунктах 2, 2 2 и 6";

в) в части 1 3 :

в абзаце первом слова "пунктами 2, 2 1 и 2 2 " заменить словами "пунктами 2, 2 1 , 2 2 и 6";

в пункте 1 слова "пункте 2" заменить словами "пунктах 2 и 6";

в пункте 3 слова "пунктах 2 и 2 2 " заменить словами "пунктах 2, 2 2 и 6";

в пункте 6 слова "пункте 2" заменить словами "пунктах 2 и 6";

9) дополнить главой 6 3 следующего содержания:

"Глава 6 3 . Особенности осуществления единым институтом развития комплексного развития незастроенной территории