

# **Об утверждении Положения о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения**

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1666 · от 27.12.2017 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2017 Г. № 1666

МОСКВА

Об утверждении Положения о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения

В соответствии со статьей 13<sup>2</sup> Федерального закона "О государственном регулировании развития авиации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 декабря 2017 г. № 1666

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения

1. Настоящее Положение устанавливает существенные условия договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядок определения размера арендной платы по таким договорам, а также порядок, условия и сроки ее внесения.
2. Договоры аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, предусматривают передачу арендодателем зданий, сооружений и оборудования, расположенных на земельных участках, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - объект аренды), а также земельных участков, на которых расположены объекты аренды, за плату во временное владение и пользование.

Договоры аренды аэродромов гражданской авиации включают:

положения об оформлении прав на использование земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;  
данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

назначение объекта аренды;

срок договора аренды, не превышающий 49 лет;

обязанности арендодателя:

предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества;

уведомить арендатора в письменном виде об изменении арендной платы за один календарный месяц до даты фактического изменения. Размер арендной платы может изменяться арендодателем не чаще одного раза в год в течение I квартала каждого календарного года;

производить капитальный ремонт объекта аренды;

обязанности арендатора:

использовать объект аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по назначению, указанному в договоре аренды;

поддерживать объект аренды в исправном состоянии;

производить за свой счет текущий ремонт объекта аренды;

нести расходы на содержание объекта аренды.

3. Порядок определения размера арендной платы по договору аренды аэродрома гражданской авиации в отношении земельных участков, на которых расположены объекты аренды, а также порядок, условия и сроки ее внесения определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Годовой размер арендной платы по договору аренды аэродрома гражданской авиации (А) в отношении объектов аренды на очередной календарный год (без налога на добавленную стоимость) рассчитывается по следующей формуле:

где:

ПГП - среднегодовая сумма отправленных, принятых пассажиров, пассажиров прямого транзита, грузов и почты за предыдущие 3 календарных года, рассчитанная по формуле:

$$\text{ПГП} = \text{ППТ} \times \text{Пт} + \text{ГП} \text{ (тонн в год)},$$

где:

ППТ - среднее годовое количество отправленных, принятых пассажиров и пассажиров прямого транзита в аэропорту за предыдущие 3 календарных года, пассажиров в год;

Пт - показатель перевода величины отправленных и принятых пассажиров, пассажиров прямого транзита, обслуженных в аэропорту, измеряемой количеством перевезенных пассажиров (пассажиров с багажом, предусмотренным условиями перевозки без дополнительной оплаты к тарифу, по которому приобретен билет), в эквивалентную ему величину перевезенных тонн, принимаемый равным 0,09;

ГП - средняя годовая величина грузопотока (отгруженных, разгруженных грузов и почты), обслуженного в аэропорту за предыдущие 3 календарных года, тонн в год;

Эап - показатель, определяющий размер арендной платы в зависимости от объемов отправки и прибытия в аэропорт пассажиров, почты и грузов, который принимается равным:

103,185 рубля за тонну - при значении ПГП более или равно 1000 тыс. тонн в год;

$147,415 \times (\text{ПГП}/220000)^{-0,2356}$  рублей за тонну - при значении ПГП более или равно 220 тыс. тонн в год;

147,415 рубля за тонну - при значении ПГП менее 220 тыс. тонн в год;

- индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования" в год N нарастающим итогом за период с 2021 года до текущего календарного года (N), в процентах к базовому значению (значению 2021 года), рассчитанный по формуле:

$$t = 2022 \dots N,$$

где:

- фактическое значение индекса-дефлятора "Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования" в среднем за год к предыдущему году за год  $t$ , в процентах. Для текущего года ( $t = N$ ) и для года, предшествующего текущему году ( $t = N - 1$ ), применяется значение индекса-дефлятора "Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования" в среднем за год к предыдущему году, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках актуального прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, в процентах.

В целях настоящего Положения под "пассажирами прямого транзита" понимаются прибывшие в аэропорт промежуточной посадки на всех рейсах и типах воздушных судов и продолжающие свой полет из этого аэропорта на этих же рейсах пассажиры.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2599)

5. В случае если величина годового размера арендной платы по договору аренды аэродрома, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, на очередной календарный год составляет менее 1,5 млн. рублей в год (без налога на добавленную стоимость), то ее величина для целей установления в договоре аренды аэродрома на очередной календарный год принимается равной 1,5 млн. рублей в год (без налога на добавленную стоимость). Указанное условие не распространяется на договоры аренды аэродромов, заключаемые с федеральными казенными предприятиями.

6. Сведения, необходимые для расчета годового размера арендной платы, представляются в порядке, определенном договором аренды аэродрома гражданской авиации.

7. Арендная плата по договору аренды аэродрома уплачивается арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, равными долями.

---