

О создании на территории Хабаровского края производственно-логистического комплекса Вооруженных Сил Российской Федерации на условиях концессионного соглашения

Распоряжение · № 2812-р · от 26.11.2019 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 26 НОЯБРЯ 2019 Г. № 2812-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью "Шестнадцатая концессионная компания".
2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.
3. Установить, что:
полномочия концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;
на дату заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью "Шестнадцатая концессионная компания" должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1 4 статьи 5 и частью 4 11 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
4. Минобороны России в 150-дневный срок:
осуществить подготовку проекта концессионного соглашения;
осуществить согласование проекта концессионного соглашения с Минэкономразвития России и Минфином России;
заключить с обществом с ограниченной ответственностью "Шестнадцатая концессионная компания" концессионное соглашение.
5. Минобороны России по согласованию с Минэкономразвития России и Минфином России в течение 730 дней со дня подписания концессионного соглашения по итогам получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, определения достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, проведения технологического и ценового аудита, а также с учетом установленных в концессионном соглашении нормативов расходов на оплату услуги хранения и обслуживания имущества Вооруженных Сил Российской Федерации представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проект решения Правительства Российской Федерации об уточнении объема финансового обеспечения реализации концессионного соглашения.

6. Плата концедента производится за счет средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, выделяемых Минобороны России на соответствующие направления деятельности.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 ноября 2019 г. № 2812-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, объектов капитального строительства, некапитальных строений (сооружений), технологическая необходимость в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которых возникает в связи с необходимостью выполнения технических условий (далее - объект концессионного соглашения), а также в отношении осуществления деятельности по хранению имущества Вооруженных Сил Российской Федерации (далее - военное имущество) с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения концессионер обязуется за счет собственных и привлеченных средств осуществить финансирование, создание, включая проектно-изыскательские работы и строительство, и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения, а также исполнить иные обязательства, установленные концессионным соглашением.

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) основные требования к объему хранения хранимого военного имущества согласно приложению № 1;

б) описание зданий, строений и сооружений, объектов производственной и инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 2.

3. В концессионном соглашении указываются сведения о правах концедента и концессионера, предусматривающие возникновение у Российской Федерации права собственности на создаваемый объект концессионного соглашения, а у концессионера - права владения и пользования объектом концессионного соглашения при осуществлении определенной концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества.

4. Целями использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения являются складирование, хранение и ремонт военного имущества.

5. Предоставление концессионеру земельного участка (земельных участков), используемого

(используемых) для нужд обороны, предназначенного для осуществления деятельности по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества, осуществляется на праве аренды.

Заключение с концессионером договора аренды земельного участка (земельных участков), используемого (используемых) для нужд обороны, предназначенного для целей концессионного соглашения, осуществляется в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Ежегодная арендная плата за пользование каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль.

6. Срок строительства объекта концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении и не может превышать 36 месяцев со дня получения разрешения на строительство объекта концессионного соглашения.

7. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении и не может превышать 30 дней со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

8. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения исчисляется со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения.

9. Срок действия концессионного соглашения составляет 18 лет со дня заключения концессионного соглашения. Срок действия концессионного соглашения может быть изменен в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10. Перечень обязательств концессионера по концессионному соглашению, в том числе по созданию объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков проведения необходимых для строительства объекта концессионного соглашения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, осуществления строительства объекта концессионного соглашения) и осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включает в себя следующие обязательства:

а) подготовка концессионером в объеме и порядке, которые предусмотрены концессионным соглашением, территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения, обеспечение подготовки за счет собственных и (или) привлеченных средств инженерных изысканий, проектной документации, в том числе подготовки и согласования с концедентом задания на проектирование в случае, если для строительства объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности требуется подготовка такой проектной документации;

б) выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий (прав и обязанностей) технического заказчика с осуществлением функций застройщика в отношении создания объекта концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств;

в) получение положительных заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, определения достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, технологического и ценового аудита проекта по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

г) проведение работ по подготовке проектов документации по планировке территории и документов образования дополнительных земельных участков (при необходимости) для создания объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

д) обеспечение строительства за счет собственных и (или) привлеченных средств объекта концессионного соглашения;

е) ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с графиком ввода

объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, устанавливаемым концессионным соглашением;

ж) обеспечение государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения;

з) страхование риска случайной гибели или повреждения объекта концессионного соглашения, риска причинения вреда третьим лицам с момента передачи объекта концессионного соглашения концессионеру, страхование военного имущества, принятого концессионером на хранение, а также страхование иных предусмотренных концессионным соглашением рисков;

и) осуществление за счет собственных и (или) привлеченных средств мероприятий по подготовке объекта концессионного соглашения к использованию (эксплуатации) для хранения военного имущества в соответствии с концессионным соглашением, в том числе по оснащению объекта концессионного соглашения необходимым для такого использования (эксплуатации) оборудованием и иным движимым имуществом, по перечню и в сроки, которые установлены концессионным соглашением;

к) осуществление с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения деятельности по хранению военного имущества с соблюдением требований к осуществлению предусмотренной концессионным соглашением в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, деятельности по использованию объекта концессионного соглашения для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации согласно приложению № 3 и техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (в том числе текущий ремонт) в соответствии с требованиями, устанавливаемыми концедентом в концессионном соглашении;

л) обеспечение возможности хранения военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с основными требованиями к объему хранения хранимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, предусмотренными приложением № 1 к настоящему документу;

м) соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации и актов Министерства обороны Российской Федерации при осуществлении в соответствии с концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

н) обеспечение по требованию концедента отгрузки с объекта концессионного соглашения хранимого военного имущества в течение не более 10 дней со дня поступления такого требования;

о) в случае прекращения концессионного соглашения передача объекта концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

п) осуществление иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

11. Перечень обязательств концедента по концессионному соглашению, связанных с созданием, вводом в эксплуатацию и дальнейшей эксплуатацией объекта концессионного соглашения, а также с соблюдением сроков при осуществлении деятельности по хранению военного имущества, включает в себя следующие обязательства:

а) передача прав владения и пользования объектом концессионного соглашения концессионеру в срок, установленный в концессионном соглашении, но не позднее 30 дней со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения в целях осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по содержанию военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

- б) передача концессионеру принадлежащего концеденту на праве собственности имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенного для его использования в целях осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;
- в) выплата концессионеру платы концедента в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим документом и концессионным соглашением, с учетом законодательства Российской Федерации;
- г) обеспечение предоставления концессионеру в аренду земельного участка (земельных участков) в надлежащем состоянии, необходимого (необходимых) и достаточного (достаточных) для создания объекта концессионного соглашения, в том числе для размещения коммунальной и транспортной инфраструктуры (точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав объекта концессионного соглашения), на срок действия концессионного соглашения;
- д) принятие от концессионера объекта концессионного соглашения в случае прекращения концессионного соглашения;
- е) подготовка концедентом в объеме и порядке, которые предусмотрены концессионным соглашением, территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения, до дня заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) и не позднее 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения;
- ж) осуществление иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

12. В концессионном соглашении указываются сведения о земельном участке (земельных участках), предоставляемом концессионеру в аренду для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также порядок замены предоставленного земельного участка (земельных участков) в случае установления, в том числе по результатам проектно-изыскательских работ, его непригодности для целей концессионного соглашения.

13. В концессионном соглашении устанавливается порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения, в том числе по причине ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

14. В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения соответствующая сторона концессионного соглашения обязана компенсировать:

- а) концессионеру - фактически понесенные концессионером расходы на создание объекта концессионного соглашения, в том числе:
 - инвестиционные расходы, формирующие балансовую стоимость объекта концессионного соглашения (в непогашенной части);
 - текущие и предстоящие в текущем налоговом, отчетном и страховом периодах соответственно в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения расходы (налоговые отчисления, заработная плата, отчисления во внебюджетные фонды, расходы на страхование, предусмотренное концессионным соглашением, стоимость малоценных и быстроизнашивающихся предметов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, проценты, начисленные на заемное финансирование после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и не вошедшие в балансовую стоимость объекта концессионного соглашения);
 - расходы, понесенные концессионером в результате неисполнения концедентом своих обязательств по концессионному соглашению и (или) удовлетворения требований третьих лиц о возмещении ущерба, причиненного таким лицам в связи с исполнением концессионером концессионного соглашения, если такой ущерб не является результатом неисполнения концессионером своих

обязательств по концессионному соглашению или причинения таким лицам вреда вследствие умысла или грубой неосторожности концессионера;

б) концеденту - ущерб, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также расходы, понесенные концедентом в результате возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

15. Суммы, подлежащие уплате одной стороной концессионного соглашения в рамках возмещения ущерба другой стороне в соответствии с пунктом 14 настоящего документа, ограничиваются размером возмещаемого ущерба, не превышающим размеров реального ущерба. Упущенная выгода подлежит возмещению только в случае, если вред причинен вследствие умысла и грубой неосторожности стороны, по вине которой возник ущерб.

Порядок, состав и срок возмещения ущерба и упущенной выгоды определяются условиями концессионного соглашения.

16. Концессионер принимает на себя страхование рисков ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению:

а) на период выполнения проектно-изыскательских работ в отношении объекта концессионного соглашения - на сумму стоимости подготовки проектной документации;

б) на период строительства объекта концессионного соглашения - на сумму затрат на выполнение строительно-монтажных работ и оснащение объекта концессионного соглашения необходимым для использования (эксплуатации) оборудованием и имуществом;

в) на период эксплуатации объекта концессионного соглашения - в размере величины ежегодных затрат концессионера на эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

17. Концессионер несет риски случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и (или) военного имущества (в том числе незастрахованного военного имущества) с момента их передачи концессионеру.

Перечень страховых рисков и случаев страхования с требованиями к их страхованию, а также к страхованию ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, в том числе требования к страховым суммам, страховым рискам, и сроки действия договоров страхования указываются в концессионном соглашении.

18. Заключаемые концессионером за свой счет договоры страхования должны обеспечивать возмещение концеденту в полном размере ущерба, понесенного в результате случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента его передачи концессионеру, в том числе возмещение третьим лицам причиненного им вреда в размере, установленном концессионным соглашением.

19. Расходы на оплату услуг страхования рисков, предусмотренных пунктом 17 настоящего документа, производятся концессионером за счет собственных и (или) привлеченных средств и не возмещаются за счет платы концедента.

20. Задание на проектирование является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

Порядок и срок согласования задания на проектирование указываются в концессионном соглашении.

21. Концессионер вправе при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и по согласованию с концедентом за счет своих и (или) привлеченных средств вносить изменения в проектную документацию без ухудшения технико-экономических показателей и характеристик объекта концессионного соглашения.

22. Инвестирование средств в создание объекта концессионного соглашения осуществляется в 2 этапа (этап проектно-изыскательских работ и этап строительства и оснащение оборудованием). Размер средств, направляемых концессионером на реализацию этапа проектно-изыскательских работ и этапа строительства, устанавливается в концессионном соглашении.

Общий размер инвестиций в создание (проектно-изыскательские работы, строительство и оснащение оборудованием) объекта концессионного соглашения определяется в концессионном соглашении и может быть уменьшен по результатам проведения технологического и ценового аудита проекта по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

23. Концессионная плата по концессионному соглашению, если иное не установлено в соответствии с настоящим документом, составляет 1 рубль в год и не подлежит изменению в течение срока действия концессионного соглашения. При этом концессионер обязан ежегодно, до 1 декабря текущего года, перечислять концеденту концессионную плату по реквизитам, указанным в концессионном соглашении.

24. Выплата концессионеру платы концедента осуществляется за счет средств федерального бюджета.

25. Базовый размер платы концедента устанавливается в концессионном соглашении за весь период действия концессионного соглашения, в том числе по годам.

Базовый размер платы концедента по концессионному соглашению может быть уменьшен по итогам проведенного концессионером в установленном порядке независимого технологического и ценового аудита проекта по созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Базовый размер платы концедента по концессионному соглашению может быть изменен по результатам получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, определения достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.

В случае изменения стоимости привлеченных средств в период действия концессионного соглашения плата концедента по концессионному соглашению подлежит изменению на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

В случае если фактическая стоимость строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта концессионного соглашения, изменяется, плата концедента по концессионному соглашению подлежит изменению на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

26. Плата концедента включает в себя:

а) базовый эксплуатационный платеж, который осуществляется в пользу концессионера после создания объекта концессионного соглашения и направлен на обеспечение надлежащего осуществления концессионером предусмотренной концессионным соглашением деятельности по хранению военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения при условии, что такая деятельность осуществляется концессионером в особый период (при введении частичной или общей мобилизации и переводе Вооруженных Сил Российской Федерации с мирного времени на военное время), а также в иных случаях, установленных концессионным соглашением;

б) базовый инвестиционный платеж, который осуществляется в пользу концессионера после создания объекта концессионного соглашения и направлен на возмещение расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

27. Фактический эксплуатационный платеж выплачивается концедентом концессионеру за соответствующий год реализации концессионного соглашения в размере, который определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения с учетом иных корректировок, предусмотренных концессионным соглашением. В случае если размер фактического эксплуатационного платежа за соответствующий год оказывается ниже размера базового эксплуатационного платежа за соответствующий год исполнения концессионного соглашения, разница между ними может быть направлена в том числе на досрочное исполнение обязательств концессионера по привлеченному долговому финансированию, а также на иные цели, предусмотренные концессионным соглашением.

28. Концедент вправе устанавливать нормативы осуществления концессионером деятельности по содержанию военного имущества с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, с учетом которых размер фактического эксплуатационного платежа может быть уменьшен при реализации концессионного соглашения.
29. Порядок оплаты, методика расчета размера фактического эксплуатационного платежа, выплачиваемого концедентом концессионеру за соответствующий год реализации концессионного соглашения в периоды, не связанные с особым периодом, определяются концессионным соглашением.
30. Фактический размер инвестиционного платежа за соответствующий год реализации концессионного соглашения определяется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.
31. Концессионным соглашением предусматривается осуществление концессионером иной направленной на извлечение доходов деятельности по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения при условии, что такая деятельность не приводит к нарушению прав концедента по концессионному соглашению, требований к обеспечению обороны страны и безопасности государства, а также иных требований законодательства Российской Федерации. Концессионным соглашением предусматривается механизм распределения продукции и (или) доходов, полученных концессионером в результате осуществления указанной иной деятельности. В этом случае полученные концессионером объем такой продукции и (или) размер доходов, подлежащих передаче концеденту, устанавливаются в концессионном соглашении и признаются концессионной платой наряду с концессионной платой, предусмотренной пунктом 23 настоящего документа. Порядок распределения такой продукции и (или) таких доходов устанавливается концессионным соглашением.
32. В случае, предусмотренном пунктом 31 настоящего документа, концессионным соглашением предусматривается снижение платы концедента в связи с осуществлением концессионером иной деятельности, осуществляемой в соответствии с пунктом 31 настоящего документа.
33. Концессионным соглашением может предусматриваться заключение соглашения между концедентом, концессионером и кредиторами (приобретателями облигаций, кредитными организациями, иными кредиторами), которым определяются права и обязанности сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами.
34. Концессионное соглашение должно содержать и другие предусмотренные федеральными законами условия, подлежащие обязательному включению в концессионное соглашение, в том числе условия досрочного расторжения концессионного соглашения в случае неисполнения концедентом установленных концессионным соглашением обязательств по выплате платы концедента, и порядок возмещения расходов концессионера, связанных с созданием и использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания

и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к объему хранения хранимого имущества Вооруженных Сил
Российской Федерации

I. Общие требования к объему хранения хранимого имущества Вооруженных Сил Российской
Федерации

Наименование показателейЗначение

Потребность в хранении имущества (тыс. тонн)144,94

Потребность в хранении транспортных средств (штук)3128

II. Требования к объему хранения хранимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации (по
видам имущества)

Название службы,
управленияОбъем хранимого имущества
тоннединиц

Автобронетанковая служба6442,8246

Вещевая служба3174,818

Служба ракетного топлива
и горюче-смазочных материалов 5974871

Коммунально-эксплуатационная служба4968-

Продовольственная служба5215,1570

Управление связи23,125

Служба пожарной безопасности241-

Военно-политическое управление77076

Топографическая служба2662,9-

Служба радиационной, химической
и биологической защиты2500148

Автодорожная служба4297-

Управление инженерных войск40624,4865

Автомобильная и электрогазовая служба213,2300

Авиационно-техническая служба3640150

Инженерно-аэродромная служба10149,4-

Служба ракетно-артиллерийского вооружения 80,8650

Ветеринарно-санитарная служба1859

Итого144935,53128

Примечание. Основные требования к объему хранения хранимого имущества Вооруженных Сил
Российской Федерации могут быть уточнены сторонами концессионного соглашения по итогам
инвентаризации перемещаемого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ОПИСАНИЕ

зданий, строений и сооружений, объектов производственной и инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

Наименование зданий, строений, сооружений, объекта инфраструктуры

Состав объектов

Количество (единиц)

Административная зона контрольно-пропускной пункт с бюро пропусков

1

административно-бытовой корпус

1

пожарное депо

1

склад пожарного оборудования

1

контрольно-пропускной пункт на 1 пост

1

Зона хранения техники

и вооружения контрольно-пропускной пункт на 1 пост

3

комплексное здание технического осмотра и ремонта техники

1

мойка на 5 постов

1

аккумуляторная зарядная станция

1

хранилище техники

(тенто-мобильные укрытия) отапливаемое и

неотапливаемое с

размерами 100 x 24 м

35

железнодорожные рампы

погрузки-выгрузки техники

_*

площадки загрузки-выгрузки техники

_*

Складская зона контрольно-пропускной пункт на 1 пост

3

железнодорожный

контрольно-пропускной пункт

2

цех переконсервации

1

склад хранения военного имущества 20000 кв. м (отапливаемый, неотапливаемый)

2

склад хранения военного имущества 10000 кв. м (отапливаемый, низкотемпературный)

2

производственное здание для технического обслуживания медицинского оборудования

1

Автопарковая зона контрольно-технический пункт

1

гараж отапливаемый

1

пункт технического обслуживания и ремонта

1

пункт чистки и мойки

1

топливо-заправочная станция

1

Зона

ракетно-артиллерийского вооружения контрольно-пропускной пункт на 1 пост

1

железнодорожный

контрольно-пропускной пункт

1

отапливаемые хранилища техники всех родов войск

с обеспечением требований

к режиму секретности

30

склады хранения имущества всех родов войск с обеспечением требований по режиму секретности по 10000 кв. м

2

комплекс обслуживания оптики и стрелкового оружия

1

Зона транзитного использования контрольно-пропускной пункт на 1 пост

1

административно-бытовой корпус

1

склад временного хранения

20000 кв. м

2

контрейлерный терминал

_*

площадка для хранения сыпучих материалов не менее 10000 кв. м

1

Зона склада хранения горюче-смазочных материалов резервуары вертикальные наземные (тыс. куб. м)

69,8

резервуары горизонтальные наземные (тыс. куб. м)

2,635

резервуары горизонтальные подземные (тыс. куб. м)

0,04

сливо-наливная железнодорожная эстакада

_*

насосная станция для приема

_*

навес

1

участок массовой выдачи

1

производственное здание

с лабораторией

1

насосные станции выдачи

_*

контрольно-пропускной пункт

1

участок приема выдачи масел

1

склад хранения горюче-смазочных материалов в таре

1

Объекты инженерной инфраструктуры насосная станция пожаротушения

_*

пожарные емкости (резервуары)

_*

автоматизированный модульный энергокомплекс

_*

локальные очистные сооружения ливневых и подтоварных вод

_*

электроснабжение основное (напряжением 10 кВ и 0,4 кВ)

_*

электроснабжение резервное

_*

трансформаторные подстанции и распределительные устройства

_*

внутриплощадочные и наружные инженерные сети,

в том числе:

_*

электроснабжения (напряжением 10 кВ и 0,4 кВ);

_*

теплоснабжения;

_*

водоснабжения
и водоотведения;

_*

водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции;

_*

газоснабжения;

_*

внешние сети связи;

_*

внутриплощадочные сети
связи (телефонная сеть, структурированная кабельная система, система оперативно-диспетчерского управления, система контроля доступа);

_*

видеонаблюдения;

_*

оперативной громкоговорящей связи;

_*

радиосвязи;

_*

системы обеспечения пожарной безопасности;

_*

технические средства охраны;

_*

площадки для накопления
и топки снега;

_*

иные объекты, требуемые правообладателями объектов коммунальной и транспортной
инфраструктуры (инженерные системы связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения), создание которых потребуется после выдачи технических условий

_*

Объекты благоустройства ограждение территории
и отдельных функциональных зон, в том числе:

_*

общий периметр территории

_*

зона режимного хранения

_*

дополнительные ограждения объектов внутри зон
(при необходимости):

_*

административная зона

_*

зона парка и хранения техники

_*

складская зона

_*

автопарковочная зона

_*

иные зоны

_*

наружное освещение

_*

внутриплощадочные проезды с твердым покрытием и газоны

_*

места хранения отходов,

в том числе:

_*

твердых бытовых отходов

_*

отработанной ветоши

_*

отработанных масел

_*

отработанных ртутьсодержащих ламп

_*

площадки формирования автоколонн

_*

стоянка ожидания автотранспорта на въезд

_*

стоянка грузового транспорта

_*

площадка формирования автоколонн гусеничной техники

_*

площадки открытого хранения изделий и материалов

_*

стоянки грузового автотранспорта

_*

площадки ожидания автомобильных цистерн

_*

противорадиационное убежище

(по требованию МЧС России)

_*

Объекты транспортной инфраструктурывнутриплощадочные железнодорожные пути, разгрузочный фронт, связь, устройства сигнализации, централизации и блокировки

_*

пути необщего пользования, примыкающие к сети дорог

открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

_*

автомобильные подъезды

_*

Оборудование,

не требующее монтажа

и не входящее

в сметы стройкидизельный погрузчик

(грузоподъемностью 12 т)

26

автокран (грузоподъемностью более 130 т)

6

тягач большегрузный

4

автобус (служебный транспорт)

8

автомобиль легковой (служебный транспорт)

5

легкий трактор

5

автополивочная техника

2

снегоуборочная техника

3

* В соответствии с проектной документацией.

Примечания:

1. Здания, строения и сооружения, входящие в состав объекта концессионного соглашения, подлежат созданию на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.
2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков устанавливаются концессионным соглашением.
3. Земельные участки под строительство объекта концессионного соглашения должны быть сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет концедентом к дате заключения концессионного соглашения. В случае установления невозможности использования указанных земельных участков по инициативе концедента такие участки подлежат замене на другие земельные участки, расположенные на территории Хабаровского края и пригодные для использования в целях концессионного соглашения.
4. Состав объекта концессионного соглашения подлежит уточнению в техническом задании на архитектурно-строительное проектирование в случае замены земельных участков и по итогам инвентаризации перемещаемого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении создания

и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению предусмотренной концессионным соглашением

в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта

имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, деятельности по использованию объекта концессионного соглашения для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации

При осуществлении предусмотренной концессионным соглашением в отношении создания и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Хабаровского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (далее соответственно - военное имущество, хранение военного имущества, объект концессионного соглашения, концессионное соглашение), деятельности по использованию объекта концессионного соглашения для хранения военного имущества концессионер обязан:

- обеспечить возможность хранения военного имущества на объекте концессионного соглашения в объеме не менее 144935,5 тонн;
- обеспечить возможность хранения и организации регламентного обслуживания военного имущества на объекте концессионного соглашения в количестве не менее 3128 единиц военной техники;
- соблюдать требования к условиям хранения и обслуживания военного имущества, устанавливаемые Министерством обороны Российской Федерации;
- выполнять требования к соблюдению времени при проведении основных операций разгрузки (погрузки) военного имущества - не более 1 часа на обработку транспортного средства с грузом объемом до 82 куб. метров для паллетированных грузов и не более 7 часов на разгрузку (погрузку) транспортных средств с непаллетируемым грузом;
- обеспечить сквозной учет военного имущества, хранимого на объекте концессионного соглашения, в том числе с применением технологий штрихкодирования и средств автоматизации;
- обеспечить информационное взаимодействие средств учета, применяемых на объекте концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения.