

Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

Приказ · № 258/пр · от 21.04.2026 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86648
от 26 мая 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

21 апреля 2026 г. № 258/пр

Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

В соответствии с частью 6 5 статьи 51 1 , частью 16 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим подпункта "г" пункта 6 и абзацем третьим подпункта "ц" пункта 8 статьи 34 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Установить:

- а) форму выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) форму выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- а) подпункт 2 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2018 г., регистрационный № 52269);
- б) подпункт 6 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2018 г., регистрационный № 52269).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2026 г. № 258/пр

Форма

Место нанесения двухмерного штрихового кода (QR-код)

Выписка

из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного
строительства

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа
исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления

I. Сведения о создании реестровой записи

1.

Регистрационный номер записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства)

2.

Дата создания записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного
строительства

II. Сведения об уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

3.

Вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо
уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом
строительстве) 1

1 Части 1, 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.

Дата направления уведомления о планируемом строительстве застройщиком

5.

Дата и номер регистрации уведомления о планируемом строительстве уполномоченным на выдачу
разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным
органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (далее -
уполномоченный орган)

III. Сведения о застройщике

6.

Сведения о застройщике - физическом лице:

6.1.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

6.2.

Адрес регистрации по месту жительства

6.3.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

6.4.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи

7.

Сведения о застройщике - юридическом лице:

7.1.

Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование

7.2.

Адрес в пределах места нахождения

7.3.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)

7.4.

Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))

7.5.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи

IV. Сведения о земельном участке

8.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

9.

Адрес или описание местоположения земельного участка

10.

Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) застройщика на земельный участок

11.

Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)

12.

Вид разрешенного использования земельного участка

V. Сведения об объекте капитального строительства

13.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

14.

Цель подачи застройщиком уведомления о планируемом строительстве (строительство или реконструкция)

15.

Сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

15.1.

Количество надземных этажей

15.2.

Высота

15.3.

Сведения об отступах от границ земельного участка

15.4.

Площадь застройки

16.

Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

VI. Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации

17.

Реквизиты (дата, номер) решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

VII. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

19.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия

20.

Реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом

VIII. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора, при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"

21.

Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

21.1.

Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования

21.2.

Адрес в пределах места нахождения

21.3.

ОГРН

21.4.

ИНН

21.5.

Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно) 2

2 Пункт 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

22.

Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

22.1.

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

22.2.

Адрес регистрации по месту жительства

22.3.

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя

22.4.

ИНН

22.5.

Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе

23.

Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

23.1.

Номер

23.2.

Дата заключения

23.3.

Место заключения

23.4.

Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему

Место для электронной подписи

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2026 г. № 258/пр

Форма

Место нанесения двухмерного штрихового кода (QR-код)

Выписка из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального
жилищного строительства

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления

I. Сведения о создании реестровой записи

1.

Регистрационный номер записи о соответствии построенного, реконструированного объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о
градостроительной деятельности (далее - запись об окончании строительства объекта
индивидуального жилищного строительства)

2.

Дата создания записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного
строительства

II. Сведения об уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

3.

Вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее -
уведомление об окончании строительства)

4.

Дата направления уведомления об окончании строительства застройщиком

5.

Дата и номер регистрации уведомления об окончании строительства уполномоченным на выдачу
разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным
органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (далее -
уполномоченный орган)

6.

Сведения об одном из следующих документов:

6.1.

Регистрационный номер и дата создания записи о соответствии указанных в уведомлении о
планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке в реестре уведомлений о планируемом
строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которыми
осуществлялось строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома

6.2.

Дата и номер уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве

или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в случае направления такого уведомления в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6.3.

Дата и номер разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданного до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

III. Сведения о застройщике

7.

Сведения о застройщике - физическом лице:

7.1.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

7.2.

Адрес регистрации по месту жительства

7.3.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

7.4.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи

8.

Сведения о застройщике - юридическом лице:

8.1.

Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование

8.2.

Адрес в пределах места нахождения

8.3.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)

8.4.

Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))

8.5.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи

IV. Сведения о земельном участке

9.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

10.

Адрес или описание местоположения земельного участка

11.

Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок застройщика

12.

Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок иных лиц (при

наличии таких лиц)

13.

Вид разрешенного использования земельного участка

V. Сведения об объекте капитального строительства

14.

Вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

15.

Основания подачи застройщиком уведомления об окончании строительства (окончание строительства или реконструкции)

16.

Сведения о параметрах построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

16.1.

Количество надземных этажей

16.2.

Высота

16.3.

Сведения об отступах от границ земельного участка

16.4.

Площадь застройки

17.

Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

VI. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

18.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

19.

Реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома типовому архитектурному решению

VII. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу")

20.

Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

20.1.

Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования

20.2.

Адрес в пределах места нахождения

20.3.

ОГРН

20.4.

ИНН

20.5.

Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно) 3

3 Пункт 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

21.

Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

21.1.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

21.2.

Адрес регистрации по месту жительства

21.3.

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя

21.4.

ИНН

21.5.

Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе

22.

Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

22.1.

Номер

22.2.

Дата заключения

22.3.

Место заключения

22.4.

Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему

VIII. Сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

23.

Сведения о техническом плане объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

23.1.

Дата подготовки технического плана

23.2.

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем технический план

24.

Сведения о заключенном между правообладателями земельного участка соглашении об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, находится в долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора

Место для электронной подписи