

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Приказ · № 1823 · от 23.09.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80925
от 15 января 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

23 сентября 2024 г. № 1823

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, приказываю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу; особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2018 г. № 560 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 мая 2018 г., регистрационный № 51142).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России
от 23 сентября 2024 г. № 1823

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия

1. Внешняя граница охранной зоны - ОЗ проходит:

- 1-5 - из точки, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:17, на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:17 и 53:23:7300400:19;
- 5-18 - на юго-запад по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:19 и 53:23:7300400:17;
- 18-31 - на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:31 до пересечения с проезжей частью улицы Парковой;
- 31-46 - на юго-запад вдоль ул. Парковой;
- 46-53 - на северо-запад вдоль ул. Студенческой до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия) федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";
- 53-55 - на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";
- 55-66 - на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";
- 66-71 - на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";
- 71-72-1 - на северо-восток вдоль лесопарковой зоны в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой на монастырском посаде, 1848 г.", 1848 г.

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

- 1-27 - из точки, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:46, на северо-восток вдоль канала Донец, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300500:51, по западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300500:50 до пересечения с полосой отвода ул. Парковой;

27-37 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Парковой, далее на юго-восток вдоль ул. Донецкой до точки, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7301501:6;

37-51 - на юго-восток по южным границам земельных участков вдоль Донецкого переулка до пересечения с полосой отвода ул. Лёни Голикова;

51-61 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Лёни Голикова;

61-67 - на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Зелёной;

67-87 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Донецкой, по западной границе территории парка 30-летия Октября до точки, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

87-90 - на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

90-122 - на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:22, далее на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Парковой;

122-147 - на северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:67, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:17 и 53:23:7300400:19;

147-153-1 - на северо-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:70 в исходную точку.

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2).

4.1. Граница участка ЗРЗ-2-1 проходит:

1-20 - из точки, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:70, на юго-восток по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:70 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16205;

20-31-1 - на северо-запад по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:70 в исходную точку.

4.2. Граница участка ЗРЗ-2-2 проходит:

32-40 - из точки, расположенной на южной стороне полосы отвода ул. Державина, в юго-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Парковой;

40-62 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Парковой, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300500:50, 53:23:7300500:51 до точки, расположенной на западной стороне земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16205;

62-144-32 - на северо-запад по набережной канала Донец, по прибрежной территории в исходную точку.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 проходит:

1-19 - из точки, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Студенческой, по южной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:22 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

19-22 - на северо-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

22-39 - на юго-восток, далее на северо-запад по западной границе территории парка 30-летия Октября;

39-51 - на северо-запад, далее на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:23, 53:23:7300300:46, 53:23:7300300:50;

51-89-1 - на северо-запад по береговой линии реки Волхов в исходную точку.

6. Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 состоит из пяти участков (участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3, ЗОПЛ-1-4, ЗОПЛ-1-5).

6.1. Граница участка ЗОПЛ-1-1 проходит:

1-33 - из точки, расположенной на береговой линии реки Волхов, на юго-восток до пересечения с точкой, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:70;

33-39 - на юго-восток по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:70, 53:23:7300400:17;

39-40 - на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";

40-79-1 - на северо-запад по береговой линии реки Волхов в исходную точку.

6.2. Граница участка ЗОПЛ-1 -2 проходит:

80-81 - из точки, расположенной на береговой линии реки Волхов, на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века";

81-87 - на юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16642;

87-92-80 - на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75, далее вдоль береговой линии реки Волхов в исходную точку.

6.3. Граница участка ЗОПЛ-1 -3 проходит:

93-94 - из точки, расположенной на южной стороне полосы отвода ул. Державина, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Державина;

94-96 - на юго-запад по прибрежной территории до точки, расположенной на набережной канала Донец;

96-142-1 - на северо-запад вдоль набережной канала Донец в исходную точку.

6.4. Граница участка ЗОПЛ-1-4 проходит:

143-144 - из точки, расположенной на южной стороне полосы отвода ул. Студенческой, на юго-восток до пересечения с полосой отвода ул. Большой Московской;

144-154 - на юго-запад вдоль восточной границы территории парка 30-летия Октября и полосы отвода ул. Большой Московской;

154-170 - на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Городской земляной вал и каменная стена", XII в., XIV в., вдоль ул. Панкратова, пересекает ул. Фёдоровский Ручей, Щитную, Андреевскую, Большую Московскую, примыкает к набережной Александра Невского; от ул. Троицкой, пересекает ул. Каберова-Власьевскую, Прусскую, Чудинцева, сквер Воинской Славы, ул. Людогошу, Стратилатовскую, Новолучанскую, Большую Санкт-Петербургскую, Бредова-Звериную, Великую и примыкает к линии левого берега р. Волхов, далее по восточной и северной границам объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоанна Богослова на Витке", 1384 г. до точки, расположенной на прибрежной территории реки Волхов;

171-193 - на северо-восток по береговой линии реки Волхов;

193-213-143 - по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:23, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:5, 53:23:7300300:61, по южной и восточной границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:79, 53:23:7300300:4 в исходную точку.

6.5. Граница участка ЗОПЛ-1 -5 проходит:

214-250 - на юго-восток до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым

номером 53:23:7300300:50;

250-254 - на северо-запад по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:50, 53:23:7300300:46;

254-261-214 - на северо-запад вдоль береговой линии реки Волхов в исходную точку.

7. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2 проходит:

1-2 - из точки, расположенной на западной стороне акватории реки Волхов, на юго-восток вдоль Колмовского моста;

2-130 - на юго-восток вдоль восточного берега канала Донец;

130-131 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Парковой;

131-153 - на северо-запад вдоль западного берега канала Донец, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:46, 53:23:7300400:70;

153-180 - на северо-запад вдоль береговой линии канала Донец;

180-368 - на юг по береговой линии реки Волхов;

368-369-1 - на северо-запад вдоль береговой линии реки Волхов в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 23 сентября 2024 г. № 1823

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия

Условные обозначения:

Ценностная характеристика застройки:

- объекты культурного наследия федерального значения
- территории объектов культурного наследия

Планировочная структура:- объекты городской застройки

- улично-дорожная сеть

Элементы ландшафта:- водные объекты

- озеленение
- горизонтали рельефа
- охранный зона объекта культурного наследия - ОЗ
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 - ЗРЗ-1
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 - ЗРЗ-2, включающая участки ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 - ЗРЗ-3
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 - ЗОПЛ-1, включающая участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3, ЗОПЛ-1-4, ЗОПЛ-1-5

- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 - ЗОПЛ-2

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 23 сентября 2024 г. № 1823

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия

Наименование точки

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-53, зона 2.

Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Значение погрешности определения координат

(м)

X

Y

Внешняя граница охранной зоны - ОЗ

1

579676,34

2180520,64

0,1

2

579653,55

2180620,24

0,1

3

579647,10

2180648,58

0,1

4

579645,61

2180648,45

0,1

5

579627,09

2180727,21

0,1

6

579619,26

2180725,18

0,1

7

579570,08

2180712,75

0,1

8

579568,05

2180713,43

0,1

9

579564,88

2180712,56

0,1

10

579564,22

2180714,13

0,1

11

579537,58

2180706,70

0,1

12

579488,50

2180694,20

0,1

13

579485,84

2180693,04

0,1

14

579478,46

2180689,81

0,1

15

579473,29

2180705,01

0,1

16

579468,45

2180703,39

0,1

17

579470,51

2180696,26
0,1
18
579415,44
2180680,81
0,1
19
579412,76
2180691,02
0,1
20
579400,54
2180737,65
0,1
21
579388,23
2180734,84
0,1
22
579386,65
2180739,71
0,1
23
579382,72
2180753,89
0,1
24
579371,26
2180758,02
0,1
25
579360,82
2180788,86
0,1
26
579321,68
2180778,25
0,1
27
579320,73
2180782,38
0,1
28

579317,26
2180794,99
0,1

29
579318,36
2180795,33
0,1

30
579315,46
2180806,06
0,1

31
579314,32
2180810,03
0,1

32
579264,73
2180797,37
0,1

33
579256,01
2180795,15
0,1

34
579213,87
2180784,42
0,1

35
579212,72
2180783,02
0,1

36
579208,01
2180781,82
0,1

37
579183,87
2180775,66
0,1

38
579170,98
2180772,38
0,1

39
579161,25
2180767,55
0,1

40
579144,72
2180759,89
0,1

41
579060,48
2180724,26
0,1

42
579046,19
2180718,20
0,1

43
578986,68
2180692,96
0,1

44
578972,64
2180687,26
0,1

45
578977,18
2180676,65
0,1

46
578964,72
2180669,71
0,1

47
579044,37
2180485,02
0,1

48
579045,13
2180485,19
0,1

49
579071,25
2180488,90

0,1

50

579071,22

2180509,97

0,1

51

579076,71

2180510,74

0,1

52

579182,89

2180491,92

0,1

53

579210,11

2180487,68

0,1

54

579208,55

2180550,75

0,1

55

579200,69

2180613,72

0,1

56

579226,76

2180624,53

0,1

57

579251,91

2180634,62

0,1

58

579308,52

2180647,35

0,1

59

579310,34

2180641,02

0,1

60

579377,54

2180662,69
0,1
61
579384,70
2180658,88
0,1
62
579384,73
2180661,79
0,1
63
579385,48
2180665,05
0,1
64
579386,08
2180666,03
0,1
65
579386,72
2180666,44
0,1
66
579414,89
2180672,99
0,1
67
579428,05
2180602,05
0,1
68
579426,27
2180601,61
0,1
69
579426,94
2180598,74
0,1
70
579422,08
2180597,61
0,1
71

579447,06
2180468,03
0,1

72
579514,77
2180483,60
0,1

1
579676,34
2180520,64
0,1

Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ

73
579136,15
2180582,87
0,1

74
579114,72
2180572,15
0,1

75
579110,33
2180529,22
0,1

76
579114,21
2180528,99
0,1

77
579124,06
2180528,35
0,1

78
579132,15
2180527,67
0,1

73
579136,15
2180582,87
0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

1
579733,09

2180780,85
0,1
2
579739,69
2180816,19
0,1
3
579730,23
2180840,50
0,1
4
579722,07
2180864,90
0,1
5
579724,15
2180904,24
0,1
6
579731,08
2180936,94
0,1
7
579735,23
2180947,21
0,1
8
579751,65
2180955,87
0,1
9
579765,90
2180963,38
0,1
10
579780,82
2180971,35
0,1
И
579793,27
2180949,17
0,1
12

579800,46
2180952,86
0,1

13
579808,77
2180937,31
0,1

14
579827,27
2180945,70
0,1

15
579830,44
2180938,83
0,1

16
579849,15
2180946,91
0,1

17
579852,80
2180948,48
0,1

18
579858,71
2180950,97
0,1

19
579863,73
2180953,28
0,1

20
579869,69
2180956,03
0,1

21
579893,43
2180966,96
0,1

22
579914,21
2180976,52
0,1

23
579918,59
2180987,98
0,1

24
579919,66
2180999,76
0,1

25
579918,52
2181006,24
0,1

26
579902,71
2181036,05
0,1

27
579897,40
2181046,09
0,1

28
579785,37
2180987,73
0,1

29
579730,95
2181122,12
0,1

30
579611,24
2181078,22
0,1

31
579564,39
2181060,88
0,1

32
579554,96
2181057,88
0,1

33
579539,90
2181053,09

0,1

34

579531,49

2181050,41

0,1

35

579530,11

2181055,51

0,1

36

579516,18

2181051,91

0,1

37

579511,50

2181041,73

0,1

38

579507,24

2181060,11

0,1

39

579509,11

2181060,64

0,1

40

579503,40

2181087,79

0,1

41

579501,01

2181101,05

0,1

42

579500,27

2181104,88

0,1

43

579496,52

2181119,68

0,1

44

579493,24

2181119,25
0,1
45
579490,27
2181131,80
0,1
46
579491,76
2181132,16
0,1
47
579490,33
2181138,33
0,1
48
579489,40
2181141,93
0,1
49
579488,01
2181141,65
0,1
50
579486,58
2181147,81
0,1
51
579477,56
2181190,40
0,1
52
579439,31
2181180,86
0,1
53
579426,84
2181177,74
0,1
54
579377,85
2181165,48
0,1
55

579348,00
2181158,01
0,1

56
579337,78
2181155,51
0,1

57
579316,96
2181150,27
0,1

58
579312,00
2181149,02
0,1

59
579309,03
2181148,23
0,1

60
579295,35
2181144,85
0,1

61
579294,88
2181144,79
0,1

62
579307,05
2181092,80
0,1

63
579306,78
2181092,74
0,1

64
579312,49
2181068,08
0,1

65
579312,81
2181068,13
0,1

66
579324,95
2181016,34
0,1

67
579329,63
2180996,89
0,1

68
579315,13
2180993,05
0,1

69
579314,86
2180992,90
0,1

70
579310,01
2180993,15
0,1

71
579256,53
2180979,08
0,1

72
579239,75
2180972,84
0,1

73
579221,66
2180972,11
0,1

74
579162,39
2180956,25
0,1

75
579102,72
2180940,22
0,1

76
579096,00
2180938,42

0,1

77

578990,36

2180910,09

0,1

78

578983,78

2180908,33

0,1

79

578968,61

2180904,40

0,1

80

578951,85

2180899,55

0,1

81

578904,42

2180885,14

0,1

82

578902,72

2180884,62

0,1

83

578877,39

2180876,81

0,1

84

578869,59

2180895,97

0,1

85

578803,91

2180872,45

0,1

86

578799,65

2180870,96

0,1

87

578799,28

2180870,77
0,1
88
578799,61
2180826,44
0,1
89
578799,62
2180807,41
0,1
90
578770,45
2180694,75
0,1
91
578796,05
2180687,13
0,1
92
578797,21
2180688,08
0,1
93
578798,58
2180688,97
0,1
94
578799,96
2180689,70
0,1
95
578801,53
2180690,29
0,1
96
578803,02
2180690,80
0,1
97
578804,70
2180691,24
0,1
98

578808,09
2180691,67
0,1

99
578808,23
2180693,19
0,1

100
578808,40
2180693,95
0,1

101
578825,37
2180689,80
0,1

102
578845,77
2180684,72
0,1

103
578845,51
2180683,65
0,1

104
578844,56
2180679,60
0,1

105
578943,72
2180656,96
0,1

106
578964,72
2180669,71
0,1

107
578977,18
2180676,65
0,1

108
578972,64
2180687,26
0,1

109
578986,68
2180692,96
0,1

110
579046,19
2180718,20
0,1

111
579060,48
2180724,26
0,1

112
579144,72
2180759,89
0,1

113
579161,25
2180767,55
0,1

114
579170,98
2180772,38
0,1

115
579183,87
2180775,66
0,1

116
579208,01
2180781,82
0,1

117
579212,72
2180783,02
0,1

118
579213,87
2180784,42
0,1

119
579256,01
2180795,15

0,1

120

579264,73

2180797,37

0,1

121

579314,32

2180810,03

0,1

122

579315,46

2180806,06

0,1

123

579318,36

2180795,33

0,1

124

579317,26

2180794,99

0,1

125

579320,73

2180782,38

0,1

126

579321,68

2180778,25

0,1

127

579360,82

2180788,86

0,1

128

579371,26

2180758,02

0,1

129

579382,72

2180753,89

0,1

130

579386,65

2180739,71
0,1
131
579388,23
2180734,84
0,1
132
579400,54
2180737,65
0,1
133
579412,76
2180691,02
0,1
134
579415,44
2180680,81
0,1
135
579470,51
2180696,26
0,1
136
579468,45
2180703,39
0,1
137
579473,29
2180705,01
0,1
138
579478,46
2180689,81
0,1
139
579485,84
2180693,04
0,1
140
579488,50
2180694,20
0,1
141

579537,58
2180706,70
0,1

142
579564,22
2180714,13
0,1

143
579564,88
2180712,56
0,1

144
579568,05
2180713,43
0,1

145
579570,08
2180712,75
0,1

146
579619,26
2180725,18
0,1

147
579627,09
2180727,21
0,1

148
579615,83
2180774,70
0,1

149
579618,03
2180780,17
0,1

150
579647,06
2180788,06
0,1

151
579673,53
2180794,95
0,1

152

579679,83

2180773,20

0,1

153

579681,46

2180767,12

0,1

1

579733,09

2180780,85

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 Участок ЗРЗ-2-1

1

580011,94

2180435,17

0,1

2

580014,29

2180450,27

0,1

3

579997,75

2180472,55

0,1

4

579981,28

2180498,62

0,1

5

579958,13

2180513,16

0,1

6

579938,01

2180516,05

0,1

7

579896,05

2180522,24

0,1

8

579857,76

2180531,97
0,1
9
579833,89
2180552,31
0,1
10
579774,68
2180638,13
0,1
11
579757,84
2180660,63
0,1
12
579749,91
2180658,67
0,1
13
579724,30
2180764,23
0,1
14
579733,09
2180780,85
0,1
15
579681,46
2180767,12
0,1
16
579679,83
2180773,20
0,1
17
579673,53
2180794,95
0,1
18
579647,06
2180788,06
0,1
19

579618,03
2180780,17
0,1

20
579615,83
2180774,70
0,1

21
579627,09
2180727,21
0,1

22
579645,61
2180648,45
0,1

23
579647,10
2180648,58
0,1

24
579653,55
2180620,24
0,1

25
579676,34
2180520,64
0,1

26
579681,12
2180499,52
0,1

27
579683,31
2180491,72
0,1

28
579701,00
2180465,23
0,1

29
579831,96
2180455,59
0,1

30
579941,21
2180442,72
0,1

31
579989,57
2180434,04
0,1

1
580011,94
2180435,17
0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 Участок ЗРЗ-2-2

32
580231,23
2180624,99
0,1

33
580222,22
2180693,02
0,1

34
580212,32
2180745,32
0,1

35
580202,06
2180782,86
0,1

36
580176,90
2180870,95
0,1

37
580156,22
2180925,37
0,1

38
580138,02
2180969,37
0,1

39
580113,46

2181024,85
0,1
40
580062,40
2181131,22
0,1
41
580003,09
2181100,93
0,1
42
579916,87
2181056,21
0,1
43
579897,41
2181046,07
0,1
44
579902,71
2181036,05
0,1
45
579918,52
2181006,24
0,1
46
579919,66
2180999,76
0,1
47
579918,59
2180987,98
0,1
48
579914,21
2180976,52
0,1
49
579893,43
2180966,96
0,1
50

579869,69
2180956,03
0,1

51
579863,73
2180953,28
0,1

52
579858,71
2180950,97
0,1

53
579852,80
2180948,48
0,1

54
579849,15
2180946,91
0,1

55
579830,44
2180938,83
0,1

56
579827,27
2180945,70
0,1

57
579808,77
2180937,31
0,1

58
579800,46
2180952,86
0,1

59
579793,27
2180949,17
0,1

60
579780,82
2180971,35
0,1

61
579765,90
2180963,38
0,1

62
579751,65
2180955,87
0,1

63
579750,35
2180943,04
0,1

64
579744,00
2180920,18
0,1

65
579744,26
2180918,96
0,1

66
579744,42
2180918,11
0,1

67
579744,61
2180917,18
0,1

68
579744,98
2180915,53
0,1

69
579745,24
2180913,83
0,1

70
579745,24
2180912,50
0,1

71
579745,25
2180910,96

0,1

72

579745,14

2180909,89

0,1

73

579745,04

2180907,21

0,1

74

579744,92

2180906,00

0,1

75

579744,65

2180903,92

0,1

76

579744,23

2180902,46

0,1

77

579743,68

2180900,30

0,1

78

579743,24

2180898,89

0,1

79

579742,70

2180897,60

0,1

80

579742,75

2180893,08

0,1

81

579743,73

2180891,09

ОД

82

579745,77

2180889,28
0,1
83
579746,76
2180887,66
0,1
84
579745,94
2180885,78
0,1
85
579744,47
2180879,67
0,1
86
579744,55
2180874,64
0,1
87
579744,67
2180868,03
0,1
88
579746,90
2180861,98
0,1
89
579748,84
2180856,72
0,1
90
579750,49
2180853,57
0,1
91
579750,54
2180850,66
0,1
92
579750,91
2180844,58
0,1
93

579753,12
2180839,60
0,1

94
579755,54
2180837,26
0,1

95
579756,36
2180835,95
0,1

96
579756,39
2180833,83
0,1

97
579756,17
2180831,45
0,1

98
579756,21
2180829,07
0,1

99
579757,08
2180825,11
0,1

100
579758,96
2180823,29
0,1

101
579760,60
2180820,68
0,1

102
579762,87
2180811,72
0,1

103
579764,84
2180805,40
0,1

104
579768,45
2180795,94
0,1

105
579770,68
2180789,36
0,1

106
579773,74
2180780,95
0,1

107
579777,55
2180774,93
0,1

108
579779,49
2180770,20
0,1

109
579782,77
2180764,44
0,1

110
579784,66
2180762,36
0,1

111
579785,00
2180758,13
0,1

112
579788,81
2180751,85
0,1

113
579793,71
2180744,52
0,1

114
579795,63
2180740,32

0,1

115

579798,34

2180736,67

0,1

116

579802,35

2180734,89

0,1

117

579802,47

2180727,74

0,1

118

579802,59

2180721,39

0,1

119

579806,79

2180708,24

0,1

120

579812,55

2180696,96

0,1

121

579819,31

2180688,35

0,1

122

579823,94

2180681,02

0,1

123

579829,60

2180675,30

0,1

124

579834,97

2180671,16

0,1

125

579843,08

2180677,50
од
126
579852,82
2180668,69
0,1
127
579857,44
2180654,60
0,1
128
579870,29
2180637,19
0,1
129
579882,52
2180628,39
0,1
130
579894,09
2180621,39
0,1
131
579904,17
2180616,68
0,1
132
579924,38
2180605,91
0,1
133
579931,33
2180604,73
0,1
134
579939,28
2180595,32
0,1
135
579945,61
2180594,64
0,1
136

579950,63
2180591,72
0,1

137
579957,82
2180583,87
0,1

138
579972,05
2180577,88
0,1

139
579976,00
2180567,82
0,1

140
579983,15
2180567,15
0,1

141
579992,94
2180567,33
0,1

142
580001,41
2180567,21
0,1

143
580006,17
2180567,30
0,1

144
580045,53
2180615,99
0,1

32
580231,23
2180624,99
0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

1
579056,01
2180458,03

0,1

2

579044,37

2180485,02

0,1

3

578964,72

2180669,71

0,1

4

578943,72

2180656,96

0,1

5

578844,56

2180679,60

0,1

6

578845,51

2180683,65

0,1

7

578845,77

2180684,72

0,1

8

578825,37

2180689,80

0,1

9

578808,40

2180693,95

0,1

10

578808,23

2180693,19

0,1

11

578808,09

2180691,67

0,1

12

578804,70

2180691,24
0,1
13
578803,02
2180690,80
0,1
14
578801,53
2180690,29
0,1
15
578799,96
2180689,70
0,1
16
578798,58
2180688,97
0,1
17
578797,21
2180688,08
0,1
18
578796,05
2180687,13
0,1
19
578770,45
2180694,75
0,1
20
578799,62
2180807,41
0,1
21
578799,61
2180826,44
0,1
22
578799,28
2180870,77
0,1
23

578797,91
2180883,38
0,1

24
578780,67
2180881,53
0,1

25
578757,92
2180890,47
0,1

26
578731,90
2180896,10
0,1

27
578728,81
2180882,04
0,1

28
578727,96
2180883,75
0,1

29
578698,02
2180890,45
0,1

30
578643,20
2180903,41
0,1

31
578623,24
2180900,49
0,1

32
578572,00
2180869,00
0,1

33
578569,79
2180853,85
0,1

34
578568,07
2180854,14
0,1

35
578561,82
2180824,03
0,1

36
578580,97
2180819,15
0,1

37
578599,45
2180750,90
0,1

38
578603,51
2180735,81
0,1

39
578592,45
2180685,52
0,1

40
578685,66
2180664,72
0,1

41
578676,39
2180615,85
0,1

42
578692,92
2180615,67
0,1

43
578703,30
2180613,54
0,1

44
578732,08
2180600,31

0,1

45

578743,12

2180596,17

0,1

46

578751,49

2180588,92

0,1

47

578772,65

2180588,86

0,1

48

578774,13

2180611,27

0,1

49

578774,38

2180615,15

0,1

50

578778,61

2180641,53

0,1

51

578778,76

2180641,75

0,1

52

578824,52

2180631,04

0,1

53

578819,12

2180602,43

0,1

54

578820,44

2180602,49

0,1

55

578823,11

2180602,01
0,1
56
578826,26
2180600,98
0,1
57
578830,38
2180600,20
0,1
58
578833,21
2180600,18
0,1
59
578835,90
2180599,36
0,1
60
578840,02
2180598,46
0,1
61
578845,71
2180598,00
0,1
62
578853,51
2180596,74
0,1
63
578860,60
2180595,15
0,1
64
578866,08
2180593,96
0,1
65
578869,22
2180593,51
од
66

578870,58
2180593,24
0,1

67
578874,02
2180591,98
0,1

68
578878,85
2180589,73
0,1

69
578881,21
2180588,02
0,1

70
578889,03
2180582,59
0,1

71
578893,77
2180580,43
0,1

72
578900,82
2180578,34
0,1

73
578911,07
2180571,96
0,1

74
578916,83
2180564,36
0,1

75
578921,11
2180561,40
0,1

76
578928,12
2180558,37
0,1

77
578934,75
2180554,44
0,1

78
578937,00
2180551,79
0,1

79
578939,12
2180549,35
0,1

80
578944,34
2180538,74
0,1

81
578947,98
2180534,04
0,1

82
578949,90
2180532,80
0,1

83
578954,44
2180531,26
0,1

84
578966,32
2180528,22
0,1

85
578969,40
2180526,76
0,1

86
578973,92
2180523,74
0,1

87
578981,50
2180516,46

0,1

88

578970,33

2180492,84

0,1

89

579049,94

2180443,30

0,1

1

579056,01

2180458,03

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 Участок ЗОПЛ-1-1

1

580003,10

2180329,29

0,1

2

580027,18

2180327,40

0,1

3

580038,52

2180328,89

0,1

4

580046,85

2180333,52

0,1

5

580062,61

2180347,77

0,1

6

580064,66

2180352,27

0,1

7

580061,98

2180365,16

0,1

8

580054,01
2180379,37
0,1

9
580044,35
2180391,19
0,1

10
580035,71
2180396,51
0,1

11
580020,02
2180404,26
0,1

12
580000,10
2180410,69
0,1

13
579995,41
2180409,27
0,1

14
579989,14
2180407,07
0,1

15
579980,89
2180407,83
0,1

16
579972,61
2180408,78
0,1

17
579968,86
2180408,44
0,1

18
579955,48
2180413,93
0,1

19
579883,30
2180426,52
0,1

20
579853,28
2180432,81
0,1

21
579830,16
2180437,38
0,1

22
579826,78
2180439,82
0,1

23
579825,29
2180442,24
0,1

24
579825,43
2180447,03
0,1

25
579825,89
2180449,44
0,1

26
579826,07
2180450,75
0,1

27
579827,11
2180451,70
0,1

28
579828,80
2180451,45
0,1

29
579829,71
2180450,27

0,1

30

579830,54

2180450,24

0,1

31

579831,55

2180450,89

0,1

32

579832,02

2180452,76

0,1

33

579831,96

2180455,59

0,1

34

579701,00

2180465,23

0,1

35

579683,31

2180491,72

0,1

36

579681,12

2180499,52

0,1

37

579676,34

2180520,64

0,1

38

579514,77

2180483,60

0,1

39

579447,06

2180468,03

0,1

40

579457,68

2180412,92
0,1
41
579458,64
2180413,16
0,1
42
579461,30
2180411,68
0,1
43
579465,27
2180410,49
0,1
44
579476,73
2180405,02
0,1
45
579482,70
2180402,30
0,1
46
579489,22
2180401,29
0,1
47
579492,37
2180402,81
0,1
48
579494,18
2180403,39
0,1
49
579500,55
2180405,47
0,1
50
579503,32
2180405,73
0,1
51

579505,78
2180404,00
0,1

52
579510,87
2180399,86
0,1

53
579529,96
2180391,11
0,1

54
579544,67
2180388,18
0,1

55
579549,99
2180390,95
0,1

56
579554,53
2180394,02
0,1

57
579559,26
2180393,98
0,1

58
579571,87
2180392,20
0,1

59
579581,45
2180388,58
0,1

60
579592,61
2180387,22
0,1

61
579600,37
2180384,25
0,1

62
579608,28
2180380,91
ОД

63
579617,69
2180381,83
0,1

64
579632,78
2180387,34
0,1

65
579638,53
2180390,46
0,1

66
579640,82
2180390,29
0,1

67
579674,76
2180388,98
0,1

68
579715,26
2180384,07
0,1

69
579737,39
2180382,69
0,1

70
579758,35
2180376,00
0,1

71
579787,86
2180370,72
0,1

72
579826,11
2180367,70

0,1

73

579868,23

2180365,96

0,1

74

579917,55

2180356,33

0,1

75

579935,82

2180353,04

0,1

76

579954,89

2180353,15

0,1

77

579986,58

2180349,26

0,1

78

579994,96

2180347,14

0,1

79

580002,45

2180346,98

0,1

1

580003,10

2180329,29

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 Участок ЗОПЛ-1-2

80

579211,80

2180419,74

0,1

81

579210,11

2180487,68

0,1

82

579182,89
2180491,92
0,1

83
579076,71
2180510,74
0,1

84
579071,22
2180509,97
0,1

85
579071,25
2180488,90
0,1

86
579045,13
2180485,19
0,1

87
579044,37
2180485,02
0,1

88
579056,01
2180458,03
0,1

89
579049,94
2180443,30
0,1

90
579089,47
2180428,64
0,1

91
579159,68
2180412,93
0,1

92
579210,25
2180419,92
0,1

80

579211,80

2180419,74

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 Участок ЗОПЛ-1-3

93

580256,67

2180314,37

0,1

94

580231,23

2180624,99

0,1

95

580045,53

2180615,99

0,1

96

580006,17

2180567,30

0,1

97

580011,76

2180565,81

0,1

98

580017,66

2180561,68

0,1

99

580027,63

2180551,53

0,1

100

580036,03

2180540,31

0,1

101

580048,71

2180526,51

0,1

102

580058,74

2180513,45
0,1
103
580066,34
2180502,47
0,1
104
580071,75
2180494,56
0,1
105
580076,66
2180487,84
0,1
106
580080,40
2180485,79
0,1
107
580083,60
2180484,26
0,1
108
580085,47
2180483,23
0,1
109
580088,48
2180477,46
0,1
110
580089,62
2180472,98
0,1
111
580090,79
2180466,65
0,1
112
580092,73
2180462,19
0,1
113

580092,78
2180459,02
0,1

114
580092,03
2180456,62
0,1

115
580089,99
2180452,61
0,1

116
580089,83
2180446,26
0,1

117
580090,73
2180440,72
0,1

118
580094,03
2180433,63
0,1

119
580096,51
2180427,86
0,1

120
580099,50
2180423,41
0,1

121
580100,32
2180421,84
0,1

122
580101,46
2180417,36
0,1

123
580104,22
2180411,06
0,1

124
580109,67
2180402,42
0,1

125
580118,38
2180388,55
0,1

126
580125,17
2180378,62
0,1

127
580132,19
2180371,07
0,1

128
580140,21
2180366,45
0,1

129
580152,49
2180360,31
0,1

130
580155,65
2180357,67
0,1

131
580162,01
2180353,07
0,1

132
580166,86
2180348,40
0,1

133
580170,67
2180342,64
0,1

134
580176,03
2180338,50

0,1

135

580183,48

2180336,52

0,1

136

580190,90

2180335,59

0,1

137

580195,62

2180332,71

0,1

138

580196,79

2180331,99

0,1

139

580206,87

2180330,58

0,1

140

580222,33

2180323,98

0,1

141

580231,91

2180320,97

0,1

142

580247,33

2180317,01

0,1

93

580256,67

2180314,37

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 У часток ЗОПЛ-1-4

143

578869,59

2180895,97

0,1

144

578775,90
2181118,86
0,1

145
578561,83
2181035,38
0,1

146
578561,66
2181034,60
0,1

147
578527,18
2181019,91
0,1

148
578526,71
2181021,74
0,1

149
578452,13
2180992,66
0,1

150
578442,23
2180988,80
0,1

151
578431,05
2180984,44
0,1

152
578423,53
2180981,51
0,1

153
578263,01
2180918,92
0,1

154
578247,08
2180915,38
0,1

155
578269,65
2180893,88
0,1

156
578328,14
2180820,92
0,1

157
578385,94
2180762,49
0,1

158
578402,49
2180735,89
0,1

159
578408,77
2180738,20
0,1

160
578414,79
2180729,03
0,1

161
578421,29
2180717,10
0,1

162
578422,60
2180718,77
0,1

163
578441,16
2180722,94
0,1

164
578449,32
2180697,02
0,1

165
578447,07
2180679,37

0,1

166

578449,88

2180679,13

0,1

167

578477,93

2180679,84

0,1

168

578476,18

2180670,33

0,1

169

578474,60

2180662,42

0,1

170

578493,29

2180580,28

0,1

171

578494,09

2180575,38

0,1

172

578499,27

2180571,74

0,1

173

578513,65

2180566,17

0,1

174

578529,60

2180562,22

0,1

175

578550,74

2180564,19

0,1

176

578559,21

2180563,81
0,1
177
578568,20
2180564,50
0,1
178
578574,99
2180569,38
0,1
179
578579,03
2180580,57
0,1
180
578577,17
2180595,88
0,1
181
578573,89
2180601,64
0,1
182
578574,84
2180607,48
0,1
183
578579,58
2180608,63
0,1
184
578589,14
2180607,21
0,1
185
578596,12
2180601,51
0,1
186
578605,94
2180584,75
0,1
187

578611,30
2180581,14
0,1

188
578620,35
2180578,12
0,1

189
578631,95
2180580,45
0,1

190
578648,53
2180600,32
0,1

191
578658,45
2180608,44
0,1

192
578668,97
2180611,80
0,1

193
578676,39
2180615,85
0,1

194
578685,66
2180664,72
0,1

195
578592,45
2180685,52
0,1

196
578603,51
2180735,81
0,1

197
578599,45
2180750,90
0,1

198
578580,97
2180819,15
0,1

199
578561,82
2180824,03
0,1

200
578568,07
2180854,14
0,1

201
578569,79
2180853,85
0,1

202
578572,00
2180869,00
0,1

203
578623,24
2180900,49
0,1

204
578643,20
2180903,41
0,1

205
578698,02
2180890,45
0,1

206
578727,96
2180883,75
0,1

207
578728,81
2180882,04
0,1

208
578731,90
2180896,10

0,1

209

578757,92

2180890,47

0,1

210

578780,67

2180881,53

0,1

211

578797,91

2180883,38

0,1

212

578799,28

2180870,77

0,1

213

578799,65

2180870,96

0,1

143

578869,59

2180895,97

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 Участок ЗОПЛ-1-5

214

578981,50

2180516,46

0,1

215

578973,92

2180523,74

0,1

216

578969,40

2180526,76

0,1

217

578966,32

2180528,22

0,1

218

578954,44
2180531,26
0,1

219
578949,90
2180532,80
0,1

220
578947,98
2180534,04
0,1

221
578944,34
2180538,74
0,1

222
578939,12
2180549,35
0,1

223
578937,00
2180551,79
0,1

224
578934,75
2180554,44
0,1

225
578928,12
2180558,37
0,1

226
578921,11
2180561,40
0,1

227
578916,83
2180564,36
0,1

228
578911,07
2180571,96
0,1

229
578900,82
2180578,34
0,1

230
578893,77
2180580,43
0,1

231
578889,03
2180582,59
0,1

232
578881,21
2180588,02
0,1

233
578878,85
2180589,73
0,1

234
578874,02
2180591,98
0,1

235
578870,58
2180593,24
0,1

236
578869,22
2180593,51
0,1

237
578866,08
2180593,96
0,1

238
578860,60
2180595,15
0,1

239
578853,51
2180596,74

0,1

240

578845,71

2180598,00

0,1

241

578840,02

2180598,46

0,1

242

578835,90

2180599,36

0,1

243

578833,21

2180600,18

0,1

244

578830,38

2180600,20

0,1

245

578826,26

2180600,98

0,1

246

578823,11

2180602,01

0,1

247

578820,44

2180602,49

0,1

248

578819,12

2180602,43

0,1

249

578824,52

2180631,04

0,1

250

578778,76

2180641,75
0,1

251
578778,61
2180641,53
0,1

252
578774,38
2180615,15
0,1

253
578774,13
2180611,27
0,1

254
578772,65
2180588,86
0,1

255
578792,98
2180583,10
0,1

256
578827,12
2180575,76
0,1

257
578845,84
2180561,01
0,1

258
578872,00
2180529,33
0,1

259
578917,60
2180513,90
0,1

260
578970,33
2180492,84
0,1

261

578972,66
2180497,88
0,1

214
578981,50
2180516,46
0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2

1
580260,48
2180112,06
0,1

2
580256,67
2180314,37
0,1

3
580247,33
2180317,01
0,1

4
580231,91
2180320,97
0,1

5
580222,33
2180323,98
0,1

6
580206,87
2180330,58
0,1

7
580196,79
2180331,99
0,1

8
580195,62
2180332,71
0,1

9
580190,90
2180335,59

0,1

10

580183,48

2180336,52

0,1

11

580176,03

2180338,50

0,1

12

580170,67

2180342,64

0,1

13

580166,86

2180348,40

0,1

14

580162,01

2180353,07

0,1

15

580155,65

2180357,67

0,1

16

580152,49

2180360,31

0,1

17

580140,21

2180366,45

0,1

18

580132,19

2180371,07

0,1

19

580125,17

2180378,62

0,1

20

580118,38

2180388,55
0,1

21
580109,67
2180402,42
0,1

22
580104,22
2180411,06
0,1

23
580101,46
2180417,36
0,1

24
580100,32
2180421,84
0,1

25
580099,50
2180423,41
0,1

26
580096,51
2180427,86
0,1

27
580094,03
2180433,63
0,1

28
580090,73
2180440,72
0,1

29
580089,83
2180446,26
0,1

30
580089,99
2180452,61
0,1

31

580092,03
2180456,62
0,1

32
580092,78
2180459,02
0,1

33
580092,73
2180462,19
0,1

34
580090,79
2180466,65
0,1

35
580089,62
2180472,98
0,1

36
580088,48
2180477,46
0,1

37
580085,47
2180483,23
0,1

38
580083,60
2180484,26
0,1

39
580080,40
2180485,79
0,1

40
580076,66
2180487,84
0,1

41
580071,75
2180494,56
0,1

42
580066,34
2180502,47
0,1

43
580058,74
2180513,45
0,1

44
580048,71
2180526,51
0,1

45
580036,03
2180540,31
0,1

46
580027,63
2180551,53
0,1

47
580017,66
2180561,68
0,1

48
580011,76
2180565,81
0,1

49
580006,17
2180567,30
0,1

50
580001,41
2180567,21
0,1

51
579992,94
2180567,33
0,1

52
579983,15
2180567,15

0,1

53

579976,00

2180567,82

0,1

54

579972,05

2180577,88

0,1

55

579957,82

2180583,87

0,1

56

579950,63

2180591,72

0,1

57

579945,61

2180594,64

0,1

58

579939,28

2180595,32

0,1

59

579931,33

2180604,73

0,1

60

579924,38

2180605,91

0,1

61

579904,17

2180616,68

0,1

62

579894,09

2180621,39

0,1

63

579882,52

2180628,39
0,1
64
579870,29
2180637,19
0,1
65
579857,44
2180654,60
0,1
66
579852,82
2180668,69
0,1
67
579843,08
2180677,50
0,1
68
579834,97
2180671,16
0,1
69
579829,60
2180675,30
0,1
70
579823,94
2180681,02
0,1
71
579819,31
2180688,35
0,1
72
579812,55
2180696,96
0,1
73
579806,79
2180708,24
0,1
74

579802,59
2180721,39
0,1

75
579802,47
2180727,74
0,1

76
579802,35
2180734,89
0,1

77
579798,34
2180736,67
0,1

78
579795,63
2180740,32
0,1

79
579793,71
2180744,52
0,1

80
579788,81
2180751,85
0,1

81
579785,00
2180758,13
0,1

82
579784,66
2180762,36
0,1

83
579782,77
2180764,44
0,1

84
579779,49
2180770,20
0,1

85
579777,55
2180774,93
0,1

86
579773,74
2180780,95
0,1

87
579770,68
2180789,36
0,1

88
579768,45
2180795,94
0,1

89
579764,84
2180805,40
0,1

90
579762,87
2180811,72
0,1

91
579760,60
2180820,68
0,1

92
579758,96
2180823,29
0,1

93
579757,08
2180825,11
0,1

94
579756,21
2180829,07
0,1

95
579756,17
2180831,45

0,1

96

579756,39

2180833,83

0,1

97

579756,36

2180835,95

0,1

98

579755,54

2180837,26

0,1

99

579753,12

2180839,60

0,1

100

579750,91

2180844,58

0,1

101

579750,54

2180850,66

0,1

102

579750,49

2180853,57

0,1

103

579748,84

2180856,72

0,1

104

579746,90

2180861,98

0,1

105

579744,67

2180868,03

0,1

106

579744,55

2180874,64
0,1
107
579744,47
2180879,67
0,1
108
579745,94
2180885,78
0,1
109
579746,76
2180887,66
0,1
110
579745,77
2180889,28
0,1
111
579743,73
2180891,09
0,1
112
579742,75
2180893,08
0,1
113
579742,70
2180897,60
0,1
114
579743,24
2180898,89
0,1
115
579743,68
2180900,30
0,1
116
579744,23
2180902,46
0,1
117

579744,65
2180903,92
0,1

118
579744,92
2180906,00
0,1

119
579745,04
2180907,21
0,1

120
579745,14
2180909,89
0,1

121
579745,25
2180910,96
0,1

122
579745,24
2180912,50
0,1

123
579745,24
2180913,83
0,1

124
579744,98
2180915,53
0,1

125
579744,61
2180917,18
0,1

126
579744,42
2180918,11
0,1

127
579744,26
2180918,96
0,1

128
579744,00
2180920,18
0,1

129
579750,35
2180943,04
0,1

130
579751,65
2180955,87
0,1

131
579735,23
2180947,21
0,1

132
579731,08
2180936,94
0,1

133
579724,15
2180904,24
0,1

134
579722,07
2180864,90
0,1

135
579730,23
2180840,50
0,1

136
579739,69
2180816,19
0,1

137
579733,09
2180780,85
0,1

138
579724,30
2180764,23

од

139

579749,91

2180658,67

ОД

140

579757,84

2180660,63

0,1

141

579774,68

2180638,13

0,1

142

579833,89

2180552,31

0,1

143

579857,76

2180531,97

0,1

144

579896,05

2180522,24

0,1

145

579938,01

2180516,05

0,1

146

579958,13

2180513,16

0,1

147

579981,28

2180498,62

0,1

148

579997,75

2180472,55

0,1

149

580014,29

2180450,27
0,1
150
580011,94
2180435,17
0,1
151
579989,57
2180434,04
0,1
152
579941,21
2180442,72
0,1
153
579831,96
2180455,59
0,1
154
579832,02
2180452,76
0,1
155
579831,55
2180450,89
0,1
156
579830,54
2180450,24
0,1
157
579829,71
2180450,27
0,1
158
579828,80
2180451,45
0,1
159
579827,11
2180451,70
0,1
160

579826,07
2180450,75
0,1

161
579825,89
2180449,44
0,1

162
579825,43
2180447,03
0,1

163
579825,29
2180442,24
0,1

164
579826,78
2180439,82
0,1

165
579830,16
2180437,38
0,1

166
579853,28
2180432,81
0,1

167
579883,30
2180426,52
0,1

168
579955,48
2180413,93
0,1

169
579968,86
2180408,44
0,1

170
579972,61
2180408,78
0,1

171
579980,89
2180407,83
0,1

172
579989,14
2180407,07
0,1

173
579995,41
2180409,27
0,1

174
580000,10
2180410,69
0,1

175
580020,02
2180404,26
0,1

176
580035,71
2180396,51
0,1

177
580044,35
2180391,19
0,1

178
580054,01
2180379,37
0,1

179
580061,98
2180365,16
0,1

180
580064,66
2180352,27
0,1

181
580062,61
2180347,77

0,1

182

580046,85

2180333,52

0,1

183

580038,52

2180328,89

0,1

184

580027,18

2180327,40

0,1

185

580003,10

2180329,29

0,1

186

580002,45

2180346,98

0,1

187

579994,96

2180347,14

0,1

188

579986,58

2180349,26

0,1

189

579954,89

2180353,15

0,1

190

579935,82

2180353,04

0,1

191

579917,55

2180356,33

0,1

192

579868,23

2180365,96
0,1
193
579826,11
2180367,70
0,1
194
579787,86
2180370,72
0,1
195
579758,35
2180376,00
0,1
196
579737,39
2180382,69
0,1
197
579715,26
2180384,07
0,1
198
579674,76
2180388,98
0,1
199
579640,82
2180390,29
0,1
200
579638,53
2180390,46
0,1
201
579632,78
2180387,34
0,1
202
579617,69
2180381,83
0,1
203

579608,28
2180380,91
0,1

204
579600,37
2180384,25
0,1

205
579592,61
2180387,22
0,1

206
579581,45
2180388,58
0,1

207
579571,87
2180392,20
0,1

208
579559,26
2180393,98
0,1

209
579554,53
2180394,02
0,1

210
579549,99
2180390,95
0,1

211
579544,67
2180388,18
0,1

212
579529,96
2180391,11
0,1

213
579510,87
2180399,86
0,1

214
579505,78
2180404,00
0,1

215
579503,32
2180405,73
0,1

216
579500,55
2180405,47
0,1

217
579494,18
2180403,39
0,1

218
579492,37
2180402,81
0,1

219
579489,22
2180401,29
0,1

220
579482,70
2180402,30
0,1

221
579476,73
2180405,02
0,1

222
579465,27
2180410,49
0,1

223
579461,30
2180411,68
0,1

224
579458,64
2180413,16

0,1

225

579457,68

2180412,92

0,1

226

579456,40

2180412,33

0,1

227

579454,81

2180411,40

0,1

228

579453,23

2180409,85

0,1

229

579452,09

2180408,56

0,1

230

579451,12

2180407,54

0,1

231

579450,35

2180406,62

0,1

232

579449,50

2180405,76

0,1

233

579448,64

2180405,20

0,1

234

579447,63

2180405,04

0,1

235

579446,40

2180405,09
0,1
236
579445,03
2180405,36
0,1
237
579443,70
2180405,57
0,1
238
579441,07
2180406,33
0,1
239
579439,50
2180406,74
0,1
240
579438,28
2180406,99
0,1
241
579436,73
2180407,21
0,1
242
579435,52
2180407,20
0,1
243
579434,58
2180407,16
0,1
244
579433,19
2180407,26
0,1
245
579431,77
2180407,59
0,1
246

579430,88
2180407,94
0,1

247
579430,44
2180408,42
0,1

248
579430,04
2180409,59
0,1

249
579429,54
2180411,32
0,1

250
579429,34
2180412,21
0,1

251
579429,10
2180412,41
0,1

252
579428,55
2180412,64
0,1

253
579426,63
2180412,73
0,1

254
579424,53
2180412,67
0,1

255
579421,45
2180412,36
0,1

256
579419,69
2180412,12
0,1

257

579417,45

2180411,59

0,1

258

579415,90

2180411,30

0,1

259

579413,14

2180411,44

0,1

260

579412,51

2180411,57

0,1

261

579411,77

2180411,93

0,1

262

579411,19

2180412,40

0,1

263

579410,75

2180413,27

0,1

264

579410,18

2180414,62

0,1

265

579409,71

2180415,35

0,1

266

579409,21

2180415,82

0,1

267

579408,26

2180416,04

0,1

268

579407,16

2180416,03

0,1

269

579405,84

2180415,78

0,1

270

579404,82

2180415,54

0,1

271

579403,63

2180415,58

0,1

272

579402,63

2180415,33

0,1

273

579401,50

2180415,06

0,1

274

579400,91

2180414,62

0,1

275

579399,43

2180412,55

0,1

276

579398,68

2180411,52

0,1

277

579397,92

2180410,86

0,1

278

579396,96

2180410,35
0,1
279
579395,76
2180410,11
0,1
280
579394,30
2180409,91
0,1
281
579392,27
2180409,73
0,1
282
579390,60
2180409,46
0,1
283
579388,79
2180409,17
0,1
284
579387,89
2180409,22
0,1
285
579387,36
2180409,56
0,1
286
579386,96
2180409,99
0,1
287
579386,46
2180411,09
0,1
288
579385,97
2180411,87
0,1
289

579385,57
2180412,25
0,1

290
579384,36
2180412,42
0,1

291
579379,90
2180411,83
0,1

292
579374,16
2180410,81
0,1

293
579369,77
2180410,06
0,1

294
579362,20
2180409,12
0,1

295
579358,75
2180408,92
0,1

296
579351,70
2180409,23
0,1

297
579343,51
2180409,72
0,1

298
579337,22
2180409,92
0,1

299
579333,51
2180410,06
0,1

300
579329,59
2180409,98
0,1

301
579325,81
2180410,07
0,1

302
579321,72
2180410,48
0,1

303
579314,90
2180411,49
0,1

304
579305,29
2180411,91
0,1

305
579297,32
2180411,45
0,1

306
579293,47
2180411,72
0,1

307
579289,45
2180412,12
0,1

308
579287,96
2180412,18
0,1

309
579285,38
2180412,10
0,1

310
579282,11
2180411,95

0,1

311

579280,80

2180411,92

0,1

312

579276,90

2180411,87

0,1

313

579275,52

2180411,95

0,1

314

579273,71

2180412,15

0,1

315

579268,90

2180411,81

0,1

316

579263,77

2180411,38

0,1

317

579259,37

2180411,11

0,1

318

579255,58

2180410,89

0,1

319

579251,18

2180410,50

0,1

320

579247,95

2180410,44

0,1

321

579244,13

2180410,83
0,1
322
579237,70
2180411,77
0,1
323
579232,86
2180412,64
0,1
324
579228,65
2180413,80
0,1
325
579222,97
2180415,39
0,1
326
579221,30
2180415,98
0,1
327
579217,49
2180417,25
0,1
328
579214,88
2180418,21
0,1
329
579211,80
2180419,74
0,1
330
579210,25
2180419,92
0,1
331
579159,68
2180412,93
0,1
332

579089,47
2180428,64
0,1

333
579049,94
2180443,30
0,1

334
578970,33
2180492,84
0,1

335
578917,60
2180513,90
0,1

336
578872,00
2180529,33
0,1

337
578845,84
2180561,01
0,1

338
578827,12
2180575,76
0,1

339
578792,98
2180583,10
0,1

340
578772,65
2180588,86
0,1

341
578751,49
2180588,92
0,1

342
578743,12
2180596,17
0,1

343
578732,08
2180600,31
0,1

344
578703,30
2180613,54
0,1

345
578692,92
2180615,67
0,1

346
578676,39
2180615,85
0,1

347
578668,97
2180611,80
0,1

348
578658,45
2180608,44
0,1

349
578648,53
2180600,32
0,1

350
578631,95
2180580,45
0,1

351
578620,35
2180578,12
0,1

352
578611,30
2180581,14
0,1

353
578605,94
2180584,75

0,1

354

578596,12

2180601,51

0,1

355

578589,14

2180607,21

0,1

356

578579,58

2180608,63

0,1

357

578574,84

2180607,48

0,1

358

578573,89

2180601,64

0,1

359

578577,17

2180595,88

0,1

360

578579,03

2180580,57

0,1

361

578574,99

2180569,38

од

362

578568,20

2180564,50

0,1

363

578559,21

2180563,81

0,1

364

578550,74

2180564,19

0,1

365

578529,60

2180562,22

0,1

366

578513,65

2180566,17

0,1

367

578499,27

2180571,74

0,1

368

578494,09

2180575,38

0,1

369

578568,10

2180386,93

0,1

1

580260,48

2180112,06

0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от 23 сентября 2024 г. № 1823

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века" (Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX века".

1.2. Сохранение исторических направлений ул. Парковой, Студенческой.

1.3. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их

объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты), с применением в отделке фасадов натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, металл), а также имитирующих натуральные (штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич), с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого, оттенков кирпичного цветов.

1.4. Установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

1.5. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.7. Ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.

1.8. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка новых местных проездов, тротуаров.

1.9. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 м.

1.10. Благоустройство и озеленение территории, включающее:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м.

1.11. Установка опор наружного освещения высотой не более 8 м.

1.12. Размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.13. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

1.15. Проведение работ по расчистке пруда, берегоукреплению и благоустройству.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров.

2.3. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений.

2.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи.

2.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.8. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

2.9. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и крышах зданий.

2.10. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа.

2.11. Размещение рекламных щитов, баннеров, уличных "растяжек".

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

- 3.1. Сохранение исторических направлений ул. Парковой, Студенческой, Донецкой.
- 3.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.
- 3.3. Установка на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную приложением № 2 к настоящему приказу предельную высоту зданий, строений, сооружений.
- 3.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 3.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 3.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 3.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.
- 3.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.
- 3.9. Установка опор наружного освещения.
- 3.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.
- 3.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 3.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- 3.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.
- 3.14. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

4. Запрещается:

- 4.1. Изменение исторических направлений ул. Великой, Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.
- 4.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.
- 4.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.
- 4.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 18 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.
- 4.5. Установка ограждений высотой более 2 м.
- 4.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.
- 4.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.
- 4.8. Строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения.
- 4.9. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Сохранение исторического направления ул. Парковой, Державина.

5.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 12 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

5.3. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную приложением № 2 к настоящему приказу предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

5.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

5.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

5.9. Установка опор наружного освещения.

5.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

5.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

5.14. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

6. Запрещается:

6.1. Изменение исторического направления ул. Великой.

6.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

6.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.

6.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 12 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.

6.5. Установка ограждений высотой более 2 м.

6.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

6.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

6.8. Строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения.

6.9. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

- 7.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.
- 7.2. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную приложением № 2 к настоящему приказу предельную высоту зданий, строений, сооружений.
- 7.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 7.4. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 7.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 7.6. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.
- 7.7. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.
- 7.8. Установка опор наружного освещения.
- 7.9. Организация ночной подсветки фасадов зданий.
- 7.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 7.11. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- 7.12. Устройство опор канатной дороги высотой не более 47 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объектов (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной (абсолютная отметка: не более + 65,00 м); площадь застройки объектами высотой более 14 м - не более 10 процентов).
8. Запрещается:
- 8.1. Размещение средств наружной информации, рекламных щитов и рекламы на крышах зданий и сооружений.
- 8.2. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.
- 8.3. Размещение вышек сотовой связи, телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 25 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 8.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.
- 8.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.
- 8.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.
- 8.7. Строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения.
- 8.8. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1

9. Разрешается:

- 9.1. Проведение работ, не нарушающих природную среду объектов культурного наследия, а также композиционную связь природного ландшафта с объектами культурного наследия.
- 9.2. Ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.
- 9.3. В границах участков ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-3 - размещение, ремонт некапитальных строений и сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров) высотой не более 3,5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 9.4. В границах участка ЗОПЛ-1-2 - размещение, ремонт некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм высотой не более 4 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 9.5. Благоустройство и озеленение территории, включая посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.
- 9.6. Размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- 9.7. Формирование рекреационной зоны.
- 9.8. Организация причала для водного транспорта.
- 9.9. Организация пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и велопешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.
- 9.10. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений, плоскостных спортивных сооружений.
- 9.11. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов и канала Донец, организации подпорных стен.
- 9.12. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 9.13. Озеленение не менее 80 процентов от общей площади территории.
- 9.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 9.15. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.
10. Запрещается:
- 10.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).
- 10.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.
- 10.4. Строительство автомобильных дорог, размещение автостоянок и парковок.
- 10.5. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.
- 10.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.
- 10.7. Установка глухих ограждений.
- 10.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

10.9. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2

11. Разрешается:

11.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

11.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов и канала Донец, организация подпорных стенок и углублению дна.

11.3. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

11.4. Организация видовых площадок над водным объектом в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

11.5. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера.

12. Запрещается строительство объектов капитального строительства.