

# **Об утверждении формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме**

Приказ Федеральной налоговой службы · от 24.05.2019 · Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
ПРИКАЗ  
МОСКВА

24 мая 2019 г. № ММВ-7-21/263@

Об утверждении формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме

Зарегистрирован Минюстом России 18 июня 2019 г.

Регистрационный № 54949

В соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2014, № 40 (ч. 2), ст. 5315, № 48, ст. 6647; 2017, № 49, ст. 7306; 2018, № 32 (ч. 2), ст. 5127; 2019, № 16, ст. 1826), а также на основании подпункта 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 "Об утверждении положения о Федеральной налоговой службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2018, № 41, ст. 6269), приказываю:

## **1. Утвердить:**

форму заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджетную систему Российской Федерации транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной  
налоговой службы М.В.Мишустин

Приложение № 1

к приказу ФНС России  
от 24 мая 2019 г. № ММВ-7-21/263@

## Заявление

о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц

Приложение № 1 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (В приложение внесены изменения и дополнения -Приказ Федеральной налоговой службы от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@)

Приложение № 2  
к приказу ФНС России  
от 24 мая 2019 г. № ММВ-7-21/263@

Порядок заполнения формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок заполнения формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее - Порядок) разработан в целях реализации пункта 2<sup>1</sup> статьи 408 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
2. В состав формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее - Заявление) включаются:
  - 1) титульный лист;
  - 2) лист с информацией об объекте налогообложения, в отношении которого представлено Заявление.
3. Страницы Заявления должны иметь сквозную нумерацию, начиная с первого листа (страница 001). Порядковый номер страницы указывается в поле "Стр." слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа. Например, для первой страницы указывается "001", для второй страницы - "002".
4. Заявление заполняется рукописным способом чернилами черного цвета или с использованием программного обеспечения, предусматривающего при распечатывании Заявления вывод двумерного штрих-кода, либо через личный кабинет налогоплательщика в электронной форме. Заявление составляется в одном экземпляре. Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства, двусторонняя печать Заявления на бумажном носителе. Каждому показателю соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель. Исключение составляют показатели, одним из значений которых является дата. Для даты предусмотрены три поля: день, месяц и год, разделенные знаком "." (точка). Пример заполнения даты: 01.02.2019.
5. В случае рукописного способа заполнения Заявления:
  - 1) заполнение полей значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа;
  - 2) заполнение текстовых полей осуществляется заглавными печатными буквами;
  - 3) при отсутствии данных для заполнения показателя или неполного заполнения знакомест проставляется прочерк.При этом прочерк представляет собой прямую линию, проведенную посередине знакомест по всей длине показателя или по правой части показателя при его неполном заполнении.
6. При распечатке на принтере Заявления, заполненного с использованием программного обеспечения, допускается отсутствие обрамления знакомест и прочерков для незаполненных

знакомест, расположение и размеры зон значений показателей не должны изменяться. Печать знаков должна выполняться шрифтом Courier New высотой 16 - 18 пунктов.

## II. Порядок заполнения титульного листа

7. Титульный лист заполняется лицом, представляющим Заявление, за исключением раздела "Заполняется работником налогового органа или МФЦ".

8. В поле "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, представляющего Заявление (далее - ИНН). Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, вправе не указывать ИНН, указывая при этом свои персональные данные, предусмотренные полями 2.1 - 2.6.4 Заявления.

9. В разделе 1 "Представляется в налоговый орган (код)" указывается код налогового органа, выбранного налогоплательщиком для представления Заявления. Например, Заявление может представляться в налоговый орган по месту жительства или по месту нахождения объекта налогообложения, указанного в Заявлении.

10. В разделе 2 "Персональные данные налогоплательщика (в соответствии с документом, удостоверяющим личность)" указываются соответственно: фамилия (поле 2.1), имя (поле 2.2), отчество (при наличии) (поле 2.3), дата рождения (поле 2.4), место рождения (поле 2.5) налогоплательщика в соответствии с документом, удостоверяющим личность налогоплательщика.

11. В поле 2.6 "Сведения о документе, удостоверяющем личность" указываются соответственно: код вида документа, удостоверяющего личность налогоплательщика, согласно приложению к настоящему Порядку (поле 2.6.1), серия и номер документа, удостоверяющего личность (поле 2.6.2), дата выдачи (поле 2.6.3), кем выдан (поле 2.6.4).

В случае указания ИНН поля 2.4 - 2.6.4 не заполняются.

12. В поле 2.7 "Номер контактного телефона" указывается (при наличии) номер телефона налогоплательщика или его представителя с телефонным кодом страны (для физических лиц, место жительства которых расположено за пределами Российской Федерации) и иными телефонными кодами (код города), требующимися для обеспечения телефонной связи. Номера телефонов указываются без пробелов и прочерков. Для каждой скобки и знака отводится одно знакоместо.

13. В разделе 3 "Способ информирования о результатах рассмотрения настоящего заявления, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе" указываются:

1) код "1" - в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Заявления в налоговом органе, через который подано Заявление;

2) код "2" - в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Заявления по почте по имеющемуся у налогового органа адресу места жительства (места пребывания) налогоплательщика - физического лица, подавшего Заявление, или по предоставленному налоговому органу адресу для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах;

3) код "3" - в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Заявления в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), через который подано Заявление, с выражением согласия налогоплательщика на передачу ему документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ. (Дополнен - Приказ Федеральной налоговой службы от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@)

14. В поле "Заявление составлено на \_\_\_\_ страницах" указывается общее количество страниц, на которых составлено Заявление, в поле "с приложением подтверждающих документов (копий) на \_\_\_\_ листах" указывается количество листов документов (копий) (в случае их представления),

приложенных к Заявлению.

15. В разделе "Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю" указываются:

1) код "1" - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Заявлении налогоплательщиком;

2) код "2" - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Заявлении представителем налогоплательщика;

При заполнении Заявления налогоплательщиком в бумажном виде в месте, отведенном для подписи, проставляется подпись физического лица и дата подписания Заявления; при заполнении Заявления налогоплательщиком в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика подпись и дата не заполняются.

При заполнении Заявления представителем налогоплательщика в поле "фамилия, имя, отчество представителя налогоплательщика" указываются построчно полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица - представителя налогоплательщика. Проставляется подпись лица, подтверждающего достоверность и полноту сведений, указанных в Заявлении, дата подписания. При заполнении поля "Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика" указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

### III. Порядок заполнения листа с информацией об объекте налогообложения

16. Лист с информацией об объекте налогообложения (далее - Лист) заполняется по каждому объекту налогообложения отдельно.

17. При заполнении Листа указываются ИНН, фамилия, имя, отчество (при наличии) налогоплательщика. Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, вправе не указывать ИНН, указывая при этом свои персональные данные, предусмотренные полями 2.1 - 2.6.4 Заявления.

18. По разделу 4 "Сведения об объекте налогообложения, в отношении которого представляется заявление" в поле 4.1 "Код номера объекта" указывается вид номера объекта налогообложения, в отношении которого предоставляются сведения о гибели или уничтожении, с проставлением соответствующего кода: код "1" - кадастровый номер (по данным Единого государственного реестра недвижимости), "2" - условный номер (по данным Единого государственного реестра недвижимости), "3" - инвентарный номер.

19. В поле 4.2 "Номер объекта" указывается кадастровый номер объекта; при отсутствии кадастрового номера объекта указывается условный номер объекта; при отсутствии кадастрового и условного номера объекта указывается инвентарный номер объекта.

20. В поле 4.3 "Дата гибели или уничтожения объекта" указывается календарный месяц и год гибели или уничтожения объекта налогообложения. Для указания месяца и года предусмотрены два поля: месяц и год. Пример заполнения даты: 02.2019.

21. В поле 4.4 "Сведения о документе, подтверждающем факт гибели или уничтожения объекта" указываются сведения о документе, подтверждающем факт гибели или уничтожения указанного в Заявлении объекта налогообложения (поля 4.4 - 4.4.4 со сведениями о документе, подтверждающем факт гибели или уничтожения объекта, могут не заполняться, если такой документ приложен к Заявлению).

При этом заполняются:

1) поле 4.4.1 с указанием полного наименования документа (например, справка органа государственного пожарного надзора, акт обследования объекта, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, иное);

2) поле 4.4.2 с указанием полного наименования органа (организации, лица), выдавшего документ;

3) поле 4.4.3 с указанием даты составления документа;

4) поле 4.4.4 с указанием (при наличии) номера документа.

22. В разделе "Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю" при представлении Заявления в бумажном виде указываются:

1) подпись лица, заполнившего Заявление;

2) дата заполнения Заявления.

При заполнении Заявления в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика подпись и дата заполнения Заявления не заполняются.

#### Приложение

к Порядку заполнения формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц, утвержденному приказом ФНС России от 24 мая 2019 г. № ММВ-7-21/263@

Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

Код

Наименование документа

01

Паспорт гражданина СССР

03

Свидетельство о рождении

05

Справка об освобождении из места лишения свободы

07

Военный билет

08

Временное удостоверение, выданное взамен военного билета

10

Паспорт иностранного гражданина

11

Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу

12

Вид на жительство в Российской Федерации

13

Удостоверение беженца

14

Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации

15

Разрешение на временное проживание в Российской Федерации

18

Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации

21

Паспорт гражданина Российской Федерации

23

Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства

24

Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации

26

Паспорт моряка

27

Военный билет офицера запаса

60

Документы, подтверждающие факт регистрации по месту жительства

61

Свидетельство о регистрации по месту жительства

62

Вид на жительство иностранного гражданина

Приложение № 3

к приказу ФНС России

от 24 мая 2019 г. № ММВ-7-21/263@

Формат представления заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее - файл обмена) передачи в налоговые органы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме.

2. Номер версии настоящего формата 5.01, часть CLXXXVI.

## II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R\_T\_A\_K\_O\_GGGGMMDD\_N, где:

R\_T - префикс, принимающий значение IU\_GIBOBNOBL;

A\_K - идентификатор получателя информации, где: A - идентификатор получателя, которому направляется файл обмена, K - идентификатор конечного получателя, для которого предназначена информация из данного файла обмена<sup>1</sup>. Каждый из идентификаторов (A и K) имеет вид для налоговых органов - четырехразрядный код налогового органа;

O - идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для организаций - девятиразрядный код (идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) и код причины постановки на учет (далее - КПП) организации (обособленного подразделения);

для физических лиц - двенадцатизначный код (ИНН физического лица, при наличии. При отсутствии ИНН - последовательность из двенадцати нулей).

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла. (Длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

---

<sup>1</sup> Передача файла от отправителя к конечному получателю (K) может осуществляться в несколько этапов через другие налоговые органы, осуществляющие передачу файла на промежуточных этапах, которые обозначаются идентификатором A. В случае передачи файла от отправителя к конечному получателю при отсутствии налоговых органов, осуществляющих передачу на промежуточных этапах, значения идентификаторов A и K совпадают.

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

```
<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>
```

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

IU\_GIBOVNOBL\_I\_186\_00\_05\_01\_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 - 4.13 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента<sup>1</sup>;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента.

Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

---

<sup>1</sup> В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков неограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m,k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарию и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". Например, "ОК". В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М". Например, "НМ" или "ОКМ".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например, "НУ" или "ОКУ"; дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодového словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

---

Диаграмма не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

---

Таблицы 4.1 - 4.13 не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (Внесены изменения в таблицы 4.2 и 4.11 - Приказ Федеральной налоговой службы от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@)