

О внесении изменений в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 июля 2024 г. № 483/пр

Приказ · № 184/пр · от 26.03.2026 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86300
от 30 апреля 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 марта 2026 г. № 184/пр

О внесении изменений в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25
июля 2024 г. № 483/пр

В соответствии с подпунктом "а" пункта 25 Правил принятия решений об осуществлении
капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов
недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 "Об управлении капитальными
вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет
средств федерального бюджета", приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму паспорта инвестиционного проекта,
утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 июля 2024 г. № 483/пр (зарегистрирован Министерством юстиции
Российской Федерации 27 сентября 2024 г., регистрационный № 79601).

Министр И.Э.Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26 марта 2026 г. № 184/пр

Изменения,
которые вносятся в форму паспорта инвестиционного проекта, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 25 июля 2024 г. № 483/пр

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Наименование инвестиционного проекта (в соответствии с утвержденной проектной

документацией, а в случае ее отсутствия - в соответствии с утвержденным застройщиком (техническим заказчиком) заданием на проектирование):

_____".

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость в соответствии с заданием на проектирование в ценах года утверждения задания на проектирование/стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке, составленным оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее соответственно - стоимость инвестиционного проекта, текущие цены) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - _____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть)".

3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Стоимость инвестиционного проекта (указывается в текущих ценах, а в отношении объектов капитального строительства - в ценах соответствующих лет с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" (далее - цены соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей".