

Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Приказ · № 153/пр · от 20.03.2018 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

20 марта 2018 г. № 153/пр

Об установлении требований к форматам предоставления
сведений, содержащихся в разрешении на строительство и
разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства

Зарегистрирован Минюстом России 23 мая 2018 г.

Регистрационный № 51164

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038, № 27, ст. 3873, ст. 3880, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4587, № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6679, № 52, ст. 6952, ст. 6961, ст. 7009; 2014, № 26, ст. 3366, № 30, ст. 4264, № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 67, ст. 72, № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, ст. 4376; 2016, № 7, ст. 916, № 27, ст. 4293, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 12, № 50, ст. 7555; 2018, № 1, ст. 63, № 9, ст. 1283), приказываю:

1. Установить:

- а) Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Министр М.А.Мень

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 марта 2018 г. № 153/пр

Требования к формату предоставления сведений,
содержащихся в разрешении на строительство

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство.

2. Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, должны представляться в формате электронного документа с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2014 г. № 1494 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 284; 2017, № 5, ст. 808).

3. Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа - разрешения на строительство (далее - Документ). II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

4. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

5. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения в формате А-Б-В-Г, знак "_" и даты выдачи (продления) разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью);

YYYY - год выдачи (продления) разрешения на строительство;

MM - месяц выдачи (продления) разрешения на строительство;

DD - день выдачи (продления) разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig

6. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Составная часть XML-файла Документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу (далее - элемент), может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие

элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Составная часть элемента, уточняющая свойства элемента, несущая дополнительную информацию об элементе (далее - атрибут), всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

Дополнительная	Код	Содержание	Тип	Формат	Наименование

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или - или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: "УО", "УНА";

В случае если количество реализаций элемента в XML-файле Документа может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ".

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата) длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т - ;

Д - , дата в формате (год-месяц-день);

К - , кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде Т(п-м), где: п - минимальное количество символов, м - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать

следующие обозначения:

S - , составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - , составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

7. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

Поля (Кадастровый номер объекта капитального строительства), (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) состоят из четырех блоков, разделенных символом ":" без пробелов. Например, кадастровый номер объекта капитального строительства 01:01:0000001:1. При этом, части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. В случаях, когда объект капитального строительства или земельный участок расположены на территории двух и более кадастровых округов, кадастровый номер заполняется по шаблону "0:0:0:1".

Поле (Номер кадастрового квартала) состоит из трех блоков, разделенных символом ":", заполняется без пробелов. Например, номер кадастрового квартала 01:01:0000001. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов.

Адрес объекта недвижимости, который вносится на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса объектам недвижимости, а также описание местоположения объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описание местоположения должны быть включены названия единиц административно-территориального деления или муниципальных образований, на территории которых располагается объект недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное).

Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Дополнительная часть адреса, которую не удалось структурировать, может быть указана в поле "Иное описание местоположения".

В поле "Неформализованное описание" вносится описание местоположения в неформализованном виде, в случае если местоположение невозможно структурировать по ФИАС.

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ФИО - фамилия, имя, отчество;

ОКАТО - Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР - Классификатор адресов России;

ОКТМО - Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе "Дополнительная информация".

8. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Описание не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 марта 2018 г. № 153/пр

Требования к формату предоставления сведений,

содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта

капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

2. Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, должны представляться в формате электронного документа с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2014 г. № 1494 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 284; 2017, № 5, ст. 808).

3. Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа - разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

4. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме `mstr-commissioningConstructionObjects-root.xsd` и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

5. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

EXPL_*.xml, где:

EXPL - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения в формате А-Б-В-Г, знак "_" и даты выдачи разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется ввести в эксплуатацию объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого

планируется ввести в эксплуатацию объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000"; В - порядковый номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

Г - год выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (полностью);

YYYY - год выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

ММ - месяц выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

DD - день выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig

6. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Составная часть XML-файла Документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу (далее - элемент), может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Составная часть элемента, уточняющая свойства элемента, несущая дополнительную информацию об элементе (далее - атрибут), всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

----- ----- --- ----- ----- ----- -----	Код Содержание Тип Формат Наименование
Дополнительная элемента элемента информация	----- ----- --- ----- ----- -----
-- ----- ----- --- ----- ----- -----	

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или - или), позволяющее присутствовать лишь одному из

указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: "УО", "УНА".

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ".

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата) длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T - ;

D - , дата в формате (год - месяц - день);

K - , кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - , составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - , составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента/атрибута.

Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

7. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

Поля (Кадастровый номер объекта капитального строительства), (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) состоят из четырех блоков, разделенных символом ":" без пробелов. Например, кадастровый номер объекта капитального строительства 01:01:0000001:1. При этом, части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. В случаях, когда объект капитального строительства или земельный участок расположены на территории двух и более кадастровых округов, кадастровый номер заполняется по шаблону "0:0:0:1".

Адрес объекта недвижимости, который вносится на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса объектам недвижимости, а также описание местоположения объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описание местоположения должны быть включены названия единиц административно-территориального деления или муниципальных образований, на территории которых располагается объект недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное).

Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Дополнительная часть адреса, которую не удалось структурировать, может быть указана в поле "Иное описание местоположения".

В поле "Неформализованное описание" вносится описание местоположения в неформализованном виде, в случае если местоположение невозможно структурировать по ФИАС.

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ФИО - фамилия, имя, отчество;

ОКАТО - Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР - Классификатор адресов России;

ОКТМО - Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе "Дополнительная информация".

8. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Описание не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.
