

# Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации · № 684 · от 25.12.2018 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 декабря 2018 г. № 684

Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов

Зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2019 г.

Регистрационный № 54338

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498, 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52, № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294), на основании подпункта 5.2.169 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6586; 2016, № 2, ст. 325, № 25, ст. 3811, № 28, ст. 4741, № 29, ст. 4816, № 38, ст. 5564, № 39, ст. 5658, № 49, ст. 6904; 2017, № 42, ст. 6163; 2018, № 26, ст. 3866, № 30, ст. 4735, № 45, ст. 6949, № 46, ст. 7056, № 52, ст. 8274), приказываю:

1. Утвердить содержание ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 703, № 45, ст. 4712; 2009, № 3, ст. 384; 2018, № 52, ст. 8288) в части, определяющей требования к составу документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий.

Министр Д.Н.Кобылкин

Приложение

к приказу Минприроды России

от 25 декабря 2018 г. № 684

Содержание ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов

I. Содержание ходатайства

о переводе земель лесного фонда в другую категорию

1. В ходатайстве о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель (далее - земельный участок) в другую категорию содержатся:

1.1 сведения о заявителе ходатайства:

- а) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии));
- б) об индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРНИП), юридическом лице (наименование, включая организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), органе исполнительной власти, органе местного самоуправления;
- в) о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии));

1.2 сведения о земельном участке из земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить:

- а) кадастровый номер земельного участка;
- б) площадь земельного участка;
- в) местоположение земельного участка (субъект Российской Федерации, лесничество, участковое лесничество, квартал(ы), выдел(ы));

1.3 сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

1.4 сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель лесного фонда в другую категорию земель;

1.5 категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка из состава земель лесного фонда;

1.6 обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее:

- а) цель перевода земельного участка в другую категорию;
- б) обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка;
- в) обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель.

II. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию

2. К ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию прилагаются следующие документы, необходимые для принятия решения о переводе земель лесного фонда в другую категорию:

2.1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2.2 выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Пункты 2, 2.1 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498, 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52, № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294) (далее - Закон № 172-ФЗ).

2.3 документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя) с копией документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.4 (Пункт утратил силу - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)

2.5 (Пункт утратил силу - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)

2.6. выписка из государственного лесного реестра в отношении земельного участка, содержащая информацию, предоставляемую в обязательном порядке<sup>2</sup>;

<sup>2</sup> Часть 5 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 53, ст. 8464) (Дополнение сноской - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)

2.7 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2.8 документы об отсутствии на испрашиваемом к переводу земельном участке полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащие сведения о кадастровом номере такого участка, и разрешение на застройку земельного участка, находящегося на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений<sup>3</sup> в случае наличия полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащее сведения о кадастровом номере такого участка, выданные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим соответствующую государственную услугу;

2.9 в случаях, предусмотренных федеральными законами<sup>5</sup>, документы, удостоверяющие соответствие (несоответствие) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, эксплуатационной документации, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей;

---

<sup>3</sup> Часть 2 статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2000, № 2, ст. 141; 2009, № 1, ст. 17, № 52, ст. 6450; 2011, № 30, ст. 4572; 2012, № 31, ст. 4322, 2018, № 32, ст. 5135)

<sup>4</sup> (Сноска исключена - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.05.2024 № 262)

<sup>5</sup> Пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 146; 2009, № 48, ст. 5720) (Дополнение сноской - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)

2.10 документы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, содержащие сведения о местоположении такого участка<sup>4</sup>;

---

<sup>4</sup> Пункт 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799)

2.11 (Пункт утратил силу - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.10.2023 № 695)

2.12 документы о наличии (отсутствии) обременений земельного участка<sup>7</sup>, содержащие сведения о местоположении такого участка;

2.13 согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка<sup>8</sup>, содержащее сведения о местоположении такого участка;

2.14 согласование деятельности, планируемой на переводимом земельном участке, с соответствующими органами исполнительной власти или правообладателями объектов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных федеральными законами<sup>9</sup>;

2.15 документация, подтверждающая государственное или муниципальное значение объекта<sup>10</sup> в случае, если для размещения такого объекта осуществляется перевод земельного участка,

относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

2.16 документ, подтверждающий организацию особо охраняемых природных территорий<sup>11</sup> в случае, если для организации такой особо охраняемой природной территории осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

2.17 (Пункт утратил силу - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2021 № 516)

---

<sup>6</sup> (Сноска исключена - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.10.2023 № 695)

<sup>7</sup> Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ

<sup>8</sup> Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ

<sup>9</sup> Пункты 1, 3, 4 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

<sup>10</sup> Пункт 3 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

<sup>11</sup> Пункт 1 части 1 статьи 11 Закона № 172-ФЗ

3. Документы, предусмотренные подпунктами 2.1, 2.3, 2.8 - 2.10, 2.12 - 2.14, направляются заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение ходатайства о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Документы, предусмотренные подпунктами 2.2, 2.6 и 2.7, запрашиваются уполномоченным исполнительным органом государственной власти в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно<sup>13</sup>. Заключение государственной экологической экспертизы объектов, определенных в статьях 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", может быть представлено заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение ходатайства о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, по собственной инициативе. (Дополнение пунктом - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)

---

<sup>13</sup> Часть 4.1 статьи 2 Закона № 172-ФЗ. (Дополнение сноской - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2020 № 590)