

О согласовании применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов

Постановление Правительства Российской Федерации · № 2452 · от 27.12.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2022 Г. № 2452

МОСКВА

О согласовании применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов

В соответствии с частью 6 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", частью 6 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", частью 6 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и частью 6 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными

официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов.

2. Установить, что согласование Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, требуется в случаях, не связанных с применением таких правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений в отношении следующих объектов:

а) объекты, находящиеся в федеральной собственности, и (или) объекты, управление и распоряжение которыми осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами);

а¹) объекты, отнесенные к государственной собственности (переданные в государственную собственность) указанных субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности (переданные в муниципальную собственность) их муниципальных образований в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 "Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями"; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.01.2024 № 80)

б) объекты, необходимые для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объекты железнодорожного транспорта, которые закреплены на праве хозяйственного ведения за государственными и муниципальными унитарными предприятиями;

в) объекты, которые закреплены на праве оперативного управления за государственными и муниципальными учреждениями;

г) торговые объекты с площадью торгового зала не более 250 кв. метров (за исключением торговых объектов, входящих в торговую сеть);

д) объекты для оказания бытовых услуг с площадью зала для обслуживания посетителей не более 250 кв. метров или без него, авторемонтные мастерские общей площадью не более 250 кв. метров и объекты стоянки для транспортных средств;

е) объекты организации общественного питания с площадью зала для обслуживания посетителей не более 250 кв. метров;

ж) объекты, используемые для осуществления медицинской и фармацевтической деятельности организациями, входящими в частную систему здравоохранения, ветеринарной деятельности (за исключением объектов, которые принадлежат одному хозяйствующему субъекту или нескольким хозяйствующим субъектам, входящим в одну группу лиц, определяемую в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции"), общей площадью не более 250 кв. метров;

з) автозаправочные станции, автогазозаправочные станции (за исключением объектов, которые принадлежат одному хозяйствующему субъекту или нескольким хозяйствующим субъектам,

входящим в одну группу лиц, определяемую в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции"), а также не связанные с ними станции для заправки бытовых газовых баллонов; и) иные объекты государственного, муниципального или другого имущества, в отношении которых передача в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение согласована коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р, или балансовая стоимость которых менее величины, определенной указанным коллегиальным органом, до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2022 г. № 2452

ПРАВИЛА

согласования применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации соответствующих новых субъектов (далее соответственно - согласование, правовые акты, договоры, соглашения).

2. Согласование требуется в случаях, предусмотренных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2022 г. № 2452 "О согласовании применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов".

3. В целях согласования орган государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской

Народной Республики, орган публичной власти Запорожской области, Херсонской области, уполномоченный высшим должностным лицом соответствующего субъекта Российской Федерации на получение согласования (далее - уполномоченный орган), представляет в электронном виде в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий":

- а) копию правового акта, договора или соглашения, в отношении которого требуется согласование;
- б) сведения о лицах, в отношении которых принят правовой акт, сторонах договора или соглашения;
- в) сведения об исполнении лицами, в отношении которых принят правовой акт, своих обязанностей, предусмотренных таким правовым актом, сторонами договора или соглашения своих обязательств по такому договору или соглашению.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, представляются в соответствии с графиком, определенным коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р (далее - коллегиальный орган).

5. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" проводит проверку представленных в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил документов и сведений на предмет:

- а) их полноты и достоверности;
- б) соответствия правового акта, договора или соглашения законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации;
- в) исполнения лицами, в отношении которых принят правовой акт, своих обязанностей, предусмотренных таким правовым актом, сторонами договора или соглашения своих обязательств по такому договору или соглашению.

6. В рамках проверки, предусмотренной пунктом 5 настоящих Правил, публично-правовая компания "Фонд развития территорий" вправе направлять в уполномоченные органы запросы о представлении дополнительных документов и сведений в целях проверки документов и сведений, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

7. Проверка, предусмотренная пунктом 5 настоящих Правил, осуществляется публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в течение 7 рабочих дней.

В случае направления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в указанный срок запросов, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, срок проведения указанной проверки продлевается и составляет 7 рабочих дней со дня получения от уполномоченных органов запрошенных дополнительных документов и сведений.

8. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5 настоящих Правил, публично-правовая компания "Фонд развития территорий":

- а) либо представляет документы и сведения, указанные в пункте 3 настоящих Правил, и полученные от уполномоченных органов дополнительные документы и сведения, а также подготовленное на основании них заключение, содержащее выводы по результатам указанной проверки, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- б) либо возвращает представленные документы в случае их представления лицом, не являющимся уполномоченным органом, или выявления неполноты и (или) недостоверности представленных уполномоченным органом документов и сведений для устранения выявленных недостатков.

9. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от публично-правовой компании "Фонд развития территорий" документов, сведений и заключения, указанных в подпункте "а" пункта 8 настоящих Правил, направляет их в федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество, являющееся предметом правового акта, договора или соглашения, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, а также в иные заинтересованные федеральные государственные органы.

10. Позиции федеральных государственных органов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, по вопросу согласования представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации документов, сведений и заключения, указанных в подпункте "а" пункта 8 настоящих Правил.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает проект решения коллегиального органа, в котором должно содержаться обобщение позиций, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, и направляет его, а также указанные позиции в коллегиальный орган для рассмотрения вопроса о согласовании.

12. По результатам рассмотрения вопроса о согласовании коллегиальный орган принимает решение об одобрении согласования либо об отказе в одобрении согласования, которое направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Решение коллегиального органа, указанное в пункте 12 настоящих Правил, принимается с учетом:

а) выводов, содержащихся в заключении публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по результатам проверки, предусмотренной пунктом 5 настоящих Правил;

б) позиций федеральных государственных органов, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

14. В течение 5 рабочих дней со дня получения решения коллегиального органа об одобрении согласования либо об отказе в одобрении согласования Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации принимает решение соответственно о согласовании либо об отказе в согласовании и информирует уполномоченный орган о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

15. Решение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об отказе в согласовании должно быть мотивированным и содержать указание причин, послуживших основанием для такого отказа.
