

О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Постановление · № 2076 · от 16.11.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 НОЯБРЯ 2022 Г. № 2076

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 11, ст. 1557; 2018, № 52, ст. 8297; 2019, № 1, ст. 4; № 9, ст. 841; № 21, ст. 2590; № 30, ст. 4300; 2021, № 28, ст. 5501).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 31 декабря 2027 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 ноября 2022 г. № 2076

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

1. Дополнить пунктом 86 1 следующего содержания:

"86 1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению № 4."

2. Абзац второй пункта 92 дополнить предложением следующего содержания: "Акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в отношении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не составляется и в связи с перерасчетом платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не представляется."

3. В подпункте "д" пункта 115 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа".
4. В абзаце первом пункта 148 13 , абзаце первом пункта 148 14 , абзаце первом пункта 148 15 , пункте 148 16 , подпункте "г" пункта 148 17 и пункте 161 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами".
5. В приложении № 2 к указанным Правилам:
- а) в абзаце шестом пункта 2 1 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг)" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), к количеству";
- б) в абзаце одиннадцатом пункта 2 4 , абзаце шестом пункта 2 4-1 , абзаце десятом пункта 2 6 и абзаце четвертом пункта 9 5 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";
- в) в абзаце четвертом пункта 17 слова ", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306" исключить.
6. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

ПЕРЕРАСЧЕТ

размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю за расчетный период в i -м жилом помещении (жилой дом, квартира), а также в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире

1. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении (P_{ki}), определенного по формуле 9 2 , указанной в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила), осуществляется исполнителем по формуле 1:

где:

P_i - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении, определенный за расчетный период по формуле 9 2 , указанной в приложении № 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

- размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i -м жилом помещении, определенный пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им общей площади i -го жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 2.

2. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i -м жилом помещении (i) определяется по формуле 2:

где:

- n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;
- S_i - общая площадь i -го жилого помещения;
- норматив накопления твердых коммунальных отходов;
- цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- продолжительность периода временного отсутствия j -го потребителя в i -м жилом помещении (дней);
- продолжительность расчетного периода (дней);
- m - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в i -м жилом помещении.

3. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в занимаемой потребителем j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире (P_{ki} (комн)), определенного по формуле 9 8 , указанной в приложении № 2 к Правилам, осуществляется исполнителем по формуле 3:

где:

- размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, определенный за расчетный период по формуле 9 8 , указанной в приложении № 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;
- размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, определенный пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им площади в i -й коммунальной квартире на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 4.

4. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире (i) определяется по формуле 4:

где:

- n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;
- S_i - общая площадь i -го жилого помещения;
- S_{ji} - жилая площадь j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире;
- общая жилая площадь комнат в i -й коммунальной квартире;
- норматив накопления твердых коммунальных отходов;
- $T_{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- $d_{отс\ i\ m}$ - продолжительность периода временного отсутствия j -го потребителя в i -м жилом помещении (дней);
- $d_{пер\ i}$ - продолжительность расчетного периода (дней);

m (комн) - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире."
