

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г." - включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 73 · от 30.01.2017 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 января 2017 г. № 73

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон
Зарегистрирован Минюстом России 15 февраля 2017 г.

Регистрационный № 45662

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480) и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г. ", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, город Владимир, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.
- Врио Министра Н.А.Малаков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 30 января 2017 г. № 73

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.",

включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Граница охранной зоны проходит:

от точки 11 до точки 13 - от северной границы территории объекта культурного наследия "Здание присутственных мест" (ул. Большая Московская, дом № 58) до поворота ул. Большой Московской на Соборной площади, доходит до юго-западного угла территории объекта культурного наследия

"Здание дворянского собрания" (ул. Большая Московская, дом № 33);

от точки 13 до точки 46 - по северной границе территории объектов культурного наследия "Здание дворянского собрания" (ул. Большая Московская, дом № 33) и "Здание мужской гимназии" (ул. Большая Московская, дом № 35), далее параллельно северным фасадам зданий № 37, 39, 41 по ул. Большой Московской, по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 33:22:032034:13, проходит от северо-западного угла объекта культурного наследия "Здание земского арестантского отделения" (ул. Музейная, дом № 3) до северо-восточного угла объекта культурного наследия "Типолитография" (ул. Большая Московская, дом № 43 а), по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:032038:2, далее параллельно южному фасаду здания № 45 по ул. Большой Московской на расстоянии 10 метров от него и параллельно восточному фасаду здания № 45 по ул. Большой Московской на расстоянии 1 м от него, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:032040:14, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия "Здание духовной консистории" (ул. Большая Московская, дом № 51) на расстоянии 10 м от него, доходит до юго-восточного угла этого здания, далее проходит по линии застройки северной (нечетной) стороны ул. Большой Московской до юго-западного угла объекта культурного наследия "Дом Столетовых" (ул. Большая Московская, дом № 59), по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:032040:3, параллельно северному фасаду здания № 3 по ул. Столетовых на расстоянии 5 м от него, доходит до границы территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Ивановский вал";

от точки 46 до точки 50 - по западной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Ивановский вал" и западной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Рождественский вал";

от точки 50 до точки 70 - по северной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Рождественский вал", по северным границам земельных участков зданий, расположенных по ул. Урицкого с кадастровыми номерами 33:22:032028:23 (границы домовладения № 43 по ул. Урицкого), 33:22:032028:18 (границы домовладения № 41 по ул. Урицкого), далее проходит по западной стороне проезжей части ул. Клязьминской до границы домовладения № 8 по ул. Клязьминской, далее проходит по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:32028:11 (границы домовладения № 8 по ул. Клязьминской), 33:22:32028:6 (границы домовладения № 14 по ул. Годова Гора); 33:22:032028:10 (границы домовладения № 1 по ул. Годова Гора), доходит до восточной границы территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Успенский вал";

от точки 70 до точки 11 - по восточной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Успенский вал", далее по западной границе территории объекта

культурного наследия "Здание присутственных мест" (ул. Большая Московская, дом № 58).

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

2. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: от точки 75 до точки 76 - от северо-западной точки границы территории объекта культурного наследия "Здание дворянского собрания" (ул. Большая Московская, дом № 33) по линии застройки восточной стороны пер. Почтового до пересечения с линией застройки четной (южной) стороны ул. Подбельского;

от точки 76 до точки 86 - по линии застройки четной (южной) стороны ул. Подбельского, параллельно западному и южному фасадам объекта культурного наследия "Здание, в котором в 1917 г. проходил губернский съезд Советов рабочих" (ул. Подбельского, дом № 2) на расстоянии 8 м от них, далее по линии застройки западной (нечетной) стороны ул. Музейной, доходит до северо-восточного угла объекта культурного наследия "Дом преподавателей дворянского пансиона" (ул. Музейная, дом № 7), далее проходит по линии застройки четной (южной) стороны ул. Подбельского до западной границы территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Ивановский вал";

от точки 86 до точки 87 - по западной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Ивановский вал";

от точки 87 до точки 75 - по северной границе охранной зоны (участок между точками 14 - 46).

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Внешняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: от точки 119 до точки 138 - по западной стороне проезжей части ул. Урицкого, от пересечения с ул. Годова Гора до территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв.

Рождественский вал", далее проходит по южной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Рождественский вал", по северной (нечетной) линии застройки ул. Карла Маркса;

от точки 138 до точки 142 - от ул. Железнодорожной по восточной границе проезжей части ул. Вокзальный спуск доходит до юго-западного угла дома № 3 по ул. Вокзальной, далее проходит по северной (нечетной) линии застройки ул. Вокзальной вдоль западного фасада дома № 27 по ул. Вокзальной;

от точки 142 до точки 119 - вдоль северного фасада здания железнодорожного вокзала, далее параллельно северному фасаду здания железнодорожного депо на расстоянии 10 м от него, далее по границе землеотвода железной дороги до пересечения ул. Урицкого и ул. Годова Гора.

4. Внутренняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 150 до точки 151 - параллельно восточному фасаду дома № 30 по ул. Урицкого на расстоянии 5 м от него;

от точки 151 до точки 152 - по фасаду северного ризалита дома № 30 по ул. Урицкого;

от точки 152 до точки 153 - по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:032029:29;

от точки 153 до точки 150 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:032029:29 и по фасаду южного ризалита здания.

IV. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ-1

5. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

от точки 157 до точки 177 - по восточной границе территории объекта культурного наследия "Земляные валы, XI - XII вв. Успенский вал", по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дмитриевский собор, 1197 г." (участок охранной зоны точки 62 - 70), далее по южной

50	191657.72	222187.95
51	191622.39	222176.70
52	191616.61	222171.20
53	191610.14	222157.49
54	191611.64	222046.62
55	191606.08	222029.16
56	191595.93	222013.46
57	191577.57	221998.45
58	191572.58	221994.32
59	191508.39	221976.52
60	191470.26	221941.97
61	191449.11	221938.45
62	191441.11	221946.34
63	191421.16	221956.03
64	191395.05	221972.79
65	191379.44	221974.77
66	191362.77	221949.91
67	191343.25	221924.64
68	191314.96	221899.05
69	191279.23	221888.94
70	191219.42	221866.76
71	191267.47	221841.12
72	191277.72	221825.11
73	191401.79	221902.84
74	191407.66	221891.46

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия "Дмитриевский собор,

Наименование	Координаты, м	Система координат	МСК-33	(номер)	Метод определения координат	-	характерной	картометрический,	средняя квадратическая	точки	погрешность	положения характерной точки	- 0,1 м.	X	Y
75	191458.43	221631.30													
76	191569.93	221610.03													
77	191598.22	221647.39													
78	191576.30	221668.61													
79	191611.07	221708.54													
80	191614.43	221708.87													
81	191615.11	221715.24													
82	191633.82	221737.16													
83	191656.11	221716.56													
84	191693.52	221762.19													
85	191765.41	221849.87													
86	191893.36	222005.91													
87	191820.67	222050.21													
88	191796.23	222007.25													
89	191753.86	222033.32													
90	191718.00	221979.95													
91	191742.33	221962.87													
92	191722.37	221938.26													
93	191704.75	221905.47													
94	191695.18	221886.62													
95	191661.75	221917.68													
96	191604.19	221853.20													
97	191623.32	221836.77													
98	191625.05	221838.51													
99	191642.40	221822.93													
100	191658.84	221809.62													
101	191638.96	221788.46													
102	191620.94	221803.74													

	103	191606.95	221787.56				104
191618.28		221776.84				105	191594.76
						106	191570.99
						107	191561.63
191567.98		221758.35				108	
						109	191534.72
						110	191525.21
						111	191512.72
191526.56		221693.21				112	
						113	191493.91
						114	191500.20
						115	191488.65
191469.91		221641.44				116	
						117	191469.24
						118	191460.36

Каталог координат характерных точек границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 ЗРЗ-2 объекта культурного наследия "Дмитриевский собор,

Наименование	Координаты, м	Система координат МСК-33	(номер)	Метод определения координат	характерной точки	картометрический, средняя квадратическая	погрешность положения характерной точки - 0,1 м.	X	Y
Внешняя граница (внешний контур)									
119	191130.24	221938.65						120	
191202.79		221959.46						121	191211.74
								122	191231.88
								123	191254.67
191277.81		222022.54						124	
								125	191308.57
								126	191386.08
								127	191456.78
191510.28		222043.39						128	
								129	191539.73
								130	191554.76
								131	191571.28
191580.32		222150.02						132	
								133	191592.35
								134	191611.81
								135	191626.22
191642.66		222228.74						136	
								137	191696.41
								138	191771.15
								139	191714.61
191683.57		222502.53						140	
								141	191716.60
								142	191669.80
								143	191592.57
191449.89		222311.68						144	
								145	191372.12
								146	191319.04
								147	191257.84
191177.71		222025.98						148	
								149	191123.14
Внутренняя граница (внутренний контур)									
								150	191484.59
								151	191518.67
222065.53		222094.40						152	191533.02
								153	191503.58

-----|-----| | 154 | 191497.05 | 222052.64 | |-----|-----|-----|
-----|
Каталог координат характерных точек границы зоны
охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 объекта
культурного наследия "Дмитриевский собор, 1197 г.",
включенного в Список всемирного наследия |-----|-----|-----| |
Наименование | Координаты, м Система координат МСК-33 | | (номер) | Метод определения
координат - | | характерной | картометрически, средняя квадратическая | | точки | погрешность
положения характерной точки - 0,1 м. | | |-----|-----| | | X | Y | |-----|-----|
-----|-----| | 155 | 191130.24 | 221938.65 | |-----|-----|-----|-----|
| 156 | 191130.42 | 221888.32 | |-----|-----|-----| | 157 | 191162.58 |
221865.44 | |-----|-----|-----|-----| | 158 | 191186.64 | 221870.23 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 159 | 191219.42 | 221866.76 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 160 | 191279.23 | 221888.94 | |-----|-----|-----|-----| | 161 | 191314.96 |
221899.05 | |-----|-----|-----|-----| | 162 | 191343.25 | 221924.64 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 163 | 191362.77 | 221949.91 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 164 | 191379.44 | 221974.77 | |-----|-----|-----|-----| | 165 | 191395.05 |
221972.79 | |-----|-----|-----|-----| | 166 | 191421.16 | 221956.03 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 167 | 191441.11 | 221946.34 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 168 | 191468.38 | 221966.30 | |-----|-----|-----|-----| | 169 | 191492.32 |
221988.01 | |-----|-----|-----|-----| | 170 | 191500.86 | 221998.86 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 171 | 191541.40 | 222014.01 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 172 | 191555.52 | 222022.28 | |-----|-----|-----|-----| | 173 | 191566.02 |
222031.75 | |-----|-----|-----|-----| | 174 | 191559.50 | 222036.34 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 175 | 191573.31 | 222041.21 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 176 | 191583.62 | 222083.12 | |-----|-----|-----|-----| | 177 | 191571.28 |
222116.47 | |-----|-----|-----|-----| | 178 | 191554.76 | 222071.53 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 179 | 191539.73 | 222058.67 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 180 | 191510.28 | 222043.39 | |-----|-----|-----|-----| | 181 | 191456.78 |
222023.06 | |-----|-----|-----|-----| | 182 | 191386.08 | 222021.16 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 183 | 191308.57 | 222026.16 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 184 | 191277.81 | 222022.54 | |-----|-----|-----|-----| | 185 | 191254.67 |
222006.57 | |-----|-----|-----|-----| | 186 | 191231.88 | 221982.82 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 187 | 191211.74 | 221964.76 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 188 | 191202.79 | 221959.46 | |-----|-----|-----|-----|

Каталог координат характерных точек границы зоны
охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 объекта
культурного наследия "Дмитриевский собор, 1197 г.",
включенного в Список всемирного наследия |-----|-----|-----| |
Наименование | Координаты, м Система координат МСК-33 | | (номер) | Метод определения
координат - | | характерной | картометрически, средняя квадратическая | | точки | погрешность
положения характерной точки - 0,1 м. | | |-----|-----| | | X | Y | |-----|-----|
-----|-----| | 189 | 189732.26 | 220856.28 | |-----|-----|-----|-----|
| 190 | 189891.80 | 220993.62 | |-----|-----|-----|-----| | 191 | 189841.85 |
221091.39 | |-----|-----|-----|-----| | 192 | 190064.50 | 221201.35 | |-----|-----|
-----|-----|-----| | 193 | 190141.50 | 221300.76 | |-----|-----|-----|-----|
-----| | 194 | 190274.67 | 221321.91 | |-----|-----|-----|-----| | 195 | 190341.47 |
221312.95 | |-----|-----|-----|-----| | 196 | 190539.42 | 221399.30 | |-----|-----|

197	190607.20	221444.70	199	190746.55
198	190640.43	221477.50	200	190828.21
201	190947.82	221880.60	203	191096.30
202	191022.52	221986.60	204	191174.68
205	191296.49	222342.49	207	191422.16
206	191365.58	222431.83	208	191475.52
209	191578.33	222778.41	211	191738.58
210	191658.87	222904.28	212	191829.28
213	191856.86	223164.20	215	191925.53
214	191894.32	223374.10	216	191945.63
217	191964.74	223611.11	219	192075.36
218	192022.03	223714.05	220	191984.81
221	191936.17	223838.33	223	191610.90
222	191829.27	224037.54	224	191574.43
225	191593.40	224542.74	227	191689.07
226	191657.28	224816.08	228	191442.58
229	191291.72	224862.69	231	190929.62
230	191092.98	224812.42	232	190675.46
233	190461.72	224562.90	235	190198.38
234	190282.58	224454.57	236	190095.39
237	190024.39	224297.21	239	189885.67
238	189938.41	224224.40	240	189817.00
241	189704.65	223945.20	243	189676.75
242	189684.90	223773.91	244	189663.72
245	189649.39	223007.84	247	189504.11
246	189587.56	222890.05	248	189431.27
249	189312.98	222815.40	251	189142.79
250	189200.20	222779.26	252	189012.84
253	189021.80	222599.24	255	188956.63
254	189008.30	222523.19	256	188939.40
257	188951.74	222077.07	259	189034.01
258	188988.38	221995.21	260	189035.70
260	189035.70	221875.67		

----- -----	261	189063.33	221723.52	----- ----- -----
-----	262	189119.54	221479.95	----- ----- -----
221317.84	----- ----- -----	264	189283.36	221191.98
----- -----	265	189338.96	221150.89	----- ----- -----
-----	266	189395.98	221096.14	----- ----- -----
221031.09	----- ----- -----	268	189472.27	220914.60
----- -----	269	189531.13	220884.49	----- ----- -----

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.",
включенного в Список всемирного наследия

Схема не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 30 января 2017 г. № 73

Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны

объекта культурного наследия федерального

значения "Дмитриевский собор, 1197 г.",

включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.

1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство инженерных, физико-химических исследований, зондажей.

1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.5. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.

1.6. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.

1.7. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных строительных материалов, в том числе кирпича с последующей штукатуркой, гладкой кровельной стали, кованого металла.

1.8. Декоративная обработка фасадов при ремонте и реконструкции зданий в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением карнизов, наличников, поясков, пилястр.

1.9. Применение традиционных неярких цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены - белого цвета, а также оттенки желтого, синего, красного цветов; кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

1.10. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.11. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

- 1.12. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.
- 1.13. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.
- 1.14. Установка временных строительных ограждающих конструкций.
- 1.15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1,0 х 2,0 метра, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.
- 1.16. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.
- 1.17. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.
- 1.18. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.
- 1.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- 1.20. Организация ночной подсветки фасадов зданий.
2. Запрещается:
 - 2.1. Снос объектов культурного наследия.
 - 2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.
 - 2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.
 - 2.4. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.
 - 2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.
 - 2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.
 - 2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.
 - 2.8. Размещение временных построек и объектов - автостоянок, киосков, павильонов, навесов.
 - 2.9. Размещение рекламных конструкций.
 - 2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, в том числе формирующих территории общего пользования.
 - 2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.
 - 2.12. Организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков.
 - 2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

3. Разрешается:
 - 3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская - Большая Нижегородская).
 - 3.2. Сохранение исторической сети улиц.
 - 3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.
 - 3.4. Строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе

кирпич, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесина, кровельная сталь, кованый металл, максимальный процент застройки земельных участков - 50%.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

3.8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

3.9. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

3.10. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.11. Благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам - скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмопок при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории.

3.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1,0 x 2,0 метра, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

3.13. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

3.14. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

3.15. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

3.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.17. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.4. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.5. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, тепловых сетей.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду в том числе шум, вибрация, магнитные поля и привлечение большого количества транспортных средств.

4.7. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков. Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

5.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

6. Запрещается:

6.1. Возведение построек высотой более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 метров.

6.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 метров.

Участок ЗРЗ-2

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

7.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

8. Запрещается:

8.1. Возведение построек высотой более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 метров.

8.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2

9. Разрешается:

9.1. Сохранение общего характера рельефа, гидрогеологии.

9.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

9.3. Ремонт дорог без изменения их параметров.

9.4. Демонтаж объектов капитального строительства и временных построек.

9.5. Сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств.

9.6. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

9.7. Благоустройство и озеленение территории.

9.8. Проведение работ по расчистке русла реки, протоков, озер, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

9.9. Проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхности земли.

9.10. Проведение научных исследований, связанных с сохранением биоразнообразия территории поймы реки.

9.11. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

9.12. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения.

10.2. Строительство воздушных линий электропередач, установка вышек сотовой связи, возведение надземных коммуникаций.

10.3. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима

- местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов.
- 10.4. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.
- 10.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта.
- 10.6. Размещение рекламных и рекламно-информационных конструкций.
- 10.7. Изменение гидрогеологии.
- 10.8. Засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 10.9. Недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых.
- 10.10. Разведение костров, весенние палы травы.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ-1

11. Разрешается:

- 11.1. Капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии.

Участок ЗОЛ-2

12. Разрешается:

- 12.1. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.
- 12.2. Реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры при условии сохранения существующих высотных отметок проезжей части и типа пролетного строения моста через р. Клязьма.
- 12.3. Размещение сигнального оборудования, элементов обустройства моста, дороги и защитно-дорожных сооружений - ограждения, опоры освещения, системы автоматизированного управления движением.
- 12.4. Сохранение гидрологических и экологических условий.
- 12.5. Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок.

13. Запрещается:

- 13.1. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства.
- 13.2. Использование территории для театрализованных, увеселительных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей на территории.
- 13.3. Разбивка палаточных городков, бивуаков.
- 13.4. Использование территории для проведения спортивных соревнований.
- 13.5. Проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.
- 13.6. Прокладка новых дорог.
- 13.7. Разведка, разработка полезных ископаемых, разработка карьеров.
- 13.8. Самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников.
- 13.9. Складирование любых веществ, материалов, оборудования.
- 13.10. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
- 13.11. Движение и стоянка механизированных транспортных средств, осуществляемых вне существующих дорог, за исключением специального автотранспорта ГО и ЧС, МВД, скорая помощь.