

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области

Приказ · № 860 · от 13.05.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79214
от 20 августа 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 мая 2024 г. № 860

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590 , приказываю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны объектов культурного наследия.

И.о. Министра О.Б.Любимова

Приложение № 1
к приказу Минкультуры России
от 13 мая 2024 г. № 860

Границы территории исторического поселения
федерального значения город Тотьма Вологодской области
№ точкиОписание границ территории
1-2

- на северо-восток вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0703002:4;
2-3
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0703002:4;
3-5
- на северо-восток вдоль существующей застройки, пересекая реку Ковду, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:12;
5-6
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:12;
6-7
- на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
7-9
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
9-11
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
11-18
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
18-19
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
19-20
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
20-23
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:13;
23-24
- на юго-восток 6 м по границам земельных участков;
24-26
- на северо-восток по границам земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:23;
26-27
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:23;
27-28
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:22;
28-30
- на северо-восток по границам земельных участков, пересекая дорогу, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:122;
30-32
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704024:122;
32-33
- на северо-восток, пересекая улицу Дачную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:59;
33-34
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:59;
34-35
- на юго-восток вдоль существующей застройки на 11 м;
35-39
- на северо-восток вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:64;
39-42

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:64;
42-45
- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:38;
45-52
- на северо-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Загородную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:33;
52-53
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:33;
53-55
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704004:33;
55-57
- на северо-восток 21 м вдоль границ земельных участков;
57-59
- на северо-запад до правого берега реки Ковды;
59-67
- на северо-восток по урезу воды реки Ковды вверх по течению;
67-68
- на восток, пересекая реку Ковду, по улице Пятовской на 122 м;
68-69
- на северо-восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 82 м;
69-70
- на северо-запад вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 42 м;
70-71
- на северо-восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 24 м;
71-74
- на юго-восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 60 м;
74-75
- на восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 58 м;
75-76
- на юго-восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма на 8 м;
76-77
- на восток вдоль границ земельных участков, по границе населенного пункта город Тотьма, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:73;
77-78
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:73;
78-79
- на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0204007:104;
79-80
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0204007:104;
80-81
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0204005:154;
81-82
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0204005:154;

82-85

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0204005:154;

85-88

- на юго-восток по границам земельных участков до границы участка с кадастровым номером 35:14:0704002:11;

88-89

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:11;

89-90

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:27;

90-91

- на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:9;

91-92

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:9;

92-93

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:8;

93-94

- на юго-восток вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:5;

94-95

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:5;

95-96

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:5;

96-97

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:4;

97-98

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:4;

98-99

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:4;

99-100

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:4;

100-102

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:28;

102-104

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:2;

104-105

- на юго-восток по границам земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:23;

105-106

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0704002:23;

106-107

- на юго-восток вдоль переулка Северного до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0701001:151;

107-108

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0701001:151;

108-109

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0701001:2;

109-110

- на северо-восток вдоль переулка Северного на 12 м;

110-112

- на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Загородную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:28;

112-114

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:28;

114-115

- на юго-восток по границам земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:5;

115-117

- на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:5;

117-118

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:4;

118-121

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:4;

121-123

- на юго-запад вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:12;

123-124

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:12;

124-126

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:12;

126-128

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:12;

128-130

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:35;

130-134

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:35;

134-136

- на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:35;

136-137

- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:35;

137-138

- на восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:2;

138-139

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:2;

139-140

- на север вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:22;

140-141

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705001:22;

141-142

- на северо-восток вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:4;

142-143

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:4;

143-144

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:31;

144-146

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:31;
146-148
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:31;
148-150
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:31;
150-151
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705002:31;
151-152
- на северо-восток, пересекая улицу Ворошилова, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
152-154
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
154-155
- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
155-158
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
158-160
- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
160-163
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
163-164
- на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
164-165
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705003:19;
165-166
- на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Луначарского, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:30;
166-168
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:30;
168-169
- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
169-170
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
170-171
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
171-172
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
172-173
- на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
173-174
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
174-179
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705004:24;
179-180
- на северо-запад, пересекая улицу Загородную, на 19 м;
180-181
- на северо-восток по улице Загородной до пересечения с улицей Трудовой на 435 м;
181-182

- на юг по улице Трудовой до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:4;
182-185
- на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:4;
185-186
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:4;
186-187
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:4;
187-189
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:11;
189-190
- на юго-восток по границам земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:14;
190-193
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702002:14;
193-194
- на юго-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Запольную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:10;
194-195
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:10;
195-197
- на юго-запад по улице Запольной на 33 м до пересечения с улицей Кирова;
197-198
- на восток по улице Кирова на 29 м;
198-204
- на юго-запад по границам земельных участков до границы участка с кадастровым номером 35:14:0702004:2;
204-205
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:2;
205-206
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:2;
206-209
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:17;
209-210
- на юг по переулку Кировскому до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:7;
210-215
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:7;
215-216
- на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:14;
216-217
- на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:14;
217-220
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702004:14;
220-221
- на юго-восток, пересекая улицу Кореповскую, на 17 м;
221-222
- на юго-запад по улице Кореповской до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:414;

222-223

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:414;

223-225

- на юго-запад по улице Кореповской до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:419;

225-227

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:419;

227-228

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:8;

228-229

- на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:6;

229-230

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:6;

230-231

- на юго-восток по границам земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:4;

231-232

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:4;

232-233

- на северо-запад по границам земельных участков до границы участка с кадастровым номером 35:14:0702001:94;

233-234

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:94;

234-235

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:94;

235-236

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:94;

236-237

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0702001:94;

237-238

- на юго-запад, пересекая улицу Ленина, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705026:17;

238-239

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705026:17;

237-240

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705026:17;

240-241

- на юго-запад по улице Механизаторов на 77 м;

241-242

- на северо-запад, пересекая улицу Механизаторов, по переулку Пролетарскому до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705025:201;

242-243

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705025:201;

243-244

- на северо-запад по переулку Пролетарскому на 75 м;

244-245

- на юго-запад по переулку Пролетарскому на 29 м;

245-246

- на юго-запад, пересекая переулок Пролетарский, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705025:5;
246-248
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705025:5;
248-249
- на юго-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Ключихина, на 65 м;
249-251
- на запад по улице Ключихина, пересекая улицу Кореповскую, на 93 м;
251-252
- на юг вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:4;
252-253
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:4;
253-254
- на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:34;
254-255
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:34;
255-256
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:34;
256-257
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:34;
257-259
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:24;
259-260
- на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:24;
260-261
- на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:24;
261-262
- на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:24;
262-263
- на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0705032:24;
263-265
- на юг, пересекая реку Сухону, до ее правого берега;
265-269
- на северо-запад по правому берегу реки Сухоны вверх по течению;
269-270
- на запад по правому берегу реки Сухоны вверх по течению;
270-274
- на северо-запад по правому берегу реки Сухоны вверх по течению;
274-276
- на юго-запад по правому берегу реки Сухоны вверх по течению;
276-277
- на юго-восток, пересекая реку Сухону, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:37;
277-278
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:37;
278-279
- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:37;

279-280

- на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

280-281

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

281-282

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

282-283

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

283-284

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

284-285

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:150;

285-289

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:3;

289-290

- на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:3;

290-291

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:47;

291-293

- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707001:47;

293-294

- на юго-запад, пересекая улицу Шоссейную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:100;

294-295

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:100;

295-298

- на юго-запад вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:7;

298-300

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:7;

300-301

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:7;

301-303

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:8;

303-304

- на юго-запад вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:10;

304-305

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:10;

305-306

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:68;

306-307

- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:68;

307-309

- на юго-запад вдоль границ земельных участков на 103 м;

309-310

- на юго-восток вдоль границ земельных участков на 20 м;

310-312

- на юго-запад вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:29;
312-313
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:29;
313-314
- на юго-запад вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:38;
314-315
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:38;
315-316
- на юго-запад вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:93;
316-317
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:93;
317-320
- на юго-запад по кладбищу, затем вдоль границ земельных участков до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:207;
320-321
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:207;
321-322
- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:189;
322-325
- на юго-запад по границам земельных участков на 95 м;
325-327
- на северо-запад по границам земельных участков на 88 м;
327-328
- на юго-запад вдоль Первомайской набережной на 40 м до пересечения с автомобильной дорогой;
328-329
- на северо-запад по мосту через реку Сухону на 337 м;
329-330
- на северо-восток по Краснофлотской набережной до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706005:64;
330-332
- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706005:64;
332-333
- на северо-запад вдоль границ земельных участков на 36 м;
333-337
- на северо-восток вдоль границ земельных участков, по границе города Тотьмы до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0104001:158;
337-338
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0104001:158;
338-340
- на северо-восток по переулку Савинскому до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706004:101;
340-341
- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706004:101;
341-342
- на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706004:4;

342-343

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706004:4;

343-344

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706004:4;

344-345

- на северо-восток, пересекая улицу Транспортную, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706003:16;

345-346

- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0706003:16;

346-348

- на северо-восток по границам земельных участков на 62 м;

348-351

- на северо-запад по улице Заречной на 208 м до пересечения с улицей Ленина;

351-352

- на северо-восток по улице Ленина на 114 м;

352-374

- на северо-запад вдоль пашни по границе города Тотьмы на 461 м;

374-378

- на юго-запад вдоль пашни по границе города Тотьмы на 25 м;

378-381

- на северо-запад вдоль пашни по границе города Тотьмы на 25 м;

381-382

- на юго-запад вдоль пашни по границе города Тотьмы на 8 м;

382-382

- на северо-запад по границе города Тотьмы до правого берега реки Песья Деньга;

382-396

- на юго-запад по правому берегу реки Песья Деньга вверх по течению;

396-402

- на северо-запад по правому берегу реки Песья Деньга вверх по течению;

402-410

- на юго-запад по правому берегу реки Песья Деньга вверх по течению;

410-427

- на северо-запад по правому берегу реки Песья Деньга вверх по течению;

427-430

- на северо-запад, пересекая реку Песья Деньга, вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 35:14:0703001:6;

430-1

- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:14:0703001:6 в исходную точку.

Приложение

к границам территории исторического

поселения федерального значения

город Тотьма Вологодской области,

утвержденным приказом

Минкультуры России

от 13 мая 2024 г. № 860

Координаты характерных точек границ

территории исторического поселения федерального значения

город Тотьма Вологодской области

Номер

характерной точки Координаты характерной точки

(в местной системе координат, МСК-35),

метод определения - картометрический, средняя квадратическая погрешность $M_t = 0.1$ м

Координата X Координата Y

1437165.913315994.55

2437198.133316080.75

3437202.883316092.20

4437220.893316133.02

5437250.003316249.05

6437267.283316292.53

7437265.033316296.40

8437274.033316309.95

9437276.183316312.19

10437282.163316306.37

11437298.353316292.54

12437314.583316313.24

13437320.973316321.50

14437331.243316327.86

15437335.173316332.30

16437341.013316336.36

17437391.983316384.89

18437448.553316436.71

19437439.273316446.13

20437450.463316461.03

21437441.283316466.16

22437387.333316496.59

23437385.443316496.71

24437385.983316502.98

25437399.143316514.07

26437411.023316535.68

27437413.973316544.21

28437420.523316563.12

29437430.633316587.68

30437440.173316591.08

31437458.103316593.87

32437475.843316597.38

33437476.913316616.10

34437473.643316641.10

35437471.573316651.52

36437474.523316652.15

37437507.523316660.89

38437540.243316666.76

39437554.483316670.72

40437559.253316671.73

41437569.613316673.94

42437582.793316676.73
43437590.863316676.91
44437600.253316677.11
45437603.463316677.69
46437617.103316679.04
47437625.353316680.88
48437626.843316683.15
49437640.683316686.65
50437651.083316691.18
51437666.643316692.93
52437736.043316715.56
53437733.873316722.24
54437762.643316731.20
55437771.433316733.79
56437782.323316736.60
57437792.023316739.41
58437802.193316730.18
59437807.683316727.17
60437826.413316753.56
61437836.513316756.46
62437877.513316756.14
63437899.633316758.42
64437918.183316768.61
65437941.173316803.69
66437955.293316842.87
67437973.803316924.62
68437973.533317047.01
69438054.543317062.24
70438095.523317059.79
71438097.523317083.30
72438076.903317086.03
73438070.203317117.38
74438065.893317122.23
75438068.753317178.98
76438067.943317186.94
77438071.593317194.44
78438086.783317227.36
79438086.183317229.69
80438077.883317235.12
81438056.703317245.25
82438056.273317244.34
83438055.163317245.47
84438033.383317257.07
85438029.973317259.25
86438013.013317267.40
87437944.533317296.57
88437928.673317309.72
89437913.013317319.12

90437898.103317330.62
91437897.393317332.82
92437880.363317346.60
93437861.823317361.32
94437838.813317413.87
95437825.243317433.89
96437827.313317435.29
97437817.463317449.31
98437814.263317447.13
99437811.173317451.99
100437803.873317447.92
101437796.683317456.41
102437788.923317465.57
103437787.143317469.43
104437777.623317485.69
105437760.243317511.53
106437752.053317523.40
107437750.763317545.91
108437752.703317567.12
109437753.023317591.47
110437754.153317603.08
111437719.383317607.04
112437697.513317611.74
113437664.243317615.90
114437659.173317617.12
115437649.773317618.63
116437630.173317619.82
117437628.183317619.93
118437612.183317622.22
119437606.113317621.59
120437605.033317612.72
121437601.363317601.90
122437594.143317600.65
123437573.213317597.40
124437568.053317597.66
125437564.653317597.06
126437564.523317595.26
127437556.573317596.00
128437555.413317596.17
129437549.953317594.66
130437547.213317592.96
131437522.363317597.11
132437506.443317599.46
133437484.913317603.63
134437479.933317604.48
135437481.213317628.20
136437483.113317647.65
137437519.453317645.98

138437519.693317648.73
139437521.403317668.61
140437539.773317667.71
141437540.363317674.51
142437547.493317743.30
143437572.833317741.06
144437644.963317734.71
145437645.323317740.76
146437650.073317804.40
147437617.693317807.84
148437590.783317810.11
149437582.543317809.23
150437568.683317809.58
151437512.503317815.27
152437513.313317823.24
153437513.753317828.38
154437515.703317850.67
155437532.223317849.50
156437539.123317916.30
157437541.393317925.34
158437550.193317939.34
159437568.203317939.37
160437578.303317938.94
161437578.103317932.63
162437587.943317925.31
163437604.923317922.03
164437605.253317926.39
165437623.363317925.02
166437624.203317976.57
167437626.913318010.54
168437628.613318037.69
169437635.643318037.25
170437636.643318046.89
171437640.463318046.36
172437641.613318055.19
173437649.653318054.72
174437650.103318059.05
175437670.303318057.38
176437693.403318054.80
177437694.803318052.82
178437707.203318051.92
179437737.033318048.42
180437755.563318046.71
181437780.053318481.38
182437616.113318477.25
183437607.173318477.32
184437603.333318477.61
185437594.283318477.54

186437592.403318513.76
187437605.743318515.52
188437603.513318539.40
189437601.573318550.14
190437598.923318563.14
191437594.493318584.05
192437593.323318586.68
193437593.053318589.92
194437583.913318623.54
195437567.813318617.99
196437555.893318614.21
197437536.553318613.59
198437537.003318642.33
199437520.293318638.94
200437500.903318635.14
201437491.023318634.26
202437466.373318628.33
203437439.653318621.90
204437431.223318619.84
205437430.683318622.26
206437428.933318621.84
207437427.993318626.20
208437425.523318637.18
209437424.463318641.70
210437418.523318641.61
211437417.603318648.64
212437416.533318663.49
213437415.243318681.78
214437415.003318685.17
215437414.783318688.17
216437414.083318712.33
217437412.893318712.28
218437412.473318715.63
219437404.053318715.22
220437402.983318725.96
221437397.883318742.19
222437384.753318737.71
223437371.593318733.22
224437330.893318719.15
225437327.313318717.26
226437299.393318709.05
227437282.793318699.16
228437270.223318723.02
229437268.983318725.09
230437262.223318737.58
231437249.263318764.54
232437238.643318789.40
233437219.603318843.04

234437206.133318890.32
235437178.823318883.00
236437180.323318875.13
237437163.533318871.52
238437139.513318867.15
239437141.473318856.36
240437120.753318852.27
241437043.863318845.56
242437049.393318812.82
243437055.363318781.75
244437069.073318708.12
245437040.133318704.29
246437043.163318684.32
247437047.493318655.78
248437049.743318639.65
249436986.393318629.42
250436991.213318572.07
251436991.553318537.22
252436927.413318533.79
253436909.533318530.88
254436907.833318530.45
255436884.623318622.00
256436840.603318618.31
257436847.563318570.64
258436807.103318563.26
259436798.743318562.63
260436798.583318566.16
261436785.063318566.14
262436787.593318519.30
263436739.193318517.65
264436694.383318517.65
265436441.973318525.44
266436446.693318512.98
267436451.123318478.21
268436450.363318414.56
269436450.263318388.17
270436447.613318368.27
271436447.543318363.28
272436449.893318331.68
273436452.993318308.48
274436453.843318294.21
275436453.673318288.51
276436452.633318276.93
277436407.773318280.85
278436380.053318278.24
279436362.293318279.90
280436349.603318282.14
281436325.453318284.88

282436318.383318284.26
283436319.663318258.31
284436332.523318259.02
285436333.713318254.13
286436330.973318229.02
287436328.523318211.90
288436326.143318195.33
289436323.583318179.14
290436325.223318145.82
291436319.173318113.85
292436311.853318114.66
293436304.963318115.72
294436303.053318096.87
295436300.973318075.04
296436296.183318031.69
297436289.313318000.93
298436235.133317966.30
299436231.043317956.41
300436225.403317942.25
301436229.263317940.98
302436225.933317933.28
303436221.943317922.62
304436176.073317883.18
305436170.913317862.75
306436179.283317859.06
307436171.403317832.56
308436133.453317785.58
309436114.083317747.74
310436095.823317755.90
311436059.403317697.14
312436023.143317681.36
313436008.993317666.27
314435960.453317609.43
315435945.423317595.01
316435902.733317548.91
317435887.093317525.87
318435696.943317355.78
319435657.703317328.00
320435646.833317327.18
321435627.813317310.98
322435608.893317295.21
323435582.073317284.43
324435549.373317258.04
325435533.403317241.20
326435553.373317206.65
327435581.923317169.59
328435553.873317141.76
329435775.253316888.50

330435827.203316921.52
331435852.293316877.91
332435865.143316855.12
333435882.373316823.56
334435964.933316864.87
335436163.243316963.68
336436200.683316982.23
337436255.123317017.29
338436289.303317035.00
339436311.953317041.28
340436430.323317105.58
341436450.343317117.48
342436456.883317106.06
343436486.923317123.62
344436490.873317116.39
345436496.733317119.51
346436529.383317136.72
347436545.433317149.24
348436584.953317162.30
349436608.173317156.61
350436669.823317033.27
351436687.223316990.89
352436795.583317025.85
353436810.723317023.88
354436824.783317020.26
355436830.303317015.89
356436834.293317011.24
357436839.913317000.13
358436851.083316981.39
359436859.063316969.98
360436878.803316948.36
361436910.543316915.94
362436938.653316880.66
363436945.413316866.00
364436947.403316858.39
365436952.053316852.51
366436973.803316815.82
367436977.363316806.35
368436988.353316782.31
369437003.593316697.67
370437007.523316687.13
371437008.503316678.09
372437011.503316668.36
373437021.613316654.15
374437024.503316647.84
375437024.213316642.00
376437021.493316636.44
377437017.613316631.60

378437012.463316628.09
379437014.373316624.06
380437015.453316615.19
381437018.483316606.28
382437016.733316598.84
383437018.603316585.51
384437018.053316583.63
385437002.643316577.77
386436980.973316577.03
387436967.113316568.51
388436955.983316564.05
389436938.423316561.80
390436916.313316552.24
391436894.043316541.56
392436877.083316528.12
393436861.793316510.47
394436848.373316501.09
395436826.333316457.71
396436817.183316434.31
397436819.503316406.28
398436827.373316377.75
399436839.153316354.63
400436856.573316332.15
401436865.123316318.07
402436866.643316307.21
403436866.183316296.30
404436859.923316292.24
405436860.393316289.62
406436838.963316266.01
407436827.043316244.43
408436827.383316238.81
409436824.443316225.90
410436822.523316212.79
411436822.863316205.52
412436824.853316198.52
413436826.153316188.14
414436832.063316179.60
415436842.293316171.30
416436879.553316146.38
417436887.593316142.89
418436919.333316101.35
419436924.513316091.53
420436927.863316086.89
421436939.013316077.95
422436949.543316063.63
423436959.643316054.39
424436964.223316048.33
425436967.803316041.50

426436969.933316032.60
427436970.353316026.09
428437016.273316021.74
429437089.853316017.17
430437137.313316001.42
1437165.913315994.55

Приложение № 2
к приказу Минкультуры России
от 13 мая 2024 г. № 860

Предмет охраны исторического поселения
федерального значения город Тотьма Вологодской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области (далее - предмет охраны) являются:

I. Исторически ценные градоформирующие объекты

№

п/п

№ по экспликации

Название

Дата

Адрес

Ценная застройка

1

44Жилой дом в 4 окна с вальмовой кровлейконец XIX в.ул. Бабушкина, 6

2

45Жилой домконец XIX - начало XX вв.ул. Бабушкина, 12

3

46Жилой домконец XIX в.ул. Бабушкина, 41

4

47Жилой домконец XIX в.ул. Бабушкина, 42

5

48Комплекс бывшей женской гимназии (каменные и деревянные корпуса)XIX в., начало XX в.ул. Белоусовская, 15

6

49Дом Кузнецова1910 г.ул. Белоусовская, 18

7

50Жилой домXIX в.ул. Белоусовская, 21

8

51Жилой домначало XX в.ул. Белоусовская, 42

9

52Жилой дом с верандой и мезонином2-я половина XIX в.ул. Белоусовская, 51

10

53 Жилой дом начало XX в. ул. Белоусовская, 66

11

54 Общественное здание 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 5/7

12

55 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 11/1

13

56 Жилой дом начало XX в. ул. Володарского, 13

14

57 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 19

15

58 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 21

16

59 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 27

17

60 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 33

18

61 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Володарского, 35/1

19

62 Жилой дом XIX в. ул. Ворошилова, 1

20

63.1 Воскресенская церковь 1744 - 1749 гг. ул. Ворошилова, 2

21

63.2 Дом церковнослужителя XVIII в. ул. Ворошилова, 5

22

64 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Ворошилова, 26

23

65 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Ворошилова, 42/74

24

66 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Герцена, 9

25

67 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Горького, 14

26

68 Жилой дом с двухскатной кровлей и балконом во фронтоном начало XX в. ул. Горького, 19

27

69 Жилой дом в три окна с верандой и двухскатной кровлей середина XX в. ул. Гущина, 53

28

70 Жилой дом-шестистенок с вальмовой кровлей конец XIX в. пер. Загородный, 3

29

71 Жилой дом в три окна с двухскатной кровлей и характерным декором начало XX в. ул. Запольная, 3

30

72 Жилой дом в пять окон с мезонином конец XIX в. ул. Запольная, 12

31

73 Жилой дом в шесть окон с двухскатной кровлей середина XX в. ул. Запольная, 14/84

32

74 Жилой дом с вышкой-мезонином начало XX в. ул. Зеленская, 8

33

75 Жилой дом в три окна с вальмовой кровлей и мезонином, не обшит XIX в. ул. Зеленская, 19

34

76 Жилой дом в три окна и с верандой под единой двухскатной полувальмовой кровлей 1-я половина XX в. ул. Калинина, 8

35

77 Жилой дом в три окна и с верандой под единой двухскатной полувальмовой кровлей 1-я половина XX в. ул. Калинина, 16

36

78 Жилой дом на небольшом подклете в три окна с двухскатной кровлей 1-я половина XX в. ул. Калинина, 22

37

79 Жилой дом в четыре окна с вальмовой кровлей середина XIX в. ул. Кирова, 14

38

80 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Кирова, 18

39

81 Жилой дом с двухскатной полувальмовой кровлей конец XIX в. ул. Кирова, 24

40

82 Жилой дом, выходящий торцевым фасадом на улицу, с мезонином конец XIX в. ул. Кирова, 43

41

83 Жилой дом в четыре окна с вальмовой кровлей и вышкой-мезонином начало XX в. ул. Кирова, 48

42

84 Жилой дом конец XIX в. ул. Кирова, 53

43

85 Административный корпус поликлиники конец XIX - начало XX вв. ул. Кирова, 55

44

86 Административный корпус поликлиники начало XX в. ул. Кирова, 57

45

87 Жилой дом в шесть окон по фасаду с вальмовой кровлей начало XX в. ул. Кирова, 76

46

88 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Клочихина, 9

47

89 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Клочихина, 25

48

- 90 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Клочихина, 27
- 49
- 91 Жилой дом начало XX в. пер. Комсомольский, 3
- 50
- 92 Жилой дом 2-я половина XIX в. пер. Комсомольский, 8
- 51
- 93 Жилой дом в пять окон с вальмовой кровлей и вышкой-мезонином середина XX в. ул. Кореповская, 12
- 52
- 94 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Красная, 20
- 53
- 95 Жилой дом начало XX в. ул. Красная, 26/39
- 54
- 96 Рубленый не обшитый жилой дом, Г-образный в плане конец XIX в. ул. Красная, 46
- 55
- 97 Жилой дом в три окна с двухскатной кровлей начало XX в. ул. Красная, 59
- 56
- 98 Жилой двухэтажный дом с богатым декором XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 28
- 57
- 99 Двухэтажный жилой дом в пять окон по фасаду с вальмовой кровлей конец XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 32
- 58
- 100 Жилой дом в три окна с карнизом с подвалом конец XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 48
- 59
- 101 Жилой двухэтажный дом XIX в. ул. Набережная Кускова, 2
- 60
- 102 Жилой дом конец XIX в. ул. Набережная Кускова, 9
- 61
- 103 Жилой дом с мезонином и характерным "тотемским" декором XIX в. ул. Ленина, 15
- 62
- 104 Жилой двухэтажный дом XIX в. ул. Ленина, 19
- 63
- 105 Жилой двухэтажный дом XIX в. ул. Ленина, 42
- 64
- 106 Жилой дом в три окна с характерным "тотемским" декором середина XIX в. ул. Ленина, 77
- 65
- 107 Жилой дом в три окна и с входной группой под единой кровлей 2-я половина XIX в. ул. Ленина, 83
- 66
- 108 Жилой дом в три окна с двухскатной кровлей XX в. пер. Ленинский, 9

67

109 Жилой дом рубленый в пять окон начало XX в. ул. Луначарского, 30

68

110 Жилой дом в пять окон с вальмовой кровлей и балконом в дворовой части 2-я половина XIX в. ул. Луначарского, 35

69

111 Жилой дом в три окна с фронтоном "под бочку" XX в. ул. Луначарского, 46

70

112 Жилой дом типа "кошель" начало XX в. ул. Малая, 1

71

113 Жилой дом в три окна с верандой под единой кровлей и с мезонином 2-я половина XIX в. ул. Ново-Загородная, 8

72

114 Жилой дом с мезонином и богатым декором XIX в. ул. Октябрьская, 26/36

73

115 Жилой дом на высоком подклете 2-я половина XIX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 13

74

116 Жилой дом в три окна с мезонином 2-я половина XIX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 19

75

117 Жилой дом 2-я половина XIX в. пер. Пушкинский, 1

76

118 Дом жилой 2-я половина XIX в. пер. Речной, 6

77

119 Жилой дом конец XIX в. ул. Садовая, 1

78

120 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Садовая, 8

79

121 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Садовая, 53

80

122 Флигель конец XIX в. ул. Советская, 13а

81

123 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Советская, 30

82

124 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Советская, 31

83

125 Жилой дом начало XX в. ул. Советская, 33/18

84

126 Двухэтажный жилой дом в три окна с вальмовой кровлей конец XIX - начало XX вв. ул. Советская, 40

85

127 Жилой дом в три окна с мезонином начало XX в. ул. Советская, 41

86

128 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 13

87

129 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 15

88

130 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 20

89

131 Здание бывших торговых лавок середина XIX в. Торговая площадь, 2

90

132 Здание бывших торговых лавок середина XIX в. Торговая площадь, 7

91

133 Каретник середина XIX в. Торговая площадь, 7 (во дворе)

92

134 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 2

93

135 Жилой дом начало XX в. ул. Чапаева, 3

94

136 Дом И.А. Кускова конец XIX в. пер. Чкаловский, 10

95

137 Жилой дом конец XIX в. пер. Чкаловский, 12

Средовая застройка

96

138 Дом жилой начало XX в. ул. Бабушкина, 5

97

139 Дом жилой конец XIX - начало XX вв. ул. Бабушкина, 9

98

140 Дом жилой начало XX в. ул. Бабушкина, 34

99

141 Дом жилой начало XX в. ул. Бабушкина, 36

100

142 Дом жилой начало XX в. ул. Бабушкина, 38

101

143 Дом жилой начало XX в. ул. Белоусовская, 1

102

144 Хозяйственная постройка во дворе дома Кузнецова начало XX в. ул. Белоусовская, 18

103

145 Жилой дом начало XX в. ул. Белоусовская, 19

104

146 Жилой дом начало XX в. ул. Белоусовская, 27

105

147 Административное здание 1-я половина XX в. ул. Белоусовская, 38

106

148 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Белоусовская, 54

107

149 Жилой дом начало XX в. ул. Белоусовская, 86

108

150 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Белоусовская, 88

109

151 Жилой дом середина XX в. ул. Белоусовская, 92

110

152 Жилой дом середина XX в. ул. Белоусовская, 102

111

153 Жилой дом середина XX в. ул. Белоусовская, 108

112

154 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Володарского, 17

113

155 Флигель конец XIX - начало XX вв. ул. Ворошилова, 8

114

156 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Ворошилова, 34

115

157 Жилой дом с фронтоном "под бочку" начало XX в. ул. Герцена, 1

116

158 Жилой дом начало XX в. ул. Герцена, 7/23

117

159 Жилой дом середина XX в. ул. Герцена, 10

118

160 Жилой дом середина XX в. ул. Горького, 1

119

161 Жилой дом середина XX в. ул. Горького, 3

120

162 Жилой дом середина XX в. ул. Горького, 4

121

163 Жилой дом середина XX в. ул. Горького, 5

122

164 Жилой дом середина XX в. ул. Горького, 15

123

165 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Горького, 18/18

124

166Жилой дом1-я половина XX в.ул. Горького, 24

125

167Жилой домсередина XX в.ул. Горького, 28

126

168Жилой домсередина XX в.пер. Гражданский, 8

127

169Жилой домконец XIX - начало XX вв.пер. Гражданский, 10/6

128

170Жилой дом1-я половина XX в.ул. Гущина, 12

129

171Жилой дом в пять окон с вальмовой кровлей и мезониномконец XIX в.ул. Гущина, 21

130

172Жилой домсередина XX в.ул. Гущина, 34

131

173Жилой домсередина XX в.ул. Гущина, 45

132

174Жилой дом в три окна с двухскатной кровлейконец XIX в.ул. Гущина, 46

133

175Жилой домсередина XX в.ул. Гущина, 48

134

176Жилой дом1-я половина XX в.ул. Гущина, 51

135

177Жилой домсередина XX в.ул. Гущина, 60

136

178Жилой домсередина XX в.ул. Гущина, 62

137

179Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 7/20

138

180Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 9

139

181Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 12

140

182Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 20

141

183Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 26

142

184Жилой домсередина XX в.ул. Загородная, 33

143

185 Жилой дом в три окна с вальмовой кровлей, рубленый не обшитый XIX в. ул. Загородная, 37

144

186 Жилой дом середина XX в. ул. Загородная, 38

145

187 Жилой дом 2-я половина XX в. пер. Загородный, 2а

146

188 Жилой дом в три окна с двухскатной кровлей середина XX в. ул. Запольная, 8

147

189 Жилой дом 2-я половина XX в. ул. Запольная, 9/82

148

190 Жилой дом 2-я половина XX в. пер. Запольный, 3

149

191 Жилой дом 2-я половина XX в. пер. Запольный, 5

150

192 Жилой дом середина XX в. ул. Зеленская, 7

151

193 Жилой дом середина XX в. ул. Зеленская, 9

152

194 Жилой дом середина XX в. ул. Зеленская, 13

153

195 Жилой дом середина XX в. ул. Зеленская, 16

154

196 Жилой дом в три окна с вальмовой кровлей, не обшитый начало XX в. ул. Зеленская, 17

155

197 Жилой дом середина XX в. ул. Зеленская, 18

156

198 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Зеленская, 22

157

199 Жилой дом середина XX в. ул. Калинина, 2

158

200 Жилой дом середина XX в. ул. Калинина, 13

159

201 Жилой дом середина XX в. ул. Калинина, 15

160

202 Жилой дом середина XX в. ул. Калинина, 23

161

203 Жилой дом середина XX в. ул. Калинина, 26

162

204 Жилой дом в четыре окна с вальмовой кровлей конец XIX - начало XX вв. ул. Кирова, 5

163

205 Жилой дом конец XIX - XX в. ул. Кирова, 7

164

206 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 25/8

165

207 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Кирова, 26

166

208 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Кирова, 35

167

209 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Кирова, 49

168

210 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 60

169

211 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 61

170

212 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 69

171

213 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 74

172

214 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 77

173

215 Жилой дом середина XX в. ул. Кирова, 107/46

174

216 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Клочихина, 29

175

217 Жилой дом середина XX в. ул. Клочихина, 31

176

218 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Клочихина, 36

177

219 Жилой дом в 4 окна с двухскатной кровлей и богатым декором середина XX в. ул. Кореповская, 11

178

220 Жилой дом середина XX в. ул. Кореповская, 14

179

221 Жилой дом середина XX в. ул. Кореповская, 31

180

222 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Красная, 2

181

223 Жилой дом середина XX в. ул. Красная, 4

182

224 Жилой дом середина XX в. ул. Красная, 10

183

225 Жилой дом середина XX в. ул. Красная, 16

184

226 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Красная, 22

185

227 Рубленый не обшитый жилой дом, Г-образный в плане 2-я половина XIX в. ул. Красная, 35

186

228 Деревянный жилой дом конец XIX в. ул. Красная, 43

187

229 Жилой дом середина XX в. ул. Красная, 53

188

230 Жилой дом конец XIX в. ул. Красная, 61

189

231 Жилой дом середина XX в. ул. Красная, 67

190

232 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 27

191

233 Жилой дом в три окна с декором по карнизу XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 29

192

234 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 33

193

235 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 38

194

236 Жилой дом в три окна с двухскатной кровлей с характерным "тотемским" декором конец XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 39

195

237 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 42

196

238 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 46

197

239 Жилой дом начало XX в. ул. Краснофлотская набережная, 50

198

240 Жилой дом в три окна с массивным фронтоном XIX в. ул. Краснофлотская набережная, 53

199

241 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 54

200

242 Жилой дом середина XX в. ул. Краснофлотская набережная, 56

201

243 Жилой дом начало XX в. ул. Ленина, 9

202

244 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Ленина, 13

203

245 Жилой дом начало XX в. ул. Ленина, 17/2

204

246 Жилой дом XIX в. ул. Ленина, 36

205

247 Жилой дом начало XX в. ул. Ленина, 39

206

248 Жилой дом начало XX в. ул. Ленина, 40

207

249 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 46

208

250 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Ленина, 47

209

251 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Ленина, 68

210

252 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 73

211

253 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Ленина, 93/40

212

254 Жилой дом на невысоком подклете 2-я половина XIX в. ул. Ленина, 96

213

255 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 98/37

214

256 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 99

215

257 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 102

216

258 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 108

217

259 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 114

218

260 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 123

219

261 Жилой дом середина XX в. ул. Ленина, 127

220

262 Жилой дом середина XX в. пер. Ленинский, 5

- 221
263 Жилой дом начало XX в. ул. Луначарского, 4
- 222
264 Жилой дом середина XX в. ул. Луначарского, 13
- 223
265 Жилой дом середина XX в. ул. Луначарского, 48
- 224
266 Жилой дом в четыре окна с вальмовой кровлей конец XIX в. ул. Луначарского, 59
- 225
267 Жилой дом середина XX в. ул. Луначарского, 61
- 226
268 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Малая, 7
- 227
269 Жилой дом середина XX в. пер. Малый, 6
- 228
270 Жилой дом середина XX в. пер. Малый, 7
- 229
271 Жилой дом 1-я половина XX в. пер. Малый, 12
- 230
272 Жилой дом середина XX в. ул. Ново-Загородная, 3
- 231
273 Амбар 2-я половина XIX в. ул. Ново-Загородная, 8
- 232
274 Жилой дом середина XX в. ул. Ново-Загородная, 10
- 233
275 Жилой дом в три окна с фронтоном "под бочку" конец XIX - начало XX вв. ул. Ново-Загородная, 11
- 234
276 Жилой дом в три окна с высоким антаблементом под вальмовой кровлей конец XIX - начало XX вв. ул. Ново-Загородная, 12
- 235
277 Жилой дом середина XX в. пер. Новый, 8
- 236
278 Жилой дом середина XX в. пер. Новый, 10
- 237
279 Жилой дом 1-я половина XX в. пер. Новый, 16/28
- 238
280 Жилой дом середина XX в. ул. Октябрьская, 10
- 239
281 Жилой дом середина XX в. ул. Октябрьская, 19

240
282 Жилой дом середина XX в. ул. Октябрьская, 28

241
283 Жилой дом середина XX в. ул. Октябрьская, 30

242
284 Жилой дом конец XIX в. ул. Осипенко, 4

243
285 Жилой дом середина XX в. ул. Осипенко, 16

244
286 Жилой дом середина XX в. ул. Осипенко, 18/18

245
287 Жилой дом конец XIX - начало XX вв. ул. Осипенко, 24

246
288 Хозяйственная постройка 2-я половина XIX в. ул. Осипенко, 24

247
289 Жилой дом середина XX в. ул. Парковая, 7

248
290 Жилой дом середина XX в. ул. Парковая, 13

249
291 Жилой дом середина XX в. ул. Первомайская набережная, 30

250
292 Жилой дом середина XX в. ул. Первомайская набережная, 40

251
293 Жилой дом середина XX в. ул. Первомайская набережная, 41

252
294 Жилой дом середина XX в. ул. Первомайская набережная, 42

253
295 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Первомайская набережная, 48

254
296 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Первомайская набережная, 50

255
297 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 10

256
298 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 11

257
299 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 12

258
300 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песьи Деньги, 17

259

301 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 20
260
302 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 25
261
303 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 26
262
304 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 31
263
305 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 32
264
306 Жилой дом середина XX в. ул. Набережная Песчи Деньги, 33
265
307 Жилой дом 1960-е гг. ул. Пионерская, 8
266
308 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 13/48
267
309 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 14/50
268
310 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 15
269
311 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 18
270
312 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 21
271
313 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 27
272
314 Жилой дом середина XX в. ул. Пионерская, 29
273
315 Жилой дом середина XX в. пер. Пролетарский, 9
274
316 Жилой дом середина XX в. пер. Пролетарский, 11
275
317 Жилой дом середина XX в. пер. Пролетарский, 17
276
318 Жилой дом середина XX в. пер. Пушкинский, 4
277
319 Жилой дом 1-я половина XX в. пер. Рабочий, 6
278
320 Жилой дом середина XX в. пер. Рабочий, 7

279
321 Жилой дом середина XX в. пер. Рабочий, 12

280
322 Жилой дом 1-я половина XX в. пер. Речной, 1 а

281
323 Жилой дом середина XX в. ул. Садовая, 33

282
324 Здание бывших торговых лавок начало XX в. ул. Советская, 7

283
325 Общественное здание начало XX в. ул. Советская, 9

284
326 Жилой дом начало XX в. ул. Советская, 28/29

285
327 Жилой дом середина XX в. ул. Советская, 44

286
328 Жилой дом середина XX в. ул. Советская, 47

287
329 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Советская, 50/26

288
330 Жилой дом середина XX в. ул. Советская, 55

289
331 Жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Советская, 61/23

290
332 Двухэтажный жилой дом 2-я половина XIX в. ул. Спортивная, 3

291
333 Жилой дом середина XX в. ул. Спортивная, 8

292
334 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 1 а

293
335 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 3

294
336 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 4

295
337 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 7

296
338 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 12

297
339 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 16

298

340 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 19

299

341 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 22

300

342 Жилой дом середина XX в. ул. Строителей, 24

301

343 Жилой дом середина XX в. ул. Трудовая, 4

302

344 Жилой дом середина XX в. ул. Трудовая, 6

303

345 Жилой дом середина XX в. ул. Трудовая, 9

304

346 Жилой дом середина XX в. ул. Трудовая, 27

305

347 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Трудовая, 36

306

348 Жилой дом и хозяйственная постройка 1-я половина XX в. ул. Трудовая, 38

307

349 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Урицкого, 1

308

350 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Урицкого, 3

309

351 Жилой дом середина XX в. ул. Урицкого, 6

310

352 Жилой дом 1-я половина XX в. ул. Урицкого, 8

311

353 Жилой дом середина XX в. ул. Урицкого, 24

312

354 Жилой дом в три окна с вальмовой кровлей конец XIX в. ул. Урицкого, 25

313

355 Жилой дом середина XX в. ул. Урицкого, 26

314

356 Жилой дом середина XX в. ул. Урицкого, 30/18

315

357 Жилой дом середина XX в. ул. Урицкого, 40

316

358 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 4

317

359 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 5

318

360 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 6

319

361 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 20

320

362 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 21

321

363 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 24

322

364 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 22

323

365 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 27

324

366 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 32

325

367 Жилой дом середина XX в. ул. Чапаева, 38

II. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

- регулярная планировочная структура с фрагментами дорегулярной планировки и ее элементы (исторические красные линии, сохранившиеся исторические линии застройки, исторические улицы, исторические площади, ценное городское озеленение и участки природного ландшафта);
- принцип исторической парцелляции кварталов, характер использования участков домовладений;
- местоположение элементов планировочной структуры в плане, существующие отметки поверхности с возможностью восстановления исторических отметок поверхностей, существующие границы кварталов;
- улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки - участок ул. Ленина (от д. № 114 до д. № 133), ул. Кореповская (от д. № 16 до Ленинского переулка), участок ул. Советской (от д. № 25 до ул. Красной), участок ул. Ворошилова (от д. № 9 до ул. Советской), участок ул. Садовой (от д. № 20 до ул. Советской), участок ул. Набережной Песьи Деньги у подножия Соборной горы (от д. № 4 до ул. Белоусовской), ул. Красная Горка, ул. Набережная им. Кускова (от начала до Успенской церкви), ул. Володарского на участке от ул. Белоусовской до ул. Садовой, Речной переулок, ул. Спортивная, ул. Белоусовская на участке от д. № 20 до ул. Ленина, Комсомольский переулок, участок ул. Чкаловский переулок (от д. № 3 до ул. Ленина), участок ул. Ленина (от ул. Заречной до ул. Набережная Песьи Деньги в районе моста через реку Песья Деньга), участок ул. Ленина (от Малого переулка до начала ул. Советской), участок ул. Горького (от улицы Малый переулок до ул. Пионерской), ул. Бабушкина, участок ул. Краснофлотская набережная (от моста через реку Сухону до конца улицы), ул. Зеленская, участок ул. Герцена (от Савинского переулка до Краснофлотской набережной);
- улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1781 года, - участок ул. Загородной (от д. № 12 до д. № 55, от д. № 80 до д. № 102), участок ул. Кирова (от начала до д. № 11, от ул. Урицкого до ул. Трудовой), участок ул. Ленина (от д. № 1 до д. № 17, от д. № 33 до д. № 59, от д. № 61 до д. № 111), участок ул. Советской (от ул. Белоусовской до д. № 23, от ул. Красной до ул. Трудовой), участок ул. Клочихина (от ул. Белоусовской до ул. Трудовой), участок ул. Володарского (от ул. Садовой до ул. Гущина), участок ул. Трудовой (от ул. Клочихина до д. № 59 по ул. Трудовой),

участок ул. Гущина (от начала до д. № 70), участок ул. Красной (от начала до д. № 64), участок ул. Луначарского (от начала до д. № 61 по ул. Луначарского), участок ул. Ворошилова (от начала до д. № 9 по ул. Ворошилова, от ул. Советской до д. № 59 по ул. Ворошилова), участок ул. Садовой (от начала до д. № 23, от ул. Советской до д. № 53), участок ул. Белоусовской (от начала до д. № 20, от ул. Ленина до ул. Загородной), ул. Осипенко, Пушкинский переулок, участок ул. Ново-Загородной (от д. № 5 до ул. Загородной), участок ул. Урицкого (от д. № 16 до ул. Загородной), Гражданский переулок, Малый переулок, участок ул. Набережной Песьи Деньги (от ул. Ленина до Малого переулка);

- улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам середины XIX века: участок ул. Белоусовской (от ул. Загородной до конца ул. Белоусовской), участок ул. Пионерской (от ул. Урицкого до конца ул. Пионерской), участок ул. Калинина (от д. № 5 до ул. Чапаева), участок переулка Гражданского (от д. № 4 до ул. Ленина), участок ул. Ленина (у Рождественской церкви), участок ул. Герцена (по берегу реки Песьи Деньги);
- улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам середины XX века: участок Савинского переулка (от д. № 3 до ул. Герцена), ул. Малая, ул. Набережная Песьи Деньги в районе д. №№ 20 - 31, участок ул. Калинина (от ул. Бабушкина до ул. Калинина д. № 5), участок ул. Загородной (от ул. Калинина до ул. Ново-Загородной), участок ул. Октябрьской (от ул. Загородной до ул. Чапаева), участок ул. Чапаева (от ул. Урицкого до ул. Белоусовской), участок ул. Пионерской (от ул. Урицкого до ул. Белоусовской), участок ул. Урицкого (от ул. Пионерской до д. № 51 ул. Урицкого), ул. Пятковская, участок ул. Клочихина (от ул. Трудовой до д. № 51 ул. Клочихина), участок ул. Кореповской (от ул. Клочихина до д. № 16 ул. Кореповской), участок ул. Запольной (от ул. Ленина до д. № 18 ул. Запольной), участок ул. Кирова (от ул. Трудовой до д. № 115 ул. Кирова);
- фрагмент булыжной мостовой на спуске к реке Сухоне, у здания бывшего речного вокзала, в створе ул. Красной;
- местоположение мостов через реки и ручьи - мост через реку Сухону, мост через реку Песью Деньгу на западном въезде в город, мост через пойму реки Ковды напротив главного въезда в Спасо-Суморин монастырь, мост через реку Песью Деньгу у Соборной горы, мост через реку Песью Деньгу в створе Речного переулка, мост через Кореповский ручей в створе ул. Володарского;
- местоположение исторических въездных направлений - южный въезд в город Тотьму со стороны старого почтового тракта, северный въезд через деревню Варницы, восточный въезд через ул. Ленина;
- местоположение, исторические линии застройки, функциональное использование Торговой площади, сохранившееся незастроенное пространство бывшей Предтеченской площади, открытое пространство у Успенской и Воскресенской церквей;
- местоположение, форма в плане ценного городского озеленения:
- Сретенского сквера на ул. Советской, напротив здания бывшей городской управы, на месте утраченной Сретенской церкви;
- Георгиевского сквера на месте утраченной церкви Георгия Великомученика (современный парк им. Ленина);
- озеленения Подсоборного рва;
- Успенского сада (современный парк им. Вахрушева);
- сквера на месте бывшей Садовой площади (современный сквер Борцов за свободу);
- озеленения на Богородском кладбище;
- озеленения поймы и устья реки Песьи Деньги в месте впадения ее в реку Сухону;
- озеленения поймы реки Ковды и реки Песьи Деньги у Спасо-Суморина монастыря;
- элементы природного ландшафта - рельеф, водные объекты, влияющие на характер сложившейся планировочной структуры:
- река Сухона, ее береговые террасы, переходящие в водораздельное плато, задернованные береговые склоны, озеленение пойм;

- местоположение, рельеф, травяное покрытие пойменного луга напротив Спасо-Суморина монастыря (вдоль стен и построек монастыря со стороны главного въезда в монастырь);
- долины рек Ковды и Песьи Деньги, пересекающие левобережную часть города Тотьмы в западной и северо-западной частях, местоположение их русел, задернованные естественной растительностью поймы, зеркало воды;
- овраги в центральной и восточной частях левобережной части города Тотьмы, ручьи, открыто протекающие по оврагам, - Рождественский, Дмитриевский, Кореповский, их местоположение, русла, поймы, естественные задернованные склоны оврагов, зеркало воды;
- местоположение, историческое функциональное использование территории Богородского кладбища в заречной части города Тотьмы, фундаменты храма на территории кладбища.

III. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, в том числе элементы, характеризующие его типологическое и композиционное своеобразие;
- сложная объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся к середине XX века, заключающаяся в сочетании природного ландшафта, естественных природных доминант, водоемов, градостроительных доминант, архитектурно-градостроительных ансамблей и комплексов, зон малоэтажной жилой застройки;
- объемно-пространственная структура, основанная на контрасте между малоэтажной застройкой и высотными архитектурными доминантами:
- сочетание высотности и устремленности вверх храмов-кораблей с одноэтажной, двухэтажной, деревянной застройкой характерной типологии. Доминирующая роль Входаиерусалимской церкви, Рождественской церкви, Троицкой церкви в Зеленской слободе, Успенской церкви, Воскресенской Варницкой церкви, ансамбля Спасо-Суморина монастыря, местоположение культовых доминант;
- размещение основных градостроительных доминант на наивысших точках рельефа - собор Богоявления на Соборной горе, Входаиерусалимская церковь на Савинском угоре, размещение Успенской и Троицкой церквей вдоль реки;
- основная особенность объемно-пространственной структуры города Тотьмы - подчинение ярко выраженному рельефу застройки города;
- структура застройки линии кварталов конца XVIII - XIX веков - дискретная "с прозорами" застройка улиц и площадей, закрепление зданиями углов кварталов;
- объемно-пространственная структура архитектурно-градостроительных ансамблей и комплексов:
- ансамбль Соборной горы, естественная возвышенность, на которой он расположен, остатки рукотворного Подсоборного рва с естественным озеленением, доминирующая роль Богоявленского собора, одноэтажная, двухэтажная дисперсная застройка на Соборной горе и одноэтажная низкая застройка у подножия, окружение горы со всех сторон искусственными и естественными понижениями - поймами рек, остатками искусственного рва;
- ансамбль Торговой площади, ее незастроенное свободное и благоустроенное пространство, периметральная каменная и деревянная застройка в один-два этажа, существующее озеленение в сквере Мореходов;
- ансамбль усадьбы Холодилова, состоящий из двухэтажных каменных и смешанных зданий, низкой каменной стены, ограждающей комплекс;
- ансамбль бывшей Предтеченской площади, ее незастроенное пространство, доминирование Входаиерусалимской и Предтеченской церквей, периметральная одноэтажная и двухэтажная дисперсная застройка;
- ансамбль Спасо-Суморина монастыря, доминирование в его композиции Вознесенского и Преображенского соборов, угловых башен, открытые незастроенные пространства вокруг монастыря

- открытое низинное пространство (старое русло) реки Ковды перед монастырем, отсутствие в радиусе 1,5 км высотных акцентов;
 - ансамбль набережной Кускова, фронт набережной, представленный в основном двухэтажными каменными и деревянными зданиями;
 - ансамбль Троицкой Зеленской слободы, его одноэтажная и двухэтажная усадебная застройка в сочетании с доминирующей Троицкой церковью;
 - ансамбль улицы Белоусовской, расположенные на ней деревянные и каменные здания;
 - ансамбль улицы Ленина при въезде в город Тотьму, расположенные на ней одноэтажные и двухэтажные деревянные здания, рельеф, открытое пространство поймы реки Песьи Деньги, доминирование в перспективном раскрытии улицы Входаиерусалимской церкви;
 - ансамбль бывшей Садовой площади, одноэтажная и двухэтажная застройка бывшей площади, озелененное пространство современного сквера Борцов за свободу, незастроенное пространство в границах улиц Садовой, Ленина, Кирова, Ворошилова, за исключением зданий общественного и туристического обслуживания вдоль улицы Ленина;
 - своеобразие объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик каждого фрагмента исторического поселения в соответствии со схемой районирования на территории исторического поселения города Тотьмы:
- центральная часть - подчинение застройки естественным водным объектам - рекам Сухоне, Песью Деньге, а также ручьям Рождественскому, Дмитриевскому, отсутствие застройки на подтопляемых участках поймы; активный рельеф - гряда крутого берега реки Сухоны, залуженная широкая пойма реки Песьи Деньги, овраги, образованные ручьями Рождественским, Дмитриевским, естественная доминанта района - Соборная гора, остатки рукотворного Подсоборного рва, сочетание одноэтажной, двухэтажной деревянной и каменной застройки, с двухскатными и вальмовыми кровлями, без изломов, с прозорами (исключительный случай - наличие трехэтажной застройки), расположенными строго по историческим линиям застройки, доминирование в объемно-пространственной структуре района Соборной горы с Богоявленским собором, колокольни Успенской церкви, открытое пространство бывшей Торговой площади, ансамбль усадьбы Холодилова, историческая застройка, сконцентрированная вдоль улиц Володарского, ориентированной на Соборную гору и Богоявленский собор, и Белоусовской, соединяющей бывшую Торговую площадь, Соборную гору и реку Сухону, массивы деревьев на месте утраченной Георгиевской церкви, в сквере им. Вахрушева, просматриваемость района с противоположного берега реки Сухоны на контрасте с зеркалом воды реки Сухоны;
 - район бывшей Садовой площади - сочетание двухэтажной, одноэтажной деревянной и каменной застройки, расположенной строго по историческим линиям застройки, с незастроенным пространством бывшей Садовой площади (пространство в границах улиц Садовой, Кирова, Ворошилова, Советской), сквер Борцов за свободу, представляющий собой массив зеленых насаждений до 20 м, в границах улиц Советской, Ворошилова, Ленина и Садовой, дискретная периметральная застройка бывшей площади, доминирующее положение здания бывшего духовного училища, 1-я четверть XIX в., 1902 г., каменного (ул. Ворошилова, 44/61), в краснокирпичном исполнении;
 - Саблин конец - объемно-пространственная структура района, сложившаяся в условиях радиальной планировочной структуры с центром на месте бывшей Предтеченской площади, подчинение застройки расположению водных объектов (реке Песью Деньге) и рельефу - естественному понижению от бывшей Предтеченской площади к реке Песью Деньге, сложносилуэтная панорама, основные радиальные направления - улицы Ленина (исторический въезд в город Тотьму), Кирова, Бабушкина, Урицкого, Советская, ориентированные на Входаиерусалимскую церковь, 1738 - 1740 гг., объемно-пространственная структура, построенная на контрасте одноэтажной, двухэтажной деревянной и каменной застройки на рельефе, расположенной строго по историческим линиям

застройки, и активной вертикали Входаиерусалимской церкви;

- Спасо-Суморин монастырь и подход к нему - объемно-пространственная структура района, сложившаяся в условиях дорегулярной планировочной структуры, с основной планировочной осью - улицей Бабушкина (старая трасса на монастырь из города Тотьмы) в сочетании с планировкой середины XX в. в районе улиц Малой и Набережной Песьи Деньги, сочетание одноэтажной дискретной застройки с доминирующим по объему и высоте ансамблем Спасо-Суморина монастыря, XVIII - XIX вв., открытые незастроенные задернованные пространства вокруг Спасо-Суморина монастыря - поймы рек Песьи Деньги и Ковды, залуженная широкая пойма реки Песьи Деньги в районе домов №№ 40 - 46 по улице Бабушкина, создающая площадку обзора с улицы Бабушкина на Саблин конец с доминированием Входаиерусалимской церкви, 1738 - 1740 гг. и церкви Рождества, 1745 г.;

- Зеленская слобода и Фетиха - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях дорегулярной планировки XVIII в., представляющая собой одноэтажную (реже двухэтажную) застройку на контрасте с доминирующей церковью Троицы в Зеленской рыбацкой слободе, 1768 - 1788 гг., расположение церкви Троицы, расположение застройки на рельефе, идущем на повышение от реки. Естественная возвышенность - гора Фетиха, контраст возвышенности горы Фетихи и залуженной незастроенной поймы реки Песьи Деньги;

- район улицы Белоусовской в северной части города Тотьмы - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях строительства города по регулярному плану конца XVIII века, с основной планировочной осью - улицей Белоусовской (бывшей Пробойной), представляющая собой одноэтажную застройку с двухскатными кровлями, расположенными строго по историческим линиям застройки, ориентированность улиц на основные градостроительные доминанты - Входаиерусалимскую церковь, 1738 - 1740 гг. и церковь Рождества, 1745 г.;

- район улицы Калинина - объемно-пространственная структура, сохранившая элементы планировки от различных периодов, представляющая собой одноэтажную и двухэтажную деревянную застройку с двухскатными и вальмовыми кровлями без изломов, расположенными по историческим линиям застройки, хорошая просматриваемость окружающего ландшафта с улиц Калинина и Строителей;

- район улиц Красной и Гущина - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировки, представляющая собой одноэтажную и двухэтажную усадебную застройку;

- Корепово - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировки за ручьем Кореповским, представляющая собой одноэтажную деревянную усадебную застройку с двухскатными кровлями без изломов, подчинение расположения улиц руслу ручья и историческому въезду в город Тотьму по улице Ленина, доминирование в южной части района у реки Сухоны здания бывшей художественно-промышленной школы, начало XX в. (ул. Набережная Кускова, 14);

- Заречье - объемно-пространственная структура, сложившаяся на месте ранее существующих деревень, представляющая собой одноэтажную дискретную застройку вдоль реки Сухоны по Первомайской набережной, открытое незастроенное пространство исторического кладбища с массивом зеленых насаждений в районе утраченной Владимирской церкви, отсутствие застройки в широкой пойменной части реки Сухоны;

- местоположение, роль градостроительных доминант, в том числе в формировании видовых раскрытий:

- культовых общегородских доминант - Входаиерусалимской церкви, 1738 - 1740 гг., церкви Рождества, 1745 г., церкви Троицы в Зеленской рыбацкой слободе, 1768 - 1788 гг., церкви Успения, 1755 г., 1800 - 1808 гг.;

- культовых районных доминант - Вознесенского собора Спасо-Суморина монастыря, 1796 - 1825 гг.;

- существующих культовых доминант - Богоявленского собора, Воскресенской церкви, церкви Иоанна Предтечи, Спасо-Преображенский собора Спасо-Суморина монастыря, церкви иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость", домово́й церкви во имя Сергия Радонежского;

- месторасположение утраченных градостроительных доминант - церкви Архангела Михаила, церкви Иоанна Богослова на Ковде, Владимирской кладбищенской церкви, Георгиевской церкви, Казанской церкви, церкви Петра и Павла, церкви-колокольни Параскевы Пятницы, церкви Сретения Господня, колокольни Спасо-Суморина монастыря;
- местоположение естественных природных доминант - Соборной горы с остатками Подсоборного рва в центральной части города у устья реки Песьи Деньги, горы Фетихи в районе Зеленской рыбацкой слободы.

IV. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

- композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой градостроительных доминант - церквями, храмовыми комплексами и отдельными градостроительными акцентами в перспективах улиц;
- доминирующая роль вертикалей церквей в окружающей среде;
- силуэтные характеристики зданий, традиционные исторические масштаб и силуэт застройки - одноэтажные и двухэтажные дома, деревянные с двухскатными и вальмовыми кровлями, с углом наклона до 32 градусов, на низком цоколе, традиционное оформление фасадов - деревянная обшивка, наличники;
- горизонтальные доминирующие пространства - свободные от застройки площади (Торговая площадь, Садовая площадь, Предтеченская площадь), акватории водных объектов (рек Сухоны, Ковды и Песьи Деньги, ручьев Рождественского, Дмитриевского, Кореповского);
- местоположение, силуэт, просматриваемость и читаемость силуэтов градостроительных доминант, взаимосвязь существующих и утраченных высотных доминант.

V. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;
- соотношение пространств в историческом поселении:
- застроенная территория, в границах кварталов - 157,70 га (46,8%);
- свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади) - 108,49 га (32,2%);
- озелененные территории - 70,86 га (21,0%).

VI. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат следующие панорамы и виды с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий:

1. Панорамы и виды с точек дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город):

- 1.1. Вид на город Тотьму с запада с окружной дороги.
- 1.2. Вид на город Тотьму из деревни Лунево.
- 1.3. Вид на город Тотьму из деревни Останино.
- 1.4. Вид на город Тотьму из деревни Ивойлово.
- 1.5. Вид на город Тотьму из деревни Ивойлово.
- 1.6. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Брагинской.
- 1.7. Вид на город Тотьму из деревни Брагинской.
- 1.8. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Брагинской.
- 1.9. Вид на город Тотьму со стороны западного въезда в Варницы.

- 1.10. Вид на город Тотьму со стороны западной окружной дороги.
- 1.11. Вид на деревню Варницы со стороны южной окружной дороги.
- 1.12. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги.
- 1.13. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги.
- 1.14. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги.
- 1.15. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги.
- 1.16. Вид на город Тотьму с заречной части города.
- 1.17. Вид на город Тотьму из деревни Черняково.
- 1.18. Вид на город Тотьму из деревни Черняково с берега реки Сухоны.
- 1.19. Вид на город Тотьму с подъезда к деревне Черняково.
- 1.20. Вид на Троицкую и Успенскую церкви с Центральной улицы деревни Савино.
- 1.21. Вид на Спасо-Суморин монастырь с начала улицы Ленина на южном въезде в город.
- 1.22. Южный въезд в город - мост через реку Песью Деньгу, Входаиерусалимская церковь и церковь Рождества.
- 1.23. Вид на Спасо-Суморин монастырь с запада с доминирующими на дальнем плане Входаиерусалимской церковью и церковью Рождества.
- 1.24. Вид на город Тотьму из деревни Савино.
- 1.25. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Пятовской.
- 1.26. Вид на Воскресенскую церковь и реку Солонуху из деревни Варницы.
- 1.27. Вид на Воскресенскую церковь и реку Солонуху из деревни Варницы.
2. Панорамы и виды с точек дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города):
 - 2.1. Вид с улицы Бабушкина на естественное понижение рельефа и часть городской застройки с доминированием Входаиерусалимской церкви, церковей Успения и Рождества.
 - 2.2. Вид с набережной реки Песьи Деньги у дома № 32 на реку Ковду и комплекс Спасо-Суморина монастыря с доминированием Вознесенского собора.
 - 2.3. Вид реки Ковды и окружающего рельефа из города Тотьмы с улицы Пионерской, от дома № 28.
 - 2.4. Вид реки Песьи Деньги и окружающего рельефа из города с Набережной Песьи Деньги, от дома № 10.
 - 2.5. Вид реки Песьи Деньги и окружающего рельефа, а также вид Спасо-Суморина монастыря из города с улицы Горького.
 - 2.6. Вид реки Сухоны с Краснофлотской набережной под мостом.
 - 2.7. Вид на окружающее пространство города с улицы Горького.
3. Панорамы и виды с точек восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств:
 - 3.1. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Успения из заречной части города с Первомайской набережной.
 - 3.2. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Успения и церковью Троицы.
 - 3.3. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Троицы, Входаиерусалимской церковью и церковью Рождества из заречной части города с Первомайской набережной.
 - 3.4. Вид улицы Ленина от дома № 11 в сторону Входаиерусалимской церкви.
 - 3.5. Вид улицы Ворошилова от перекрестка улиц Ворошилова и Советской в сторону церкви Успения.
 - 3.6. Вид исторической застройки района Варниц с доминирующей церковью Воскресения.
 - 3.7. Вид застройки улицы Калинина от дома № 4.
 - 3.8. Вид застройки улицы Бабушкина от дома № 40 с видом комплекса Спасо-Суморина монастыря.
 - 3.9. Вид застройки улицы Октябрьской от пересечения улиц Октябрьской и Белоусовской.
 - 3.10. Вид застройки улицы Центральной с завершением раскрытия доминантой Входаиерусалимской церкви.

- 3.11. Вид застройки улицы Пионерской.
- 3.12. Вид застройки улицы имени Чапаева с пересечения улиц Чапаева и Урицкого.
- 3.13. Вид застройки улицы Урицкого от дома № 30 в сторону Входаиерусалимской церкви.
- 3.14. Вид застройки улицы Кирова с завершением перспективного раскрытия доминантой - Входаиерусалимской церковью.
- 3.15. Вид застройки улицы Советской от дома № 44 в сторону улицы Белоусовской.
- 3.16. Вид заречной части города с набережной рядом с церковью Успения.
- 3.17. Вид застройки рыбацкой слободы с доминантой - церковью Троицы.
- 3.18. Вид на Краснофлотскую набережную и церковь Успения.
- 3.19. Вид застройки Краснофлотской набережной в сторону церкви Троицы.
- 3.20. Вид на Троицкую церковь, городище и Богоявленский собор с начала улицы Белоусовской.
- 3.21. Вид на Успенскую церковь от подножия Соборной горы.
- 3.22. Вид на Троицкую церковь от Богоявленского собора на Соборной горе.
- 3.23. Вид на Входаиерусалимскую церковь с пересечения улиц Ленина и Ворошилова.
- 3.24. Вид улицы Садовой.
- 3.25. Вид на церковь Рождества и улицу Ленина.
- 3.26. Вид на Входаиерусалимскую церковь с улицы Бабушкина.
- 3.27. Вид на Входаиерусалимскую церковь и Малый переулок с террасы реки Песьи Деньги.
- 3.28. Вид на пойму и набережную реки Песьи Деньги.
- 3.29. Вид на пойменный участок реки Песьи Деньги и Входаиерусалимскую церковь.
- 3.30. Вид на Троицкую церковь и пойму реки Песьи Деньги.
- 3.31. Вид на открытые зеленые пространства - стадион "Фетиха".
- 3.32. Вид на Входаиерусалимскую церковь и церковь Рождества из Зеленой слободы.
- 3.33. Вид на правый берег реки Сухоны из Троицкой Зеленой слободы.
4. Панорамы и виды с точек возможного кругового обзора:
 - 4.1. Вид на город Тотьму с моста через реку Сухону.
 - 4.2. Вид на город Тотьму с колокольни Успенской церкви.
 - 4.3. Вид на город Тотьму с колокольни Входаиерусалимской церкви.
 - 4.4. Виды с моста к Спасо-Суморину монастырю.
5. Панорамы и виды с трасс восприятия:
 - 5.1. Трасса восприятия вдоль улиц Ленина и Советской.
 - 5.2. Трасса восприятия вдоль улицы Белоусовской и набережной Кускова.
 - 5.3. Трасса восприятия вдоль Первомайской набережной.
 - 5.4. Трасса восприятия вдоль Краснофлотской набережной и улицы Герцена.

Приложение

к предмету охраны исторического
поселения федерального значения город
Тотьма Вологодской области,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13 мая 2024 г. № 860

1. Панорамы и виды с точек дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город):
 - 1.1. Вид на город Тотьму с запада с окружной дороги
 - 1.2. Вид на город Тотьму из деревни Лунево
 - 1.3. Вид на город Тотьму из деревни Останино

- 1.4. Вид на город Тотьму из деревни Ивойлово
- 1.5. Вид на город Тотьму из деревни Ивойлово
- 1.6. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Брагинской
- 1.7. Вид на город Тотьму из деревни Брагинской
- 1.8. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Брагинской
- 1.9. Вид на город Тотьму со стороны западного въезда в Варницы
- 1.10. Вид на город Тотьму со стороны западной окружной дороги
- 1.11. Вид на деревню Варницы со стороны южной окружной дороги
- 1.12. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги
- 1.13. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги
- 1.14. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги
- 1.15. Вид на город Тотьму со стороны южной окружной дороги
- 1.16. Вид на город Тотьму с заречной части города
- 1.17. Вид на город Тотьму из деревни Черняково
- 1.18. Вид на город Тотьму из деревни Черняково с берега Сухоны
- 1.19. Вид на город Тотьму с подъезда к деревне Черняково
- 1.20. Вид на Троицкую и Успенскую церкви с Центральной улицы деревни Савино
- 1.21. Вид на Спасо-Суморин монастырь с начала улицы Ленина на южном въезде в город
- 1.22. Южный въезд в город - мост через реку Песью Деньгу, Входаиерусалимская церковь и церковь Рождества
- 1.23. Вид на Спасо-Суморин монастырь с запада с доминирующими на дальнем плане Входаиерусалимской церковью и церковью Рождества
- 1.24. Вид на город Тотьму из деревни Савино
- 1.25. Вид на город Тотьму и деревню Варницы из деревни Пятовской
- 1.26. Вид на Воскресенскую церковь и реку Солонуху из деревни Варницы
- 1.27. Вид на Воскресенскую церковь и реку Солонуху из деревни Варницы
2. Панорамы и виды с точек дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города):
 - 2.1. Вид с улицы Бабушкина на естественное понижение рельефа и часть городской застройки с доминированием Входаиерусалимской церкви, церковей Успения и Рождества
 - 2.2. Вид с набережной реки Песьи Деньги у дома № 32 на реку Ковду и комплекс Спасо-Суморина монастыря с доминированием Вознесенского собора

- 2.3. Вид реки Ковды и окружающего рельефа из города Тотьмы с улицы Пионерской, от дома № 28
- 2.4. Вид реки Песьи Деньги и окружающего рельефа из города с Набережной Песьи Деньги, от дома № 10
- 2.5. Вид реки Песьи Деньги и окружающего рельефа, а также вид Спасо-Суморина монастыря из города с улицы Горького
- 2.6. Вид реки Сухоны с Краснофлотской набережной под мостом
- 2.7. Вид на окружающее пространство города с улицы Горького
3. Панорамы и виды с точек восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств:
- 3.1. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Успения из заречной части города с Первомайской набережной
- 3.2. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Успения и церковью Троицы
- 3.3. Вид на прибрежную часть города с доминирующей церковью Троицы, Входаиерусалимской церковью и церковью Рождества из заречной части города с Первомайской набережной
- 3.4. Вид улицы Ленина от дома № 11 в сторону Входаиерусалимской церкви
- 3.5. Вид улицы Ворошилова от перекрестка улиц Ворошилова и Советской в сторону церкви Успения
- 3.6. Вид исторической застройки района Варниц с доминирующей церковью Воскресения
- 3.7. Вид застройки улицы Калинина от дома № 4
- 3.8. Вид застройки улицы Бабушкина от дома № 40 с видом комплекса Спасо-Суморина монастыря
- 3.9. Вид застройки улицы Октябрьской от пересечения улиц Октябрьской и Белоусовской
- 3.10. Вид застройки улицы Центральной с завершением раскрытия доминантой Входаиерусалимской церкви
- 3.11. Вид застройки улицы Пионерской
- 3.12. Вид застройки улицы имени Чапаева с пересечения улиц Чапаева и Урицкого
- 3.13. Вид застройки улицы Урицкого от дома № 30 в сторону Входаиерусалимской церкви
- 3.14. Вид застройки улицы Кирова с завершением перспективного раскрытия доминантой - Входаиерусалимской церковью
- 3.15. Вид застройки улицы Советской от дома № 44 в сторону улицы Белоусовской
- 3.16. Вид заречной части города с набережной рядом с церковью Успения
- 3.17. Вид застройки рыбацкой слободы с доминантой - церковью Троицы
- 3.18. Вид на Краснофлотскую набережную и церковь Успения
- 3.19. Вид застройки Краснофлотской набережной в сторону церкви Троицы
- 3.20. Вид на Троицкую церковь, городище и Богоявленский собор с начала улицы Белоусовской
- 3.21. Вид на Успенскую церковь от подножия Соборной горы
- 3.22. Вид на Троицкую церковь от Богоявленского собора на Соборной горе

- 3.23. Вид на Входаиерусалимскую церковь с пересечения улиц Ленина и Ворошилова
- 3.24. Вид улицы Садовой
- 3.25. Вид на церковь Рождества и улицу Ленина
- 3.26. Вид на Входаиерусалимскую церковь с улицы Бабушкина
- 3.27. Вид на Входаиерусалимскую церковь и Малый переулок с террасы реки Песьи Деньги
- 3.28. Вид на пойму и набережную реки Песьи Деньги
- 3.29. Вид на пойменный участок реки Песьи Деньги и Входаиерусалимскую церковь
- 3.30. Вид на Троицкую церковь и пойму реки Песьи Деньги
- 3.31. Вид на открытые зеленые пространства - стадион "Фетиха"
- 3.32. Вид на Входаиерусалимскую церковь и церковь Рождества из Зеленской слободы
- 3.33. Вид на правый берег реки Сухоны из Троицкой Зеленской слободы
4. Панорамы и виды с точек возможного кругового обзора:
- 4.1. Вид на город Тотьму с моста через реку Сухону
- 4.2. Вид на город Тотьму с колокольни Успенской церкви
- 4.3. Вид на город Тотьму с колокольни Входаиерусалимской церкви
- 4.4. Вид с моста к Спасо-Суморину монастырю
5. Панорамы и виды с трасс восприятия:
- 5.1. Трасса восприятия вдоль улиц Ленина и Советской
- 5.2. Трасса восприятия вдоль улицы Белоусовской и набережной Кускова
- 5.3. Трасса восприятия вдоль Первомайской набережной
- 5.4. Трасса восприятия вдоль Краснофлотской набережной и улицы Герцена

Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от 13 мая 2024 г. № 860

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения
федерального значения

город Тотьма Вологодской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

граница муниципального образования "Город Тотьма"

граница исторического поселения, поворотная точка границы, ее номер

границы земельных участков

Предмет охраны исторического поселения

Исторически ценные градоформирующие объекты

объект культурного наследия федерального значения

объект культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения, не обнаруженный на местности (утраченный)

выявленный объект культурного наследия

исторически ценные градоформирующие объекты

ценная застройка

исторически ценные градоформирующие объекты - средовая застройка

Планировочная структура, включая ее элементы

Улично-дорожная сеть

улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки

улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1781 года

улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам середины XIX века

улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам середины XX века

исторические линии застройки

исторические красные линии

сохранившийся фрагмент булыжной мостовой на спуске к реке Сухоне у здания бывшего речного вокзала в створе ул. Красной

существующие мосты через реки и ручьи

1.мост им. Тахнамишвили через Дмитриевский ручей в створе ул. Володарского

2.мост через р. Сухону

3.мост через р. Песью Деньгу на западном въезде в город

4.мост через пойму р. Ковды напротив главного въезда в Спасо-Суморин монастырь

5.мост через р. Песью Деньгу у Соборной горы

6.мост через р. Песью Деньгу в створе Речного переулка

7.мост через Кореповский ручей в створе ул. Володарского

местоположение исторических въездных направлений

-южный въезд в город со стороны старого почтового тракта

-северный въезд через деревню Варницы

-восточный въезд через ул. Ленина

Открытые городские пространства - площади

местоположение исторических площадей

1.Предтеченская площадь

2.Торговая площадь

3.Открытое пространство у Успенской и Воскресенской церквей

Ценное городское озеленение (историческое озеленение)

Ценное городское озеленение - исторические зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы)

1.Сретенский сквер на ул. Советской напротив здания бывшей городской управы (ул. Советская 6) на месте утраченной Сретенской церкви

2.Георгиевский сквер (современный парк Ленина) на месте утраченной церкви Георгия

Великомученика

3.Озеленение Подсоборного рва

4.Успенский сад (современный парк Вахрушова)

5.Сквер на месте бывшей Садовой площади (современный сквер Борцов за свободу)

6.Озеленение на Богородском кладбище

7.Озеленение поймы и устья р. Песьи Деньги в месте впадения ее в р. Сухону

8.Озеленение поймы р. Ковды и р. Песьи Деньги у Спасо-Суморина монастыря

водные объекты - реки, ручьи

территории кладбищ и исторических захоронений - Богородское кладбище в заречной части города

Объемно-пространственная структура

Архитектурно-градостроительные ансамбли и комплексы

1.Ансамбль Соборной Горы

7.Ансамбль Троицкой Зеленской Слободы

2.Ансамбль Торговой площади

8.Ансамбль ул. Белоусовской

3.Ансамбль усадьбы Холодилова

9.Ансамбль ул. Ленина при въезде в город

4.Ансамбль бывшей Предтеченской площади

10.Ансамбль бывшей Садовой площади

5.Ансамбль Спасо-Суморина монастыря

6.Ансамбль Набережной Кускова

Композиционно-видовые связи (панорамы),
соотношение природного и созданного человеком окружения

Трассы восприятия

Трассы основных композиционно-видовых раскрытий (трассы восприятия)

Видовые точки

Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город), номер по
экспликации

Видовая точка дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города),
номер по экспликации

Видовая точка восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских
пространств, номер по экспликации

Видовая точка возможного кругового обзора

Композиционно-видовые и видовые связи

Композиционно-видовые связи существующие

Композиционно-видовые связи утраченные

Видовые связи

Сложно-силуэтные развертки по улицам

Доминанты

Культовая общегородская доминанта,

номер по экспликации

Культовая доминанта УТРАЧЕННАЯ,

номер по экспликации

Культовая районная доминанта,

номер по экспликации

Гражданская доминанта УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликации

Культовая районная, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации

Естественные природные доминанты

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от 13 мая 2024 г. № 860

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения
федерального значения

город Тотьма Вологодской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области (далее - историческое поселение) устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;
- сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;
- сохранение исторических линий застройки;
- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;
- расчистку и обрезку насаждений;
- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;
- воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;
- прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;
- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и сложившееся архитектурное окружение.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей

площадью более площадей, указанных для конкретных участков в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;
- движение большегрузных транспортных средств (за исключением существующего транспортного потока по мосту через реку Сухону и подходящих к нему магистралей), размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;
- организация новых площадей, улиц, кроме определенных в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;
- размещение автопарковок, кроме определенных в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи (разрешается эксплуатация существующей вышки по ул. Белоусовской);
- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся в границах территорий указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями к градостроительным регламентам. Размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями к градостроительным регламентам случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не указанные как допустимые, могут быть включены в градостроительный регламент при условии соответствия предельных параметров разрешенного строительства, установленным в настоящих требованиях к градостроительным регламентам.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения в настоящих требованиях к градостроительным регламентам определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений ¹.

¹ Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

II. Требования к градостроительным регламентам

5. На всей территории исторического поселения включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка

3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности

9.3Историко-культурная деятельность

3.7Религиозное использование

6. На территории исторического поселения запрещается установление следующих видов использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка

1.0Сельскохозяйственное использование

2.4Передвижное жилье

2.5Среднеэтажная жилая застройка

2.6Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

6.0Производственная деятельность

6.2Тяжелая промышленность

6.2.1Автомобилестроительная промышленность

6.5Нефтехимическая промышленность

6.6Строительная промышленность

6.7Энергетика

6.7.1Атомная энергетика

7.4Воздушный транспорт

7.5Трубопроводный транспорт

12.1Ритуальная деятельность

12.2Специальная деятельность

7. В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значение характеристик показателей

Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселенияРазрешается:

- организация новых внутриквартальных проездов, развитие тропинойной сети;
- срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности земли;
- подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
- изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к максимальной площади земельного участка и протяженности его вдоль улицы.

Для зон Р-8, Р-12 - организация новых парков и скверов.

Для зоны Р-12:

- организация новых площадей;
- подсыпка грунта при рекультивации территории (засыпка понижений, выравнивание поверхности), максимальная подсыпка - 1,5 м от существующей поверхности земли.

Для зоны Р-14 - организация новых набережных, площадей.

Запрещается:

- изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки;
- организация новых площадей, улиц;

- подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли;
- заключение рек и ручьев в трубы и коллекторы.

Требования к исторически ценным градоформирующим объектам В отношении исторически ценных градоформирующих объектов разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция объекта с сохранением его параметров, масштаба, объема, общих габаритов здания, габаритов отдельных элементов, формы кровли, особенностей стиля, конструкционных материалов (для категории "исторически ценные градоформирующие объекты" (ценная застройка), для категории "исторически ценные градоформирующие объекты - средовая застройка" - использование иных конструкционных материалов, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов;
- капитальный ремонт, реконструкция объекта с воссозданием облика;
- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта его воссоздание с сохранением параметров и внешнего облика, в том числе общих габаритов здания и отдельных элементов, формы кровли, особенностей наружной отделки, отделочных материалов, архитектурных деталей и элементов, габаритов оконных и дверных проемов, их заполнения;
- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта его воссоздание с сохранением параметров и внешнего облика, в том числе общих габаритов здания и отдельных элементов, формы кровли, особенностей наружной отделки, отделочных материалов, архитектурных деталей и элементов, габаритов оконных и дверных проемов, их заполнения, в том числе с учетом настоящих требований к градостроительным регламентам;
- применение при капитальном ремонте и реконструкции традиционных материалов, деталей и форм.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- фрагментарное изменение этажности;
- изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов;
- новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах и отделочных материалах, колористических решениях.

Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям, историческим аналогам.

Требования к диссонирующей застройке и застройке, не адаптированной к характеру исторической и градостроительной среды Разрешается:

- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно мероприятиям по нейтрализации или путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими требованиями к градостроительным регламентам предельными параметрами, включая материалы и характер отделки;
- снос диссонирующих, не адаптированных объектов.

Запрещается реконструкция диссонирующих и не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.

Цветовое решение Разрешается:

Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с

использованием следующих цветов: белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый, сурик.

Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение красно-кирпичных элементов.

Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета.

Наличники и карнизы белого цвета, разноцветные (в случае, если они были окрашены в данные цвета на момент постройки зданий).

При воссоздании утраченного исторического объекта применение цветового решения в соответствии с первоначальным цветовым решением воссоздаваемого объекта, определенного на основании историко-архивных, библиографических исследований.

Запрещается:

- использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый) при отделке зданий;
- фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;
- использование флуоресцентных красок.

Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения

Разрешается:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;
- размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 м, максимальным диаметром не более 1,2 м;
- размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;
- размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой не более 0,5 м.

Шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную проработку, соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия.

Запрещается:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м;
- размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
- размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок, превышающих разрешенные параметры.

Благоустройство территории и элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы

Благоустройство участка направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм,

озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Разрешается:

- установка ограждений высотой не более 1,8 м (для зоны Р-3 не более 1,1 м, для зоны Р-12 не более 2 м, для зоны Р-17 не более 1,6 м);
- архитектурно-художественное решение оград и ограждений в соответствии с масштабом, стилем, назначением и характером архитектурного окружения;
- устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3,5 м;
- установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
- цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение красно-кирпичных элементов;
- в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией, открытых плоскостей должно быть не менее 30 процентов от площади ограждения;
- установка кованых (сварных) металлических ограждений;
- установка глухих ограждений только из дерева и в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории исторического поселения;
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередачи подземным способом);
- устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров);
- посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий;
- вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Запрещается:

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Для зоны Р-14 разрешается укрепление откосов склонов исключительно с сохранением задернованной поверхности и естественного природного рельефа (отметок поверхности), возможные варианты укрепления - габионы, георешетки, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом.

Для зоны Р-16 разрешается:

- проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топленой древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов);
- устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности), способы берегоукрепления - габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом.

8. В границах зоны исторических площадей (Р-3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

8.1

Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- историко-культурная деятельность (9.3)

8.2

Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования- ведение сельского хозяйства (1.0)

- жилая застройка (2.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- предпринимательство (4.0)

- производственная деятельность (6.0)

- обеспечение обороны и безопасности (8.0)

В части требований к предельным параметрам

8.3Минимальная площадь земельного участкаНе устанавливается.

8.4Максимальная площадь земельного участкаНе устанавливается.

8.5Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицыНе устанавливается.

8.6Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицыНе устанавливается.

8.7Максимальный процент застройки земельного участкаНе устанавливается.

8.8Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительстваНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.9Минимальный процент площади озеленения земельного участка20 процентов.

8.10Максимальная этажностьНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.11Максимальная высота от существующего уровня поверхности землиНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.12Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениямиНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.13Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности землиНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.14Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройкиНе устанавливается.

8.15Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройкиНе устанавливается.

8.16Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталовНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.17Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобноеНе устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

8.18 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Не устанавливается.

Разрешается прокладка подземных коммуникаций, размещение элементов благоустройства.

9. В границах зоны традиционной усадебной застройки (Р-4), включающей подзоны (Р-4.1) и (Р-4.2), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

9.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- социальное обслуживание (3.2)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- образование и просвещение (3.5)
- культурное развитие (3.6)
- религиозное использование (3.7)
- общественное управление (3.8)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

9.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

9.3 Максимальная площадь земельного участка 2100 кв.м.

Для подзоны Р-4.2 - 16300 кв.м.

9.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 35 м.

Для подзоны Р-4.2 - 170 м.

9.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 13 м.

9.6 Максимальный процент застройки земельного участка 35 процентов.

9.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 150 кв.м (типы Д.1.1, Д.1.2, Д.1.4, Д.1.5, Д.1.7, Д.1.9, Д.1.10) - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 8 х 16 м (без учета веранды); 180 кв.м (типы Д.1.3, Д.1.6, Д.1.8, Д.1.11, Д.1.12, Д.1.13, Д.1.14, Д.1.15) - здание должно быть

ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 9,3 x 14 м.

В соответствии с характерными типами исторической застройки может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,5 м и длиной не более двух третей протяженности длинного фасада. Для подзоны Р-4.2 разрешается сохранение объектов капитального строительства в существующих параметрах, новое строительство в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

9.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 35 процентов.

9.9 Максимальная этажность 2 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади первого этажа.

Для подзоны Р-4.2 разрешается сохранение объектов капитального строительства в существующих параметрах (1 этаж), новое строительство в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

9.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли Максимальная высота для типов:

Д.1.1, Д.1.2, Д.1.3, Д.1.4, Д.1.5, Д.1.7, Д.1.8, Д.1.9, Д.1.14, Д.1.15 - 4,1 м до карниза здания, 7,3 м до конька здания;

Д.1.6 - 5,1 м до первого карниза, 7,15 м до второго карниза здания, 8,8 м до конька здания;

Д.1.10, Д.1.11, Д.1.12, Д.1.13 - 4,4 м до карниза здания, 7,3 м до конька здания.

Для существующих объектов капитального строительства, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

9.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 7,5 процентов.

Максимальный размер в наружных габаритах одного здания или сооружения - не более 4 м в ширину, не более 6 м в длину.

Прочие здания и сооружения располагаются не ближе 10 м от линии застройки.

9.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3 м до карниза, 5,5 м до конька здания или сооружения.

9.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 12 м.

9.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 25 м.

9.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 6 м (по линии застройки).

9.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями.

В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма и уклон кровли, форма и размер выноса карниза.

Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения (жилые и общественные здания,

хозяйственные постройки):

Тип Д.1.1 Дом жилой деревянный одноэтажный рубленый в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.2 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.3 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна и входной группой по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.4 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.5 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином или слуховым окном и вальмовой крышей.

Тип Д.1.6 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.7 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей.

Тип Д.1.8 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей.

Тип Д.1.9 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.10 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.11 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.12 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.13 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.14 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с мезонином и двухскатной крышей.

Тип Д.1.15 Дом жилой деревянный одноэтажный в шесть окон по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Х.1 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.2 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.3 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.4 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.5 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.6 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Для подзоны Р-4.1 типовые архитектурные и объемно-пространственные решения не устанавливаются.

Для подзоны Р-4.2 разрешается сохранение существующих объектов капитального строительства в их параметрах, новое строительство в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 32 - 35 градусов для двухскатных кровель, 24 - 28 градусов для вальмовых кровель;

- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с мезонином с вальмовой либо

двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 32 - 35 градусов для двухскатных кровель и крыш с мезонинами;

- запрещается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

Для подзоны Р-4.2 разрешается сохранение объектов капитального строительства в существующих параметрах, новое строительство в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

9.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием, с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

9.18 Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы

Типы исторических элементов благоустройства:

Тип Б.2 Ворота трехчастные деревянные.

Тип Б.3 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.4 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.5 Ограждение палисадника.

Тип Б.6 Ограждение палисадника.

Тип Б.7 Ограждение палисадника.

Тип Б.8 Ограждение палисадника.

Тип Б.9 Ограждение палисадника.

Тип Б.10 Ограждение палисадника.

Тип Б.11 Ограждение палисадника.

Тип Б.12 Ограждение палисадника.

Тип Б.13 Ограждение палисадника.

Тип Б.14 Ограждение деревянное.

Тип Б.15 Ограждение деревянное.

Тип Б.16 Ограждение деревянное.

Тип Б.17 Ограждение деревянное.

Тип Б.18 Ограждение деревянное.

Тип Б.19 Ограждение деревянное.

Тип Б.20 Ограждение деревянное.

10. В границах зоны традиционной деревянной двухэтажной застройки (Р-5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

10.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

10.2 Минимальная площадь земельного участка

Не устанавливается.

10.3 Максимальная площадь земельного участка

1650 кв.м.

10.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 35 м - для участков, ориентированных короткой стороной вдоль улицы.

45 м - для участков, ориентированных длинной стороной вдоль улицы.

10.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы

15 м.

10.6 Максимальный процент застройки земельного участка

35 процентов.

10.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 150 кв.м (типы Д.1.1, Д.1.2, Д.1.4, Д.1.5, Д.1.7, Д.1.9, Д.1.10) - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 8 х 16 м (без учета веранды); 180 кв.м (типы Д.1.3, Д.1.6, Д.1.8, Д.1.11, Д.1.12, Д.1.13, Д.1.14, Д.1.15) - здание должно быть

ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 9,3 x 14 м;

200 кв.м (типы Д.2.1, Д.2.2, Д.2.6) - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 9 x 18 м, сложной (Г-образной) конфигурации в плане не более 12 x 18 м;

320 кв.м (типы Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.7, С.2.1, С.2.2) - здание должно быть ориентировано длинным фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 20 x 16 м (для типа С.2.2 по длинной стороне до 25 м), сложной конфигурации в плане не более 24 x 20 м.

В соответствии с характерными типами исторической застройки к объемам может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,5 м и длиной не более двух третей протяженности длинного фасада.

10.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 35 процентов.

10.9 Максимальная этажность 3 надземных этажа, один из которых мансардный.

10.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли Максимальная высота:

Д.1.1, Д.1.2, Д.1.3, Д.1.4, Д.1.5, Д.1.7, Д.1.8, Д.1.9, Д.1.14, Д.1.15 - 4,1 м до карниза здания, 7,3 м до конька здания;

Д.1.6 - 5,1 м до первого карниза, 7,15 м до второго карниза здания, 8,8 м до конька здания;

Д.1.10, Д.1.11, Д.1.12, Д.1.13 - 4,4 м до карниза здания, 7,3 м до конька здания;

Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.7 - до карниза здания - 7 м, до конька здания - 10,5 м;

Д.2.6 - до первого карниза - 6,5 м, до второго карниза здания - 8 м, до конька здания - 10,5 м;

С.2.1, С.2.2 - до карниза здания - 7,5 м, до конька здания - 11 м.

Для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

10.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 5 м в ширину, не более 9,5 м в длину.

10.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 5,5 м до конька здания.

10.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 12 м.

10.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 25 м.

10.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 6 м (по линии застройки).

10.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями.

В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма и уклон кровли, форма и размер выноса карниза.

Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений,

деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения (жилые и общественные здания, хозяйственные постройки):

Тип Д.1.1 Дом жилой деревянный одноэтажный рубленый в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.2 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.3 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна и входной группой по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.4 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.5 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином или слуховым окном и вальмовой крышей.

Тип Д.1.6 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.7 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей.

Тип Д.1.8 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей.

Тип Д.1.9 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.10 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.11 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей.

Тип Д.1.12 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.1.13 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.1.14 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с мезонином и двухскатной крышей.

Тип Д.1.15 Дом жилой деревянный одноэтажный в шесть окон по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.2.1 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.2.2 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.2.3 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.2.4 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон и входной группой по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.2.5 Дом жилой деревянный двухэтажный в шесть окон по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.2.6 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином на три стороны.

Тип Д.2.7 Дом жилой деревянный двухэтажный в семь окон по фасаду с вальмовой крышей.

Тип С.2.1 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей.

Тип С.2.2 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей.

Тип Х.1 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.2 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.3 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.4 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.5 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.6 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, в один или два этажа, где второй этаж представлен мезонином, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 32 - 35 градусов для двускатных кровель и крыш с мезонинами, 24 - 28 градусов для вальмовых кровель;
- двухэтажное деревянное здание или здание, обшитое деревом, в два этажа, прямоугольное или Г-образное в плане, с двухскатной кровлей, с углом наклона 32 - 35 градусов или вальмовой кровлей с углом наклона до 28 градусов;
- здание смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 28 градусов;
- запрещается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

10.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

10.18 Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы

Характерные типы исторических элементов благоустройства:

Тип Б.1 Ворота трехчастные каменные.

Тип Б.2 Ворота трехчастные деревянные.

Тип Б.3 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.4 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.5 Ограждение палисадника.

Тип Б.6 Ограждение палисадника.
 Тип Б.7 Ограждение палисадника.
 Тип Б.8 Ограждение палисадника.
 Тип Б.9 Ограждение палисадника.
 Тип Б.10 Ограждение палисадника.
 Тип Б.11 Ограждение палисадника.
 Тип Б.12 Ограждение палисадника.
 Тип Б.13 Ограждение палисадника.
 Тип Б.14 Ограждение деревянное.
 Тип Б.15 Ограждение деревянное.
 Тип Б.16 Ограждение деревянное.
 Тип Б.17 Ограждение деревянное.
 Тип Б.18 Ограждение деревянное.
 Тип Б.19 Ограждение деревянное.
 Тип Б.20 Ограждение деревянное.

11. В границах зоны исторической городской каменной застройки (Р-6) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

11.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

11.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

11.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

11.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 60 м.

11.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 15 м.

11.6 Максимальный процент застройки земельного участка 35 процентов.

11.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 200 кв.м (типы Д.2.1, Д.2.2, Д.2.6) - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 9 х 18 м, сложной (Г-образной) конфигурации в плане: не более 12 х 18 м;

320 кв.м (типы Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.7, С.2.1, С.2.2, К.2.1, К.2.2, К.2.3) - здание должно быть ориентировано длинным или коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 20 х 16 м (для типов С.2.2, К.2.1 по длинной стороне до 25 м), сложной конфигурации в плане не более 24 х 20 м.

11.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 30 процентов.

11.9 Максимальная этажность 3 надземных этажа, один из которых мансардный.

11.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.7 - до карниза здания - 7 м, до конька здания - 10,5 м.

Д.2.6 - до карниза здания 6,5 м, до карниза мезонина - 8 м, до конька здания - 10,5 м.

С.2.1, С.2.2 - до карниза здания - 7,5 м, до конька здания - 11 м.

К.2.1 - до карниза первого этажа - 4,5 м, до карниза мезонина - 7 м, до конька - 9 м.

К.2.2, К.2.3 - до карниза - 9,2 м, до конька - 12,5 м.

11.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 6 м в ширину, не более 10 м в длину.

11.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

11.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 5 м.

11.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 15 м.

11.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов По исторической линии застройки, являющейся предметом охраны.

11.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями.

В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма и уклон кровли, форма и размер выноса карниза.

Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией.

Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения (жилые и общественные здания, хозяйственные постройки):

Тип Д.2.1 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей.

Тип Д.2.2 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.2.3 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей.
Тип Д.2.4 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон и входной группой по главному фасаду с вальмовой крышей.

Тип Д.2.6 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином на три стороны.

Тип Д.2.7 Дом жилой деревянный двухэтажный в семь окон по фасаду с вальмовой крышей.

Тип С.2.1 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей.

Тип С.2.2 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей.

Тип К.1.1 Здание общественного назначения каменное одноэтажное с двухскатной кровлей.

Тип К.2.1 Здание общественного назначения каменное двухэтажное с фронтоном.

Тип К.2.2 Здание общественного или жилого назначения каменное двухэтажное в шесть окон и входной группой на главном фасаде с вальмовой крышей.

Тип К.2.3 Здание общественного или жилого назначения каменное двухэтажное в семь окон по фасаду с вальмовой крышей.

Тип Х.1 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.5 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Тип Х.6 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей.

Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

- кирпичное здание в соответствии с характерными типами исторической застройки прямоугольной или Г-образной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов;

- здание смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 28 градусов;

- здание кирпичное, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 28 градусов.

Разрешается:

- отдельные элементы - мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
- сложное объемно-пространственное решение.

Запрещается:

- устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

11.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб - кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

11.18 Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы
Характерные типы исторических элементов благоустройства:

Тип Б.1 Ворота трехчастные каменные.

Тип Б.2 Ворота трехчастные деревянные.

Тип Б.3 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.4 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами.

Тип Б.5 Ограждение палисадника.

Тип Б.6 Ограждение палисадника.

Тип Б.7 Ограждение палисадника.

Тип Б.8 Ограждение палисадника.

Тип Б.9 Ограждение палисадника.

Тип Б.10 Ограждение палисадника.

Тип Б.11 Ограждение палисадника.

Тип Б.12 Ограждение палисадника.

Тип Б.13 Ограждение палисадника.

Тип Б.14 Ограждение деревянное.

Тип Б.15 Ограждение деревянное.

Тип Б.16 Ограждение деревянное.

Тип Б.17 Ограждение деревянное.

Тип Б.18 Ограждение деревянное.

Тип Б.19 Ограждение деревянное.

Тип Б.20 Ограждение деревянное.

12. В границах зоны территорий общественных объектов (Р-7) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

12.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- коммунальное обслуживание (3.1)
- здравоохранение (3.4)
- образование и просвещение (3.5)
- культурное развитие (3.6)
- общественное управление (3.8)
- деловое управление (4.1)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- магазины (4.4)

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

12.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

12.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

12.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 128 м.

12.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 30 м.

12.6 Максимальный процент застройки земельного участка 40 процентов.

12.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства Р-7.1 - 440 кв.м

Р-7.2 - 590 кв.м

Р-7.3 - 220 кв.м

Р-7.4 - 2350 кв.м

Р-7.5 - 480 кв.м

Р-7.6 - 610 кв.м

Р-7.7 - 480 кв.м

Р-7.8 - 800 кв.м

Р-7.9 - 1250 кв.м

Р-7.10 - 450 кв.м

Р-7.11 - 520 кв.м

Р-7.12 - 480 кв.м

Р-7.13 - 600 кв.м

Р-7.14 - 815 кв.м

Максимальная площадь застройки может быть суммой площадей застройки отдельно стоящих зданий. Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в соответствии с параметрами, существующими на дату утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам.

12.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 30 процентов.

12.9 Максимальная этажность Соответствует этажности, существующей на дату утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам:

Р-7.1 - 2 этажа, один из которых мансардный;

Р-7.2 - 2 этажа

Р-7.3 - 2 этажа

Р-7.4 - здание переменной этажности, 2 и 3 этажа

Р-7.5 - 2 этажа

Р-7.6 - 2 этажа

Р-7.7 - 2 этажа

Р-7.8 - 3 этажа

Р-7.9 - здание переменной этажности, 1 и 3 этажа

Р-7.10 - 1 этаж

Р-7.11 - 2 этажа

Р-7.12 - 2 этажа

Р-7.13 - 1 этаж

Р-7.14 - 3 этажа, один из которых мансардный.

При новом строительстве разрешается сохранение или уменьшение существующей этажности, для

зданий детских дошкольных учреждений - 2 надземных этажа.

12.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли При реконструкции сохранение существующей высоты здания.

При новом строительстве:

- для одноэтажных зданий - до 4 м до карниза, до 8 м до конька здания;
- для двухэтажных зданий - до 7,5 м до карниза, до 11 м до конька здания;
- для трехэтажных зданий - до 9,5 м до карниза, до 13 м до конька здания.

12.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 15 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 6 м в ширину, не более 10 м в длину, 20 м в длину при расположении в глубине квартала.

12.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

12.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

12.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

12.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 25 м по линии застройки, кроме детских дошкольных и образовательных учреждений.

12.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное. Сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого).

При новом строительстве разрешается размещение:

- деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 32 - 35 градусов для двускатных кровель, 24 - 28 градусов для вальмовых кровель;
- деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой или двускатной кровлей, с мезонином или без мезонина, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 32 - 35 градусов для двускатных кровель и кровель с мезонинами, 24 - 28 градусов для вальмовых кровель;
- двухэтажных деревянных зданий или зданий, обшитых деревом, в два этажа, прямоугольных или Г-образных в плане, с двускатной кровлей, с углом наклона 32 - 35 градусов или вальмовой кровлей с углом наклона до 28 градусов;
- зданий смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 28 градусов;
- кирпичных зданий с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 28 градусов.

Разрешается:

- отдельные элементы - мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;

- сложное объемно-пространственное решение. Запрещается:
- устройство двухскатных и вальмовых крыш, с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

12.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской, для отдельных элементов разрешается керамогранит;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка, керамогранит;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

13. В границах зоны территорий малоэтажной и среднеэтажной застройки XX - начала XXI века, требующих мероприятий по адаптации к исторической среде (Р-8), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

13.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- предпринимательство (4.0)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

13.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

13.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

- 13.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 30 м.
При расположении участка на углу, при пересечении улиц - до 65 м по длинной стороне.
- 13.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 20 м.
- 13.6 Максимальный процент застройки земельного участка 46 процентов.
- 13.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 576 кв.м.
При максимальных наружных габаритах: длина не более 32 м, ширина не более 18 м.
- 13.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 22 процента.
- 13.9 Максимальная этажность 3 надземных этажа, один из которых мансардный.
- 13.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли При новом строительстве и реконструкции:
Для одноэтажных зданий с двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза, 7,5 м до конька здания.
Для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный (мезонин), под одной кровлей с основным объемом здания - 4,5 м до карниза первого этажа, 7,5 м до конька здания.
Для двухэтажного здания, где второй этаж мансардный (мезонин), под отдельной двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания.
Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж мансардный) деревянного здания либо объекта из других конструктивных материалов, обшитого деревом, - 7 м до карниза, 10,5 м до конька здания.
Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж мансардный) смешанного или каменного (кирпичного) здания - 8 м до карниза, 11,5 м до конька здания.
Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
- 13.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.
Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину.
- 13.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.
- 13.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.
- 13.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.
- 13.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 6 м (по линии застройки).
- 13.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное При реконструкции существующих зданий и сооружений применение мер по адаптации.
При новом строительстве разрешается размещение:
- деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 32 градусов (в соответствии с характерными типами исторической застройки);
- деревянных зданий или зданий, обшитых деревом, в два этажа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;

- зданий смешанного типа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;
- кирпичных зданий в соответствии с характерными типами исторической застройки прямоугольной или Г-образной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов;
- зданий смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- кирпичных зданий с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- разрешаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
- разрешается сложное объемно-пространственное решение.

Запрещается:

- устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

13.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

14. В границах зоны современной малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-9) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

14.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов

использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

14.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

14.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

14.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 50 м.

14.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 22 м.

14.6 Максимальный процент застройки земельного участка 68 процентов.

14.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 640 кв.м для многоквартирных двухэтажных жилых домов, ориентированных длинной стороной вдоль улицы или короткой стороной вдоль улицы, при максимальных наружных габаритах в плане здания 37 x 15 м.

14.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 30 процентов.

14.9 Максимальная этажность 3 надземных этажа, один из которых мансардный.
Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа.

14.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли Для одноэтажного объекта с двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под одной кровлей с основным объемом здания - 4,5 м до карниза первого этажа, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж - мансардный) деревянного здания либо объекта из других конструктивных материалов, обшитого деревом, - 7 м до карниза, 10,5 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж - мансардный) смешанного или каменного (кирпичного) объекта - 8 м до карниза, 11,5 м до конька здания.

14.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 7 м в ширину, не более 14 м в длину.

14.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе

некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

14.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 12 м.

14.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 25 м.

14.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 6 м.

14.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное. При новом строительстве разрешается размещение:

- деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 32 градусов (в соответствии с характерными типами исторической застройки);
- деревянных зданий или зданий, обшитых деревом, в два этажа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;
- зданий смешанного типа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;
- кирпичных зданий в соответствии с характерными типами исторической застройки прямоугольной или Г-образной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой кровлей, в углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов;
- зданий смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- кирпичных зданий с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- разрешаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
- разрешается сложное объемно-пространственное решение;
- запрещается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

14.17 Основные отделочные материалы

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки. Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, допускается белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
 - для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
 - для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
 - для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
 - для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.
- Запрещается:

использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;

- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

15. В границах зоны современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-10) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

15.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

15.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

15.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

15.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 80 м.

15.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 25 м.

15.6 Максимальный процент застройки земельного участка 40 процентов.

15.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 1200 кв.м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 84 x 15 м.

15.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 30 процентов.

15.9 Максимальная этажность 4 надземных этажа, один из которых мансардный.

Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа.

15.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли При новом строительстве и реконструкции:

Для одноэтажного объекта с двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под одной кровлей с основным объемом здания - 4,5 м до карниза первого этажа, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж мансардный) деревянного здания либо объекта из других конструктивных материалов, обшитого деревом, - 7 м до карниза, 10,5 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж - мансардный) смешанного или каменного (кирпичного) объекта - 8 м до карниза, 11,5 м до конька здания.

Для трехэтажного каменного кирпичного дома - 10,5 м до карниза, 14 м до конька здания.

Для здания по ул. Карла Маркса, 4 сохраняются существующие параметры.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

15.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 9 м в ширину, не более 20 м в длину.

15.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

15.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 8 м.

15.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

15.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов до 6 м.

15.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное При новом строительстве разрешается размещение:

- деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 32 градусов (в соответствии с характерными типами исторической застройки);
- деревянных зданий или зданий, обшитых деревом, в два этажа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;
- зданий смешанного типа, прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовой кровлей;
- кирпичных зданий в соответствии с характерными типами исторической застройки прямоугольной или Г-образной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов;
- зданий смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- кирпичных зданий с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;

- разрешаются отдельные элементы - мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;

- разрешается сложное объемно-пространственное решение;

При новом строительстве запрещается:

- устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

15.17 Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов,

козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, допускается белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;

- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;

- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;

- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

использование пластиковых, металлических,

металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;

- устройство металлических вентиляционных и печных труб;

- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

16. В границах зоны современной среднеэтажной застройки до 4-х этажей (Р-11) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

16.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

- блокированная жилая застройка (2.3)

- объекты гаражного назначения (2.7.1)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- коммунальное обслуживание (3.1)

- деловое управление (4.1)

- магазины (4.4)

- банковская и страховая деятельность (4.5)

- общественное питание (4.6)

- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

16.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

16.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

16.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 41 м.

16.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы 23 м.

16.6 Максимальный процент застройки земельного участка 53 процента.

16.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 400 кв.м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации стен в плане 16 х 25 м.

16.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 20 процентов.

16.9 Максимальная этажность 4 надземных этажа.

16.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли При новом строительстве и реконструкции:

Для одноэтажного объекта с двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под одной кровлей с основным объемом здания - 4,5 м до карниза первого этажа, 7,5 м до конька здания.

Для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей - 4,5 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж - мансардный) деревянного здания либо объекта из других конструктивных материалов, обшитого деревом, - 7 м до карниза, 10,5 м до конька здания.

Для двухэтажного (либо трехэтажного, где третий этаж мансардный) смешанного или каменного (кирпичного) объекта - 8 м до карниза, 11,5 м до конька здания.

Для трехэтажного каменного кирпичного дома - 10,5 м до карниза, 14 м до конька здания.

Для пятиэтажного каменного кирпичного дома - 14 м до карниза, 17,8 м до конька здания.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

16.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями 10 процентов.

Максимальный размер одного здания или сооружения - не более 9 м в ширину, не более 20 м в длину.

16.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

16.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

16.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

16.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий

кварталов Не устанавливается.

16.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное При новом строительстве разрешается:

- размещение деревянных зданий или зданий из других материалов, обшитых деревом, соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 32 градусов (в соответствии с характерными типами исторической застройки);
- размещение деревянных зданий или зданий, обшитых деревом, в два этажа, прямоугольной или Г-образной формы в плане с вальмовой кровлей;
- размещение зданий смешанного типа, прямоугольного или Г-образного в плане с вальмовой кровлей;
- размещение кирпичных зданий в соответствии с характерными типами исторической застройки прямоугольной или Г-образной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов;
- размещение зданий смешанного типа, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- размещение кирпичных зданий с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 градусов;
- отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
- сложное объемно-пространственное решение.

Запрещается:

- устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

16.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

17. В границах зоны промышленных и коммунально-складских объектов (Р-12) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

17.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- коммунальное обслуживание (3.1)
- предпринимательство (4.0)
- производственная деятельность (6.0)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В части требований к предельным параметрам

17.2 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

17.3 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

17.4 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

17.5 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

17.6 Максимальный процент застройки земельного участка 40 процентов.

17.7 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства Не устанавливается.

17.8 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 25 процентов.

17.9 Максимальная этажность 2 надземных этажа (для вновь проектируемых объектов).

17.10 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли 8 м до наивысшей точки здания.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

17.11 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями Не устанавливается.

17.12 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли 3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.

17.13 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

17.14 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 40 м.

17.15 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов По линии застройки.

17.16 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное-деревянное, кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой или плоской кровлей;

- производственные объекты;

- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

17.17 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки Разрешается:

- для фасадов - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл;
- для кровли - металл, гибкие кровельные материалы.

Запрещается:

- для фасадов - пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг;
- для кровель - козырьки из пластика, поликарбоната.

18. В границах зоны территорий исторических и современных кладбищ (Р-13) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

18.1 Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- религиозное использование (3.7)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- ритуальная деятельность (12.1)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

18.2 Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования

- жилая застройка (2.0)
- производственная деятельность (6.0)
- транспорт (7.0)
- специальная деятельность (12.2)

В части требований к предельным параметрам

18.3 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

18.4 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

18.5 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

18.6 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

18.7 Максимальный процент застройки земельного участка Не устанавливается.

Разрешается возведение ограждений вокруг могил.

18.8 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства Не устанавливается.

18.9 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 50 процентов.

18.10 Максимальная этажность Не устанавливается.

18.11 Максимальная отметка от существующего уровня земли Не устанавливается.

18.12 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и

сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениямиНе устанавливается.

18.13Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности землиНе устанавливается.

18.14Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройкиНе устанавливается.

18.15Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройкиНе устанавливается.

18.16Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталовНе устанавливается.

18.17Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобноеРазрешается устройство надмогильных сооружений, в том числе с устройством земляных холмиков высотой до 0,3 м.

При воссоздании утраченного культового объекта - в соответствии с первоначальным архитектурным решением воссоздаваемого культового объекта.

18.18Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырькиВ соответствии с первоначальным архитектурным решением воссоздаваемого культового объекта.

19. В границах зоны зеленых насаждений общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары (Р-14), включающей подзону (Р-14.1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

19.1

Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - не более 5 процентов от общей площади территории
- коммунальное обслуживание (3.1)
- предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории
- отдых (рекреация) (5.0)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- ритуальная деятельность (12.1)

19.2

Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования

- жилая застройка (2.0)
- производственная деятельность (6.0)
- специальная деятельность (12.2)

В части требований к предельным параметрам

19.3Минимальная площадь земельного участка

Не устанавливается.

19.4 Максимальная площадь земельного участка

Не устанавливается.

19.5 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы

Не устанавливается.

19.6 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы

Не устанавливается.

19.7 Максимальный процент застройки земельного участка

Для подзоны Р-14.1 - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (воссоздаваемых арочных торговых рядов (здание общественного назначения), - 5 процентов от общей площади подзоны.

Максимальный процент застройки участка для размещения воспроиздаемого объекта - 40 процентов площади земельного участка.

19.8 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства

Не устанавливается.

Для подзоны Р-14.1 - воссоздание торговой арочной галереи.

19.9 Минимальный процент площади озеленения земельного участка

60 процентов.

19.10 Максимальная этажность

Для подзоны Р-14.1 - при воссоздании торговой арочной галереи - 1 этаж.

19.11 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли

Для подзоны Р-14.1 - воссоздание торговой арочной галереи.

19.12 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями

Для подзоны Р-14.1 - общая площадь некапитальных временных павильонов не более 3 процентов от площади подзоны.

19.13 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли Для подзоны Р-14.1 для некапитальных временных павильонов - до 3,5 м.

19.14 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки

Не устанавливается.

19.15 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки

Не устанавливается.

19.16 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов

Не устанавливается.

19.17 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное

Для подзоны Р-14.1 - воссоздание торговой арочной галереи по историческим объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам.

19.18 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки

Для подзоны Р-14.1:

- кирпич;
- дерево;
- стекло при заполнении проемов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;

- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов.

Для всей зоны запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей.

20. В границах зоны открытых озелененных пространств (Р-15), включающей подзону (Р-15.1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

20.1

Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - не более 5 процентов от общей площади территории
- коммунальное обслуживание (3.1)
- предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории.
- отдых (рекреация) (5.0)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

20.2

Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования

- жилая застройка (2.0)
- производственная деятельность (6.0)
- специальная деятельность (12.2)

В части требований к предельным параметрам

20.3 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

20.4 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

20.5 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

20.6 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

20.7 Максимальный процент застройки земельного участка Для подзоны Р-15.1 - 45 процентов.

20.8 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства Для подзоны Р-15.1 - 126 кв.м, при прямоугольной конфигурации в плане максимальные размеры 9 x 14 м.

20.9 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 20 процентов (участок включает в себя открытые спортивные сооружения).

20.10 Максимальная этажность Для подзоны Р-15.1 - 1 надземный этаж.

20.11 Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли Для подзоны Р-15.1 - 7 м от уровня земли.

20.12 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями Не устанавливается.

20.13 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений существующего уровня поверхности земли Не устанавливается.

20.14 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

20.15 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

20.16 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов Не устанавливается.

Для подзоны Р-15.1 - до 3 м от исторической линии застройки.

20.17 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное

Для подзоны Р-15.1 - здания прямоугольной либо сложной в плане формы, с двухскатными или вальмовыми кровлями с углом наклона до 35 градусов.

20.18 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки

Для подзоны Р-15.1:

Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым соединением, гибкие кровельные материалы;
- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымоходов: кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

Для малых архитектурных форм - дерево, металл.

Запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей.

21. В границах зоны историко-культурных ландшафтов - поймы рек и ручьев, склоны оврагов (Р-16) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования

21.1

Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - не более 5 процентов от общей площади территории

- предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории

- водный транспорт (7.3)
- охрана природных территорий (9.1)
- историко-культурная деятельность (9.3)
- общее пользование водными объектами (11.1)
- гидротехнические сооружения (11.3)
- коммунальное обслуживание (3.1)

21.2

Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования- жилая застройка (2.0), за исключением существующих огородов (2.2), без возведения построек

- производственная деятельность (6.0)
- специальная деятельность (12.2)

В части требований к предельным параметрам

21.3 Минимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

21.4 Максимальная площадь земельного участка Не устанавливается.

21.5 Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

21.6 Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы Не устанавливается.

21.7 Максимальный процент застройки земельного участка Не устанавливается.

21.8 Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства Не устанавливается.

21.9 Минимальный процент площади озеленения земельного участка 70 процентов.

21.10 Максимальная этажность

Для некапитальных временных сооружений - 1 надземный этаж.

21.11 Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли Не устанавливается.

21.12 Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями Не устанавливается.

21.13 Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений от существующего уровня поверхности земли Для некапитальных зданий и сооружений - до 4,5 м до наивысшей точки.

21.14 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

21.15 Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки Не устанавливается.

21.16 Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов Не устанавливается.

21.17 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное Не устанавливаются.

21.18 Основные отделочные материалы.

Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки

Разрешается:

- для стен: дерево, красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами белого цвета, белый силикатный кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;
- для оконных и дверных заполнений: оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;
- для кровель: металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием с фальцевым

соединением, гибкие кровельные материалы;

- для отделки цоколя, вентиляционных и печных труб: кирпич, камень, штукатурка;
- для устройства водосточных систем, козырьков, дымников - кованые и металлические элементы.

Запрещается:

- использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
- устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната.

22. В границах зоны территорий транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним) (Р-17) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Виды разрешенного использования земельных участков:

- транспорт (7.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);
- специальная деятельность (12.2).

Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Запрещается размещение рекламных конструкций (информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения).

23. В границах зоны акваторий водных объектов (Р-18) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Виды разрешенного использования земельных участков:

- водные объекты (11.0);
- общее пользование водными объектами (11.1).

При размещении объектов на реке Сухоне (причалы, дебаркадеры и прочие объекты) максимальная высота объекта от поверхности воды - 6,5 м, предельные размеры в плане 30 x 14 м, 2 этажа. На реках Ковде, Песьей Денге разрешено устройство традиционных мостков и деревянных причалов размерами в плане не более 3 x 10 м.

Запрещается изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши).

Разрешается проведение противопаводковых мероприятий углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топленой древесины и крупногабаритных предметов, укрепление берегов водоемов.

Разрешается устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности). Способы берегоукрепления - габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом. Бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении устанавливаются ниже уровня среднемноголетней межени.

На прилегающих к урезу воды участках разрешается устройство набережных с сохранением существующего вида поверхности (задернованный склон).

24. В границах зоны улично-дорожной сети (Р-19), включающей подзону (Р-19.1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

- расширение проезжей части до 7 м;
- срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности;

- посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых "кулис" между историческими зданиями и диссонирующей застройкой;
- посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий;
- благоустройство территорий общего пользования, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (профиля улицы, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;
- размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 м, диаметром не более 1,2 м;
- для подзоны Р-19.1 разрешается размещение информационных и рекламных щитов размером не более 2 х 4 м и общей высотой конструкции не более 5 м.

Запрещается:

- строительство;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м;
- размещение рекламных конструкций, информационных стендов, превышающих разрешенные параметры;
- прокладка сетей наружного освещения надземным способом.

25. Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения объектов капитального строительства, традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства приведены в приложении к настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

Приложение

к требованиям к градостроительным
регламентам в границах территории
исторического поселения федерального
значения город Тотьма Вологодской
области, утвержденным приказом
Минкультуры России
от 13 мая 2024 г. № 860

Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения объектов капитального строительства, традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства территории

Тип Д.1.1 Дом жилой деревянный одноэтажный рубленый в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.1.2 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.1.3 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна и входной группой по главному фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.1.4 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.5 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином или слуховым окном и вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.6 Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Передний фасадБоковой фасад

Тип Д.1.7 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.8 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду и двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.9 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.10 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.11 Дом жилой деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с мезонином и вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.12 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.13 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.14 Дом жилой деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с мезонином и двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.1.15 Дом жилой деревянный одноэтажный в шесть окон по главному Фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структурыВарианты оформления фасадов

Тип Д.2.1 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.2.2 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.2.3 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.2.4 Дом жилой деревянный двухэтажный в пять окон и входной группой по главному фасаду с вальмовой крышей

Варианты объемно-пространственной структуры Варианты оформления фасадов

Тип Д.2.5 Дом жилой деревянный двухэтажный в шесть окон по главному фасаду с двухскатной крышей

Тип Д.2.6 Дом жилой деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду с мезонином на три стороны

Тип Д.2.7 Дом жилой деревянный двухэтажный в семь окон по фасаду с вальмовой крышей

Тип С.2.1 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей

Тип С.2.2 Здание общественного или жилого назначения смешанного типа двухэтажное с входной группой на главном фасаде и вальмовой крышей

Тип К.1.1 Здание общественного назначения каменное одноэтажное с двухскатной кровлей

Тип К.2.1 Здание общественного назначения каменное двухэтажное с фронтоном

Тип К.2.2 Здание общественного или жилого назначения каменное двухэтажное в шесть окон и входной группой на главном фасаде с вальмовой крышей

Тип К.2.3 Здание общественного или жилого назначения каменное двухэтажное в семь окон по фасаду с вальмовой крышей

Тип Х.1 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Тип Х.2 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Тип Х.3 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Тип Х.4 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Тип Х.5 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Тип Х.6 Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.1

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.2

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.2

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.3

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.4

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.5

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.7

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.8

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.9

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.10

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.11

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.12

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.13

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.14

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.1.15

Варианты оформления фронтона и карниза для типа Д.2.2

Тип А.1 Двухстворчатая деревянная дверь Тип А.2 Двухстворчатая деревянная дверь

Тип А.3 Двухстворчатая деревянная дверь Тип А.4 Двухстворчатая деревянная дверь

Тип А.5 Двухстворчатая деревянная дверь Тип А.6 Двухстворчатая деревянная дверь

Тип А.7 Двухстворчатая деревянная дверь Тип А.8 Двухстворчатая деревянная дверь

Тип А.9 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником Тип А.10 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип А.11 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником Тип А.12 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип А.13 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником Тип А.14 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип А.15 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником Тип А.16 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип А.17 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником Тип А.18 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип А.19 Окно с деревянной рамой и декоративным наличником

Тип Б.1 Ворота трехчастные каменные

Тип Б.2 Ворота трехчастные деревянные

Тип Б.3 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами

Тип Б.4 Ограждение глухое деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами

Тип Б.5 Ограждение палисадника

Тип Б.6 Ограждение палисадника

Тип Б.7 Ограждение палисадника

Тип Б.8 Ограждение палисадника

Тип Б.9 Ограждение палисадника

Тип Б.10 Ограждение палисадника

Тип Б.11 Ограждение палисадника

Тип Б.12 Ограждение палисадника

Тип Б.13 Ограждение палисадника

Тип Б.14 Ограждение деревянное

Тип Б.15 Ограждение деревянное

Тип Б.16 Ограждение деревянное

Тип Б.17 Ограждение деревянное

Тип Б.18 Ограждение деревянное

Тип Б.19 Ограждение деревянное

Тип Б.20 Ограждение деревянное

Тип Б.21 Столб с уличными часами

Тип Б.22 Уличный фонарь

Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от 13 мая 2024 г. № 860

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тотьма Вологодской области

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Условные обозначения

Границы:

граница муниципального образования "Город Тотьма"

граница исторического поселения федерального значения

границы земельных участков

Градация застройки:

объект культурного наследия федерального значения

объект культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения, не обнаруженный на местности (утраченный)

выявленный объект культурного наследия

исторически ценные градоформирующие объекты - ценная застройка

исторически ценные градостроительные объекты - средовая застройка

здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической городской среды

Регламентные зоны

В границе исторического поселения

территории объектов культурного наследия проектируемые

зона Тотемского Городища сер. XVI перв. пол. XVIII века

зона исторических площадей

зона традиционной усадебной застройки

зона традиционной усадебной застройки (подзона Р-4.1)

зона традиционной усадебной застройки (подзона Р-4.2)

зона традиционной деревянной двухэтажной застройки

зона исторической городской каменной застройки

территории общественных объектов

территории малоэтажной и среднеэтажной застройки XX - начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде

зона современной малоэтажной застройки до 2-х этажей

зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей

зона современной среднеэтажной застройки до 4-х этажей

зона промышленных и коммунально-складских объектов

территории исторических и современных кладбищ

зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары

открытые озелененные пространства

историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, склоны оврагов

территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)

акватории водных объектов

улично-дорожная сеть