

Об утверждении Правил проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 2000 году

Постановление · № 377 · от 27.04.2000 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2000 г. N 377

г. Москва

Об утверждении Правил проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 2000 году

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 1999 г. N 981 "О проведении эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 1999 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 36, ст. 4411) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 2000 году.
2. Принять предложение Министерства финансов Российской Федерации и Государственного комитета Российской Федерации по делам Севера об использовании в ходе проведения эксперимента, указанного в пункте 1 настоящего постановления, бланков государственных жилищных сертификатов, изготовленных по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 1999 г. N 351 "Вопросы реализации президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1726).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 27 апреля 2000 г.

N 377

П Р А В И Л А проведения эксперимента по предоставлению государственных жилищных

сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 2000 году

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 1999 г. N 981 "О проведении эксперимента по предоставлению государственных жилищных сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в 1999 году" и устанавливают порядок предоставления гражданам - участникам эксперимента государственных жилищных сертификатов.
2. Настоящими Правилами руководствуются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные органы, организации и граждане - участники эксперимента.
3. Государственный жилищный сертификат (далее именуется - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина - участника эксперимента на получение безвозмездной финансовой поддержки на приобретение жилого помещения (далее именуется - безвозмездная финансовая поддержка), и не подлежит передаче другому лицу. Сертификат не является ценной бумагой.
4. Право на получение сертификатов имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие в гг. Воркута и Инта, стоящие в очереди на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие стаж работы или проживающие в этих районах и местностях не менее 15 лет и не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации: пенсионеры; инвалиды, в том числе инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях; семьи погибших шахтеров, получающие пенсии и пособия в органах социальной защиты населения гг. Воркута и Инта; высвобождаемые работники ликвидируемых организаций Печорского угольного бассейна, расположенных в указанных городах.
5. Финансирование расходов, связанных с проведением эксперимента, осуществляется за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете на 2000 год на реализацию федеральной целевой программы "Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", государственным заказчиком которой является Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера.
6. Размер безвозмездной финансовой поддержки гражданину - участнику эксперимента определяется исходя из:
установленной социальной нормы общей площади жилья для семей различной численности;
средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации, избранного для постоянного проживания, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему экономическому району Российской Федерации;
норматива обеспечения безвозмездной финансовой поддержки в зависимости от стажа работы и времени проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
Безвозмездная финансовая поддержка гражданам - участникам эксперимента определяется на основе следующего расчета:
$$P = C \times H \times K / 100,$$
 где
P - размер безвозмездной финансовой поддержки;
C - средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по

соответствующему экономическому району Российской Федерации;

Н - социальная норма общей площади жилья на 1 человека или на семью;

К - норматив обеспечения, отражающий зависимость размера безвозмездной финансовой поддержки от стажа работы (времени проживания) гражданина в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (в процентах).

Норматив обеспечения Стаж работы (время проживания) безвозмездной финансовой поддержки в процентах от 15 до 20 лет 80 от 20 до 25 лет 85 от 25 до 30 лет 90 от 30 до 35 лет 95 свыше 35 лет 100

При исчислении общей продолжительности стажа работы и времени проживания пенсионеров или граждан, зарегистрированных в государственной службе занятости населения в качестве безработных и состоящих на учете более одного календарного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, стаж работы в этих районах и местностях суммируется соответственно с половиной времени их нахождения на пенсии или проживания в качестве зарегистрированных безработных в этих районах и местностях. Для инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, исчисление времени проживания в указанных районах и местностях для определения предоставляемой им безвозмездной финансовой поддержки ведется со дня рождения.

Для расчета размера безвозмездной финансовой поддержки социальная норма площади жилья устанавливается в размере 33 кв. метров общей площади - для одиноких граждан, 42 кв. метров - на семью из двух человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при составе семьи 3 и более человек.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется ежеквартально Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу на основании данных, представляемых Государственным комитетом Российской Федерации по статистике и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и публикуется в средствах массовой информации.

7. Расчет размера предоставляемой безвозмездной финансовой поддержки осуществляется специально созданными комиссиями при администрациях гг. Воркута и Инта на дату выдачи сертификата и утверждается Правительством Республики Коми.

Размер безвозмездной финансовой поддержки указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

8. Получатель сертификата информируется об условиях проведения эксперимента и дает письменное согласие на участие в нем и исключение из очереди на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в случае приобретения жилья на территории Российской Федерации с использованием сертификата.

9. Условием получения сертификата является предоставление гражданином - участником эксперимента договора о сдаче (передаче) органам местного самоуправления города, в котором он проживает, жилого помещения, занимаемого им и его семьей по договору найма или принадлежащего ему на правах собственности (с добровольным отказом от прав собственности), в месячный срок после приобретения с использованием сертификата жилого помещения по новому месту жительства и его регистрации.

10. Владелец сертификата имеет право приобрести на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей жилые помещения: по договору купли-продажи (далее именуется - договор купли-продажи) на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) любое готовое к заселению жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома) с надворными постройками);

по договору долевого участия в завершении строительства жилого дома (далее именуется - договор

долевого участия) при условии, что орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в регионе вселения предоставит владельцу сертификата письменную гарантию о завершении строительства жилого дома и оформлении жилого помещения в собственность владельца сертификата в течение срока действия сертификата.

11. Не допускается приобретение жилого помещения, общая (жилая) площадь которого ниже нормы общей (жилой) площади жилого помещения, установленной органами государственной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет по улучшению жилищных условий в месте приобретения жилья.

Проверка соответствия приобретаемого жилого помещения установленной норме производится при регистрации договора купли-продажи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту приобретения жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата.

12. В случае если по договору купли-продажи или договору долевого участия стоимость жилого помещения выше размера безвозмездной финансовой поддержки, оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения перечисляется владельцем сертификата на счет продавца жилого помещения по платежным реквизитам, указанным в договоре.

II. Организация работы по выдаче сертификатов

13. Для организации работы по выдаче сертификатов Правительство Республики Коми формирует рабочую группу, обеспечивающую:

- а) реализацию и контроль исполнения настоящих Правил на территории Республики Коми;
- б) проведение работы по разъяснению условий и порядка реализации эксперимента;
- в) получение от комиссий при администрациях гг. Воркута и Инта списков граждан - участников эксперимента, проверку этих списков и размера безвозмездной финансовой поддержки;
- г) внесение в Правительство Республики Коми списков граждан - участников эксперимента на получение сертификатов;
- д) заполнение бланков сертификатов;
- е) ведение реестра выданных сертификатов по форме согласно приложению N 1;
- ж) замену и переоформление сертификатов в случаях обнаружения ошибок при заполнении сертификата, утраты сертификата, смерти владельца сертификата.

14. Для организации работы по формированию списков граждан - участников эксперимента администрации гг. Воркута и Инта создают комиссии под руководством заместителей глав администраций с участием представителей общественных объединений граждан.

На комиссию возлагаются следующие функции:

- а) публикация в средствах массовой информации решения Правительства Республики Коми о начале проведения эксперимента в гг. Воркута и Инта, условий получения сертификатов, сроков начала и окончания приема граждан, адреса, по которому направляются заявления, и номера телефона для получения информации о порядке оформления и представления документов на получение сертификатов, об условиях их выдачи;
 - б) проведение в установленные сроки приема граждан для рассмотрения представленных ими документов;
 - в) формирование списков граждан - участников эксперимента на получение сертификатов с указанием состава семьи, социальной нормы общей площади жилого помещения на семью, стажа работы и времени проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, норматива обеспечения, средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации и экономическому району, размера безвозмездной финансовой поддержки;
- представление в рабочую группу Правительства Республики Коми списков граждан - участников

эксперимента на получение сертификатов;

вручение сертификатов по поручению Правительства Республики Коми.

15. Граждане, соответствующие критериям участия в эксперименте, стоящие в очереди на переселение и желающие получить безвозмездную финансовую поддержку, представляют в комиссию заявление на участие в эксперименте по форме согласно приложению N 2 и следующие документы, необходимые для получения сертификата:

а) паспорт или документ, его заменяющий;

б) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (выписку из домовой книги, копию лицевого счета);

в) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к соответствующей категории граждан, имеющих право на участие в эксперименте (удостоверение об инвалидности, пенсионное удостоверение, трудовая книжка, свидетельства о рождении детей, справка о регистрации в государственной службе занятости населения в качестве безработного, состоящего в ней на учете более одного года);

г) договор с администрацией города, подписанный всеми совершеннолетними членами семьи владельца сертификата о сдаче (передаче) жилого помещения, занимаемого ими по договору найма, аренды или принадлежащего им на правах собственности, в месячный срок с даты приобретения жилого помещения с использованием сертификата и регистрации по новому месту жительства.

Запрещается требовать документы, не предусмотренные настоящими Правилами.

За недостоверность представленных в комиссию документов заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае если требуется внести изменения по представленным ранее сведениям, получатель сертификата обязан представить в комиссию документы, подтверждающие необходимость и обоснованность внесения изменений.

17. Комиссии формируют списки получателей сертификатов по форме, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по делам Севера. Предложения комиссии о выделении гражданам - участникам эксперимента сертификатов оформляются протоколами, которые визируются членами комиссии, подписываются секретарем, утверждаются ее председателем и направляются вместе со списками в рабочую группу при Правительстве Республики Коми, которая на основании полученных списков подготавливает и представляет в Правительство Республики Коми реестр граждан - участников эксперимента на получение сертификатов.

Указанный реестр является основанием для выдачи сертификатов, составляется по форме согласно приложению N 3 и направляется в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера.

18. Выпуск и выдача бланков сертификатов Правительству Республики Коми осуществляется Министерством финансов Российской Федерации по заявке Государственного комитета Российской Федерации по делам Севера.

19. Гражданам - участникам эксперимента сертификаты выдаются Правительством Республики Коми или по его поручению администрациями гг. Воркута и Инта в течение месяца со дня получения бланков в Министерстве финансов Российской Федерации. Копия реестра выданных сертификатов в течение 10 дней с момента окончания срока выдачи сертификатов представляется Правительством Республики Коми в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера, одновременно с копией реестра передаются корешки сертификатов. В этот же срок копия реестра выданных сертификатов, заверенная в установленном порядке, направляется в Министерство финансов Российской Федерации.

20. При появлении обстоятельств, требующих замены сертификата, сертификат вместе с заявлением его владельца возвращается в рабочую группу при Правительстве Республики Коми. Протокол решения о замене сертификата подготавливается указанной рабочей группой и утверждается

Правительством Республики Коми, а затем вместе с сертификатом направляется в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера. По заявке Государственного комитета Российской Федерации по делам Севера Министерство финансов Российской Федерации выдает Правительству Республики Коми новый бланк сертификата. В новом сертификате расчет безвозмездной финансовой поддержки производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленной на момент оформления первоначального сертификата. На вновь выданном сертификате и корешке к нему в правом верхнем углу производится надпись "Взамен ранее выданного" и указывается номер и дата ранее выданного сертификата.

Переоформление сертификата на одного из членов семьи умершего владельца сертификата, действующего по доверенности других членов семьи, осуществляется в том же порядке, что и при замене сертификата. В этом случае расчет размера безвозмездной финансовой поддержки производится на дату выдачи переоформленного сертификата исходя из новой численности семьи и выбранного места жительства.

При переоформлении или замене сертификата рабочая группа делает соответствующие записи в реестре сертификатов.

21. При возврате сертификата, по которому не приобретено жилье, в Правительство Республики Коми его владелец восстанавливается в очереди на переселение.

Возвращенные сертификаты направляются в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера.

III. Условия действия и погашения сертификатов

22. При выдаче сертификата получателю разъясняются условия его действия и погашения.

23. Регистрация сертификатов, проверка соответствия договоров купли-продажи или договоров долевого участия требованиям настоящих Правил и представление документов на оплату стоимости жилых помещений в территориальное управление федерального казначейства осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента.

24. Срок действия сертификатов - до 31 декабря 2000 года.

25. Гражданин - участник эксперимента в течение срока действия сертификата обязан предъявить под расписку в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения:

- а) договор купли-продажи или договор долевого участия, зарегистрированный в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил;
- б) документ, подтверждающий перечисление владельцем сертификата денежных средств на счет продавца жилого помещения, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи или договору долевого участия выше размера безвозмездной финансовой поддержки;
- в) копию гарантийного обязательства органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае представления договора долевого участия в завершении строительства жилого дома.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения в течение 3 рабочих дней со дня представления владельцем сертификата договора купли-продажи или договора долевого участия осуществляет проверку:

- а) соответствия паспортных данных, указанных в договоре, паспортным данным владельца сертификата;
- б) наличия документа, подтверждающего перечисление собственных средств владельца сертификата, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер безвозмездной финансовой поддержки по сертификату;
- в) правильности оформления договора купли-продажи или договора долевого участия (наличие подписей, печатей, платежных реквизитов договаривающихся сторон, отметки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

г) наличия копии гарантийного обязательства органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении равноценного жилого помещения владельцу сертификата в случае нарушения его прав по договору долевого участия.

При отсутствии замечаний к представленным документам орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения направляет в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера заявку по форме согласно приложению N 4 на оплату договора купли-продажи или договора долевого участия.

27. Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера в течение 3 рабочих дней с момента получения заявки проверяет соответствие содержащихся в ней сведений данным, указанным в копии реестра выданных сертификатов и корешке сертификата, и при отсутствии расхождений представляет в Министерство финансов Российской Федерации корешок сертификата и реестр для перечисления бюджетных средств на оплату стоимости жилого помещения.

28. Министерство финансов Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня получения реестра выданных сертификатов для перечисления бюджетных средств осуществляет перевод средств на лицевой счет органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента, открытый в территориальном управлении федерального казначейства в установленном порядке.

29. Территориальное управление федерального казначейства в течение 2 рабочих дней уведомляет орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента о зачислении средств на его лицевой счет.

30. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления представляет в территориальное управление федерального казначейства договор купли-продажи или договор долевого участия и его копию, сертификат, копию документа, подтверждающего перечисление собственных средств владельца сертификата, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер безвозмездной финансовой поддержки, и платежное поручение на оплату стоимости жилого помещения.

После сверки договора с его копией договор возвращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента.

31. Перечисление средств по договору купли-продажи или договору долевого участия производится территориальным управлением федерального казначейства на основании платежного поручения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента.

32. Договор купли-продажи или договор долевого участия хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту вселения гражданина - участника эксперимента и возвращается ему после подтверждения территориальным управлением федерального казначейства оплаты жилого помещения.

33. Территориальные управления федерального казначейства ежемесячно передают в Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера сертификаты с отметкой об оплате.

34. Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета возлагается на Государственный комитет Российской Федерации по делам Севера, Правительство Республики Коми, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территорию которых въезжают граждане - участники эксперимента, и органы, осуществляющие государственный финансовый контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1
к Правилам проведения эксперимента

[illegible]

Приложение N 2
к Правилам проведения эксперимента
по предоставлению государственных жилищных
сертификатов пенсионерам, инвалидам, семьям погибших
шахтеров и высвобождаемым работникам ликвидируемых
организаций угольной промышленности Печорского угольного
бассейна, выезжающим из гг. Воркута и Инта в другие
регионы Российской Федерации, в 2000 году
Главе администрации г. _____
Республики Коми
от гражданина (гражданки) _____,
Ф. И. О.
проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне государственный жилищный сертификат для приобретения жилья в

_____.
(наименование места, где желает приобрести жилье)

С условиями участия в эксперименте по предоставлению государственных жилищных сертификатов ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Общий стаж моей работы (время проживания) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях составляет ____ лет.

В настоящее время не имею работы и состою на регистрационном учете в качестве безработного в центре занятости г. _____ Республики Коми с " ____ " _____ 19__ г. Для пенсионеров, ветеранов ВОВ и инвалидов: группа инвалидности _____.

(время нахождения на пенсии и инвалидности) Состав семьи: супруга (супруг)

_____ 19__ г. рождения

(Ф. И. О.) проживает по адресу: _____, дети:

_____ 19__ г. рождения,

(Ф. И. О.)

_____ 19__ г. рождения,

(Ф. И. О.)

_____ 19__ г. рождения,

(Ф. И. О.) Кроме того, со мной проживают: _____ 19__ г. рождения,

(Ф. И. О., степень родства) _____ 19__ г. рождения.

(Ф. И. О., степень родства) В жилье по адресу: _____ проживаю с 19__ г. Данное жилье я и члены семьи занимаем по договору найма, аренды, права собственности (ненужное вычеркнуть).

Общая площадь жилья ____ кв. метров, жилая площадь ____ кв. метров.

В настоящее время по другим адресам жилья для постоянного проживания в Российской Федерации и за ее пределами не имею. Обязуюсь передать жилое помещение по адресу:

_____ общей площадью ____ кв. метров., жилой

площадью ____ кв. метров, в котором проживаю со своей семьей, администрации города в 2-месячный срок после приобретения жилья с использованием сертификата.

Состою в очереди на переселение с " ____ " _____ 199__ г. в _____.

(место постановки на учет)

Согласен на исключение меня из списков очередников на переселение после приобретения жилья с помощью государственного жилищного сертификата.

(Ф. И. О.) (подпись)

(дата)

Приложение N 3

к Правилам проведения эксперимента

по предоставлению государственных жилищных сертификатов

пенсионерам, инвалидам, семьям погибших шахтеров и

высвобождаемым работникам ликвидируемых организаций угольной

промышленности Печорского угольного бассейна, выезжающим из

гг. Воркута и Инта в другие регионы Российской Федерации, в

