

Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

Постановление Правительства Российской Федерации · № 234 · от 03.04.2008 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2008 г. № 234 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2008 г., № 14, ст. 1424; "Российская газета" от 04.04.2008 г.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2008 г. № 234

г. Москва

Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности

В целях обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности.

При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациям;

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

(Действие пункта не распространяется на согласование федеральными органами исполнительной власти сделки, связанной со сдачей в субаренду земельного участка площадью 8103 кв. метра, расположенного в г. Москве, ул. Высокая, владение 1А, владение 1А, строения 1 и 2 (кадастровый номер 77:05:0004005:129), находящегося в федеральной собственности и предоставленного на праве аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Центральный научно-исследовательский институт химии и механики", в целях осуществления строительства на нем служебного жилья - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 463; Действие пункта не распространяется на случаи согласования сделок с федеральным имуществом, закрепленным за территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и организациями, находящимися в ведении этого Министерства, в том числе на случаи согласования сделок, связанных с распоряжением предоставленными этим организациям земельными участками, находящимися в федеральной собственности - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 1496)

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и объектов недвижимого имущества,

расположенных на этих земельных участках. (Действие не распространяется на правоотношения, возникающие в связи с привлечением инвестиций в отношении объекта, указанного в пункте 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2012 № 893; Действие не распространяется на случаи согласования сделок с федеральным имуществом, закрепленным за территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и организациями, находящимися в ведении этого Министерства, в том числе на случаи согласования сделок, связанных с распоряжением предоставленными этим организациям земельными участками, находящимися в федеральной собственности - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 1496)

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением:

- а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- б) реализации высвобождаемого военного имущества;
- в) передачи в аренду и безвозмездное пользование.

(Действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством по управлению государственным имуществом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и закрепленным на праве хозяйственного ведения за федеральными государственными унитарными предприятиями - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 435; Действие пункта не распространяется на согласование Управлением делами Президента Российской Федерации указанной сделки - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2010 № 661; Действие пункта не распространяется на согласование сделок по продаже федеральной собственности и закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения объектов недвижимости - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2012 № 751; Действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством по управлению государственным имуществом - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1421; действие пункта не распространяется на согласование сделки Федерального агентства по управлению государственным имуществом - смотри Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2013 № 298; действие пункта не распространяется на согласование договора залога (ипотеки) нежилых помещений в здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 № 425; действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством морского и речного транспорта сделки - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2015 № 1405; действие пункта не распространяется на согласование

Министерством транспорта Российской Федерации и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом сделки, указанной в абзаце втором Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1309; действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством морского и речного транспорта сделки, указанной в пункте 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2020 № 1111; действие пункта не распространяется на случаи согласования сделок с федеральным имуществом, закрепленным за территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и организациями, находящимися в ведении этого Министерства, в том числе на случаи согласования сделок, связанных с распоряжением предоставленными этим организациям земельными участками, находящимися в федеральной собственности - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 1496; действие пункта не распространяется на согласование сделки - договора залога (ипотеки) нежилого здания, указанной в пункте 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.12.2021 № 2269; действие пункта не распространяется на согласование Управлением делами Президента Российской Федерации сделки, указанной в пункте 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2022 № 424; действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством морского и речного транспорта сделки, указанной в пункте 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2023 № 804; действие пункта не распространяется на согласование Федеральным агентством по управлению государственным имуществом сделки, указанной в абзаце втором Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2023 № 1227)

4. Запрет, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего постановления: по результатам аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков, либо состоявшихся до вступления в силу настоящего постановления аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках; в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения федеральных государственных нужд; для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации; в рамках исполнения договоров о комплексном развитии территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд; в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории резидентам особой экономической зоны или управляющей компании, а также лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями; лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами; абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207) абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207) по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207) для размещения объектов, необходимых для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207)

в границах соответствующих функциональных зон национальных парков в целях осуществления рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207)

находящихся на территориях закрытых территориально-административных образований; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2015 № 1207)

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества;

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

4¹. Запреты, указанные в пунктах 1 и 3 настоящего постановления, не распространяются на случаи распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и расположенным за пределами Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.10.2019 № 1370)

4². Запрет, указанный в пункте 2 настоящего постановления, не распространяется на случаи проведения аукционов по привлечению инвестиций в отношении недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и расположенного за пределами Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.10.2019 № 1370)

5 - 7. (Пункты исключены - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2008 № 1032)

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации В.Зубков