

О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Постановление Правительства Российской Федерации · № 305 · от 22.06.2004 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2004 г. N 305

г. Москва

Утратило силу - Постановление
Правительства Российской
Федерации от 21.03.2006 г. N 153

О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Во исполнение статьи 10 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4188) Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.
2. Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации в 2-месячный срок разработать и утвердить порядок финансирования мероприятий по предоставлению жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 июня 2004 г.
N 305

Правила применяются к

правоотношениям, возникающим с 1
января 2005 г. - Постановление
Правительства Российской
Федерации от 25.11.2004 г. N 680

П Р А В И Л А

предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных
субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

1. Настоящие Правила определяют порядок выпуска, погашения
государственных жилищных сертификатов и предоставления жилищных
субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на
приобретение (строительство) жилья гражданам Российской Федерации,
имеющим право на получение указанных субсидий в соответствии с
Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (далее
соответственно - сертификат, жилищные субсидии, граждане, Закон).

2. Граждане принимают решение о получении жилищной субсидии
добровольно и могут реализовать свое право на получение и
использование жилищной субсидии за счет средств федерального
бюджета один раз.

3. Предоставление жилищных субсидий гражданам осуществляется
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
путем выдачи сертификата согласно спискам, сформированным органами
исполнительной власти субъектов Российской Федерации в
соответствии с Законом.

4. Сертификат является именным документом, подтверждающим
право гражданина на получение жилищной субсидии, которая может
использоваться только на приобретение (строительство) жилья.
Сертификат не является ценной бумагой, он не подлежит
передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных
законодательством Российской Федерации.

5. Право на получение сертификата имеют граждане, включенные
в списки получателей сертификатов, которые формируются ежегодно в
соответствии с пунктом 18 настоящих Правил (далее - список
получателей сертификатов).

6. Размер жилищной субсидии рассчитывается органом
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
осуществляющим выдачу сертификата, в соответствии со статьей 5
Закона исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, избранном
гражданином для постоянного проживания, на дату утверждения списка
получателей сертификатов.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади
жилья определяется федеральным органом исполнительной власти,
уполномоченным Правительством Российской Федерации.

7. Размер жилищной субсидии в отношении граждан, продавших
жилое помещение, принадлежавшее им на праве собственности,
уменьшается на сумму, полученную по договору купли-продажи этого

жилого помещения. В случае расхождения сумм, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения и в справке органа технической инвентаризации на дату заключения договора купли-продажи, для расчета жилищной субсидии принимается наибольшая сумма.

8. К членам семьи гражданина относятся совместно с ним проживающие супруга (супруг), их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица учитываются при условии признания их в судебном порядке членами семьи гражданина.

Состав семьи гражданина, выехавшего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., определяется с учетом количества прибывших с ним на постоянное место жительства и зарегистрированных лиц, постоянно проживающих с данным гражданином по новому месту жительства на дату утверждения списка получателей сертификатов.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

9. Бланки сертификатов выпускаются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по форме согласно приложению N 1. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству определяет порядок получения, учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.

Срок действия сертификата устанавливается с даты его выдачи и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации Закона (далее - банк), - 2 месяца, в отношении банка - 9 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов.

Изготовление бланков сертификатов и их обслуживание осуществляются за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на финансирование реализации Закона.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

10. Хранение бланков сертификатов осуществляется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к хранению бланков строгой отчетности, на федеральном уровне - Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, на уровне субъекта Российской Федерации - органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

11. Министерство регионального развития Российской Федерации ежегодно, не позднее 1 апреля, утверждает распределение сертификатов по субъектам Российской Федерации на основании представленных органами исполнительной власти этих субъектов Российской Федерации заявок на бланки сертификатов в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий Закона, а при отсутствии заявок - с учетом минимального размера жилищной субсидии, рассчитываемого в

соответствии с методикой распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. N 433.

12. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 месяца с даты утверждения распределения сертификатов по субъектам Российской Федерации формируют список получателей сертификатов на соответствующий год по форме согласно приложению N 2 (оформляется на бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации) и представляют в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Включение граждан в указанный список осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в той же последовательности, в какой каждый из них был поставлен на учет в соответствии с Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. N 879 (далее - Положение о регистрации и учете граждан).

13. Совокупный размер жилищных субсидий по сертификатам, выданным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации гражданам в течение года, не может превышать размер средств федерального бюджета, предусмотренных данному субъекту Российской Федерации на финансирование мероприятий Закона в этом году.

14. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заказным письмом с уведомлением о вручении направляет гражданам, которым предполагается выдать сертификаты в соответствии со списком получателей сертификатов, уведомления по форме согласно приложению N 3, которые оформляются на бланке органа исполнительной власти Российской Федерации (далее - уведомления).

15. Для оформления сертификата гражданин в течение 1 месяца с даты получения уведомления представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором состоит на учете, заявление о предоставлении сертификата по форме согласно приложению N 4, а также оригиналы с копиями следующих документов:

- а) документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;
- б) справка о составе семьи заявителя и о занимаемом жилом помещении;
- в) документ, подтверждающий трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- г) пенсионное удостоверение - для пенсионеров;
- д) справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;
- е) справка органов службы занятости населения о признании

заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее 1 года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

ж) копия финансового лицевого счета жилого помещения, занимаемого по месту регистрации; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

з) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве родителей, супруга (супруги), детей; (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

и) документы, подтверждающие признание членами семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

Копии документов остаются в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, оригиналы возвращаются заявителю.

16. В случае продажи гражданином жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности, гражданин в течение 1 месяца с даты получения уведомления представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации договор купли-продажи жилого помещения и справку органа технической инвентаризации о его стоимости.

17. Сертификаты в соответствующем году не выдаются, если:

а) гражданин сообщил о продаже жилого помещения с нарушением срока, предусмотренного пунктом 16 настоящих Правил;

б) являющиеся основанием для предоставления жилищной субсидии сведения в документах, представленных гражданином для получения жилищной субсидии, не соответствуют действительности;

в) гражданин после его постановки на учет для получения жилищной субсидии ухудшил свои жилищные условия в результате дарения, обмена занимаемого жилого помещения или приведения его в непригодное для проживания состояние;

г) гражданин не представил все документы, указанные в пункте 15 настоящих Правил. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

18. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляет проверку документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, вносит изменения в учетное дело гражданина, оформляемое в соответствии с Положением о регистрации и учете граждан, и в список получателей сертификатов и в течение 2 месяцев с даты отправления уведомлений гражданам утверждает указанный список.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации публикует списки получателей сертификатов в средствах массовой информации и обеспечивает свободный доступ граждан к указанным спискам.

Изменения в список получателей сертификатов могут быть внесены в случае замены сертификатов или их дополнительного

выпуска.

19. Бланки сертификатов заполняют должностные лица, уполномоченные на то соответствующим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Абзац.(Исключен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

20. Выдача сертификатов осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение недели с даты обращения гражданина.

Сертификаты выдаются в течение 2 месяцев с даты опубликования в средствах массовой информации списков получателей сертификатов.

Корешок выданного сертификата остается в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем сертификат.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям сертификатов, которые предусматривалось выдать гражданам - получателям сертификатов, они подлежат выдаче другим гражданам в порядке их очередности. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ежегодно проводят сверку данных об использовании бланков сертификатов по состоянию на 1 января. По результатам сверки составляется акт.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

21. Сертификаты, за получением которых граждане, включенные в список получателей сертификатов, не обратились в течение 2 месяцев после опубликования списка в средствах массовой информации, подлежат аннулированию, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

Указанные граждане сохраняют право на получение жилищной субсидии, и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, производящий регистрацию и учет граждан, при соответствующем обращении гражданина может принять решение о его повторной регистрации на общих основаниях.

22. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов по форме согласно приложению N 5 (далее - реестр) и не реже 1 раза в 2 недели направляет его факсимильной связью и в электронном виде в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству для формирования и ведения единого реестра выданных сертификатов.

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации осуществляет проверку сведений, содержащихся в реестрах, в целях соблюдения пункта 13 настоящих Правил, а также выявления граждан, которые ранее реализовали свое право на получение жилищной субсидии.

При наличии замечаний реестр возвращается в соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, который в недельный срок дорабатывает его и повторно направляет в

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации.

23. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в недельный срок после окончания выдачи сертификатов направляет факсимильной связью и в электронном виде в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сведения о количестве выданных сертификатов, об остатке неиспользованных средств федерального бюджета и о дополнительной потребности в сертификатах по форме согласно приложению N 6 (оформляются на бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

24. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 10-дневный срок определяет потребность в дополнительном выпуске бланков сертификатов, утверждает распределение дополнительного выпуска бланков сертификатов по субъектам Российской Федерации и направляет их в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

25. При необходимости замены сертификата в связи с его порчей или утратой, изменением состава семьи, в том числе смертью владельца или члена его семьи, владелец сертификата либо член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности остальных членов семьи, в период установленного срока действия сертификата представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший сертификат, заявление о его замене по форме согласно приложению N 7 и ранее выданный сертификат (за исключением случая его утраты).

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления о замене сертификата и ранее выданного сертификата (за исключением случая его утраты) принимает решение о замене сертификата, вносит соответствующие изменения в список получателей сертификатов и направляет в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству заказным письмом с уведомлением о вручении обращение по форме согласно приложению N 8 (оформляется на бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации), перечень сертификатов, подлежащих аннулированию (замене), согласно приложению N 9 и сертификаты с корешками, подлежащие аннулированию (замене).

27. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в течение 5 рабочих дней выпускает новые бланки сертификатов взамен утративших силу и направляет их в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

28. Замененные сертификаты, а также дополнительно выпущенные сертификаты выдаются в течение 1 месяца с даты их получения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Размер жилищной субсидии и срок действия нового сертификата определяются в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил в зависимости от даты выдачи первого сертификата и исходя из состава семьи гражданина на дату внесения соответствующего изменения в

список получателей сертификатов.

В случае смерти владельца сертификата или члена его семьи размер жилищной субсидии и состав семьи гражданина определяется в соответствии с пунктами 6 и 8 настоящих Правил на дату внесения соответствующего изменения в список получателей сертификатов, а срок действия нового сертификата исчисляется с даты его выдачи. При замене сертификата орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в правом верхнем углу нового сертификата и на корешке сертификата указывает: "Взамен сертификата серия _____ N _____".

Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, устанавливается с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в банк) - 2 месяца;

для банка - 6 месяцев.

(Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

29. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может передавать органу местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление следующих полномочий:

- а) направление гражданам уведомлений согласно пункту 14 настоящих Правил;
- б) прием от граждан документов, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, а также их проверка;
- в) хранение и выдача сертификатов, а также ведение реестров выданных сертификатов;
- г) прием от владельцев сертификатов заявлений об их замене;
- д) заключение с гражданами соглашений о расторжении договоров социального найма занимаемых ими жилых помещений или договоров мены принадлежащих им жилых помещений на сертификаты;
- е) информирование граждан о кредитных организациях, участвующих в реализации Закона.

30. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления обеспечивают свободный доступ граждан к информации, касающейся получения жилищных субсидий, условий и срока получения сертификатов, в том числе указывают адрес, по которому выдают сертификаты, и телефоны, по которым можно получить разъяснения о порядке оформления и представления документов для получения жилищных субсидий.

31. Гражданину, проживающему в жилом помещении по договору социального найма, сертификат выдается при условии принятия им и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения с отсрочкой исполнения обязательств по соглашению.

Гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности, сертификат выдается при условии подписания

им и всеми совершеннолетними членами его семьи договора, предусматривающего безвозмездную передачу этого жилого помещения после приобретения жилого помещения по сертификату.

Условия выдачи сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении на других основаниях, и порядок отчуждения такого жилого помещения определяются соответствующим органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

32. Расторжение договора социального найма или отчуждение жилого помещения, предусмотренное пунктом 31 настоящих Правил, осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в 2-месячный срок после получения им информации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о приобретении владельцем сертификата жилого помещения.

33. Жилищная субсидия предоставляется гражданину в безналичном порядке путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец сертификата в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета сдает сертификат в банк по месту приобретения жилья или по месту своего пребывания.

Предоставление сертификата в банк по истечении 2-месячного срока с даты выдачи сертификата не допускается. По истечении указанного срока владелец сертификата вправе обратиться в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящих Правил.

Банк при предъявлении сертификата его владельцем заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств жилищной субсидии.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также срок действия сертификата.

В случае выявления несоответствий в оформлении сертификата банк возвращает сертификат его владельцу.

В договоре банковского счета определяются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца сертификата, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо по распоряжению указанным счетом. В этом договоре банку может быть предоставлено право на перечисление поступивших на банковский счет распорядителя счета средств в счет оплаты договора о приобретении жилого помещения.

Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора владельцу сертификата не возвращается.

В случае заключения договора банковского счета не по месту

приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации, указанному в сертификате, распорядитель счета до приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 36 настоящих Правил должен представить в банк по месту приобретения жилья ранее заключенный договор.

Банк ежемесячно, до 5-го числа, представляет в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству информацию о заключенных с владельцами сертификатов договорах банковского счета, об отказе в заключении договоров, об их расторжении, в том числе без зачисления средств жилищной субсидии, и о переводе средств с банковского счета по состоянию на 1-е число текущего месяца.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

34. Средства с банковского счета могут быть использованы владельцем сертификата на оплату приобретаемого жилого помещения, а также в случаях, предусмотренных пунктом 46 настоящих Правил.

35. Участие кредитной организации в реализации Закона осуществляется на основании соглашения, заключенного Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с кредитной организацией, отобранной на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству направляет в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечень кредитных организаций, участвующих в реализации Закона.

36. Владелец сертификата может приобретать у любых физических и (или) юридических лиц жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый дом).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате.

37. Общая (жилая) площадь приобретаемого за счет средств жилищной субсидии жилого помещения (жилых помещений) в расчете на одного человека не может быть меньше нормы общей (жилой) площади жилого помещения, установленной органами государственной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет по улучшению жилищных условий в месте приобретения жилья.

38. Владелец сертификата имеет право приобрести жилое помещение как за счет средств жилищной субсидии, так и с использованием дополнительно собственных, заемных (кредитных) или иных средств.

39. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата, указанных в

сертификате.

40. В случае приобретения гражданином за счет средств жилищной субсидии или с привлечением собственных, заемных (кредитных) или иных средств более одного жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, право собственности на эти жилые помещения реализуется по договоренности лиц, указанных в сертификате.

41. Государственная регистрация прав на приобретаемое жилое помещение производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Договор банковского счета может быть расторгнут в течение срока действия сертификата по письменному заявлению владельца сертификата, при этом счет закрывается в установленном порядке, остаток средств перечисляется в соответствии с порядком финансирования мероприятий по предоставлению жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а сертификат возвращается его владельцу.

43. Распорядитель счета в течение срока действия сертификата обязан представить в банк договор (договоры), служащий (служащие) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство).

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры об их приобретении должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение о перечислении средств со своего банковского счета в счет оплаты договора о приобретении жилого помещения, если это не предусмотрено условиями договора банковского счета.

В договоре о приобретении жилого помещения указываются реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании соответствующего договора.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер жилищной субсидии, указанный в сертификате, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Банк в течение 3 операционных дней с даты получения документов осуществляет их проверку и принимает договор о приобретении жилого помещения для оплаты. Допускается принятие договора для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера жилищной субсидии, указанного в сертификате.

Оригинал договора о приобретении жилого помещения хранится в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре, или до отказа от такого перечисления и затем возвращается

распорядителю счета.

Банк уведомляет в письменной форме владельца сертификата об отказе в приеме договора о приобретении жилого помещения для оплаты или об отказе от оплаты с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 операционного дня после принятия решения о приеме договора о приобретении жилого помещения для оплаты направляет в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по согласованной с ним форме заявку на перечисление средств федерального бюджета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в течение 5 рабочих дней после получения от банка заявки на перечисление средств проверяет ее на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, и при их соответствии перечисляет средства жилищной субсидии банку. При несоответствии данных перечисление средств жилищной субсидии не производится, о чем банк уведомляется в указанный срок.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству вправе передать указанные полномочия федеральному государственному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ". После поступления средств на банковский счет распорядителя счета и при наличии его распоряжения банк перечисляет поступившую сумму в оплату жилого помещения.

Банк ежемесячно, в течение первых 3 операционных дней, представляет в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по состоянию на 1-е число месяца информацию о заключении договоров банковского счета с владельцами сертификатов, об отказе в заключении договоров банковского счета, об их расторжении, в том числе без зачисления средств жилищной субсидии, и о переводе средств с банковского счета.

Банк ежемесячно, на 5-й рабочий день, сообщает сведения об оплате договоров о приобретении жилого помещения (по каждому сертификату отдельно) по состоянию на 1-е число месяца.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений об оплате приобретаемого жилого помещения формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов и ежемесячно представляет сводную информацию в Министерство регионального развития Российской Федерации.

Допускается оплата в пределах средств выделенной жилищной субсидии услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если условия об оплате указанных услуг предусмотрены в договоре о приобретении жилого помещения.

Федеральное агентство по строительству и

жилищно-коммунальному хозяйству ежемесячно, по состоянию на 1-е и 15-е число, направляет в органы исполнительной власти, выдавшие сертификаты, информацию об открытии (закрытии) банковских счетов и о перечислении средств жилищной субсидии банку. Указанная информация предоставляется по каждому сертификату отдельно.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти, выдавшие сертификаты, по форме согласно приложению N 10. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 10-го числа, и являются основанием для снятия с учета гражданина, реализовавшего свое право на получение жилищных субсидий.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству передает управление реализацией мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами, подведомственному ему федеральному государственному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

44. Обязательным условием договора о приобретении жилого помещения является указание, что его оплата (полностью или частично) производится за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде жилищной субсидии, право на получение которой удостоверяется сертификатом, и что перечисление средств продавцу жилого помещения осуществляется безналичным путем. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, указанный в сертификате, в договоре о приобретении жилого помещения определяется порядок уплаты недостающей суммы с учетом того, что недостающая сумма должна быть уплачена продавцу жилого помещения до перечисления средств жилищной субсидии.

45. Действие настоящих Правил распространяется также на договор уступки требования на жилое помещение, заключенный владельцем сертификата и лицом, имеющим требование на это жилое помещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае если приобретаемое жилое помещение расположено в жилом здании, строительство которого завершено, оно принято в установленном порядке в эксплуатацию, но акт приема-передачи жилых помещений (квартир) не составлялся и право собственности на них не зарегистрировано.

46. В случае приобретения владельцем сертификата жилья за счет кредитных (заемных) средств организаций (кредитных организаций) или физических лиц допускается перечисление средств жилищной субсидии организациям (кредитным организациям) или физическим лицам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на приобретение жилья, а также возврата организации (физическому лицу) займа,

оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

47. Жилищная субсидия считается предоставленной гражданину с момента перечисления банком средств федерального бюджета, зачисленных на его счет, в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

48. В случае если владелец сертификата не приобрел жилое помещение за счет предоставленной ему жилищной субсидии, он сохраняет право на получение жилищной субсидии, при этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, производящий регистрацию и учет граждан, при соответствующем обращении гражданина может принять решение о его повторной регистрации на общих основаниях.

49. Сертификаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные сертификаты подлежат хранению в течение 3 лет. Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

Приложение N 1

к Правилам

предоставления за счет средств
федерального бюджета жилищных
субсидий гражданам, выезжающим
(выехавшим) из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

Государственный жилищный сертификат
Серия С О выделении субсидии на приобретение жилья
N 000000

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата, серия, номер
паспорта, кем и когда выдан паспорт)
является участником подпрограммы "Мероприятия по реализации
Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"
федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы. В
соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется за
счет средств федерального бюджета субсидия в размере
_____ рублей для приобретения жилого помещения на
(цифрами и прописью)
территории _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)
рассчитанная с учетом _____ совместно проживающих с ним

(количество цифрами)

членов его семьи:

N | Родственные отношения с | Фамилия и инициалы | Год
п/п| владельцем сертификата | |рождения

---+-----+-----+-----

1. | | | |

---+-----+-----+-----

2. | | | |

---+-----+-----+-----

3. | | | |

---+-----+-----+-----

4. | | | |

---+-----+-----+-----

5. | | | |

---+-----+-----+-----

6. | | | |

Социальная норма общей площади жилого помещения (Н) ____ кв.
метров.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в регионе вселения
(С) ____ рублей.

Коэффициент предоставления жилищных субсидий (К) _____.

Размер субсидии $P = C \times K \times H =$ _____ рублей.

Сертификат выдан

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, выдавшего сертификат)

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ г.

Сертификат должен быть предъявлен в банк до " ____ " _____ 20__ г.
(включительно).

Сертификат действителен до " ____ " _____ 20__ г.
(включительно).

(должность сотрудника органа (ф. и. о.) (подпись)
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации)

М. П.

_____ линия отреза _____

Корешок государственного жилищного сертификата

Серия С О выделении субсидии на приобретение жилья
N 000000

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)
является участником подпрограммы "Мероприятия по реализации Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы. В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется за счет средств федерального бюджета субсидия в размере _____ рублей для приобретения жилья на территории (цифрами и прописью)

_____,
(наименование субъекта Российской Федерации)
рассчитанная с учетом _____ совместно проживающих с ним членов (количество цифрами)
его семьи.

Социальная норма общей площади жилого помещения (Н) ____ кв. метров.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в регионе вселения (С) ____ рублей.

Коэффициент предоставления жилищных субсидий (К) _____.

Размер субсидии $P = C \times K \times H =$ _____ рублей.

Сертификат выдан

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего сертификат)

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ г.

Сертификат должен быть предъявлен в банк до " ____ " _____ 20__ г. (включительно).

Сертификат действителен до " ____ " _____ 20__ г. (включительно).

(должность сотрудника органа (ф. и. о.) (подпись)
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации)

М. П.

- ОБОРОТНАЯ СТОРОНА -

С условиями подпрограммы "Мероприятия по реализации Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. Достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(а), сертификат получил(а):

(подпись владельца сертификата (ф. и. о.) (дата)
или уполномоченного им лица)

Номер и дата доверенности на получение сертификата, кем и
когда удостоверена _____

Сертификат выдан _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, выдавшего сертификат)

Сертификат выдал, документы, послужившие основанием для
выдачи сертификата, и достоверность сведений, содержащихся в
сертификате, проверил:

(подпись лица, выдавшего сертификат) (ф. и. о.)

М. П.

_____ линия отреза _____

С условиями подпрограммы "Мероприятия по реализации
Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"
федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы и
сведениями, содержащимися в сертификате, ознакомлены:

N | Родственные | Фамилия и | Год | Серия и номер | Подпись
п/п | отношения с | инициалы | рождения | паспорта, кем | члена семьи
| владельцем | | и когда выдан | владельца
| сертификата | | | сертификата

---+-----+-----+-----+-----+-----
---+-----+-----+-----+-----+-----
---+-----+-----+-----+-----+-----
---+-----+-----+-----+-----+-----
---+-----+-----+-----+-----+-----

Достоверность сведений, содержащихся в сертификате,
проверил(а), сертификат получил(а):

(подпись владельца сертификата (ф. и. о.) (дата)
или уполномоченного им лица)

Номер и дата доверенности на получение сертификата, кем и
когда удостоверена _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, выдавшего сертификат)

Сертификат выдал, документы, послужившие основанием для
выдачи сертификата, и достоверность сведений, содержащихся в
сертификате, проверил:

Исполнитель _____
(должность) (ФИО)
Тел. _____

Приложение N 3
к Правилам
предоставления за счет средств
федерального бюджета жилищных
субсидий гражданам, выезжающим
(выехавшим) из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о включении в предварительный список получателей жилищных субсидий
в субъекте Российской Федерации

на _____ год
N ____ " ____ " _____ г. _____

Уважаемый _____!

Настоящим уведомляем Вас о том, что Вы включены в
предварительный список получателей жилищной субсидии за счет
средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом
"О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей" на ____ год.

Для получения жилищного сертификата Вам необходимо до " ____ "
_____ г. представить в _____

(наименование органа власти, осуществляющего
прием документов)

по адресу: _____

заявление о предоставлении сертификата по установленной форме, а
также оригиналы с копиями следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих
с ним членов семьи;

б) справка о составе семьи заявителя и о занимаемом жилом
помещении;

в) документ, подтверждающий трудовой стаж в районах Крайнего
Севера и приравненных к ним местностях;

г) пенсионное удостоверение - для пенсионеров;

д) справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а
также для инвалидов с детства;

е) справка органов службы занятости населения о признании
заявителя в установленном порядке безработным - для безработных,
состоящих не менее 1 года на учете в органах службы занятости
населения по месту постоянного проживания;

ж) копия финансового лицевого счета занимаемого жилого
помещения по месту регистрации;

з) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве родителей, супруга (супруги), детей;

и) документы, подтверждающие признание членами семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых.

Непредставление Вами указанных документов до "___" _____ г. будет являться основанием для снятия Вас с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, в соответствии с пунктом 21 Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. N 879.

(должность сотрудника органа (ф. и. о.) (подпись)
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации)

Исполнитель _____
(должность) (ф. и. о.)
(Приложение в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)

Приложение N 4
к Правилам
предоставления за счет средств
федерального бюджета жилищных
субсидий гражданам, выезжающим
(выехавшим) из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей

Заявление о предоставлении жилищного сертификата

В орган исполнительной власти

(субъект Российской Федерации)

от гражданина(ки) _____

_____,
(ФИО)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____,
(данные документа, удостоверяющего личность
получателя сертификата и членов

его семьи (серия, номер, кем и когда выдан)

Прошу выдать мне государственный жилищный сертификат в

соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" для приобретения жилого помещения в _____

(наименование субъекта Российской Федерации, избранного для постоянного проживания)

С Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" и Правилами предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от _____ 2004 г. N _____, ознакомлен(на) и обязуюсь их выполнять.

В настоящее время я и члены моей семьи других жилых помещений для постоянного проживания, в том числе забронированных, кроме указанного, не имеем.

Согласен(на) на исключение меня из очереди (очередей) на улучшение жилищных условий и из очереди (очередей) на получение из федерального бюджета средств на приобретение (строительство) жилья в случае приобретения жилого помещения с помощью жилищной субсидии (государственного жилищного сертификата).

Обязуюсь выполнить обязательства по сдаче жилья.

Подтверждаю, что сведения, сообщенные мной и всеми нижеподписавшимися членами семьи, в настоящем заявлении точны и исчерпывающи.

Состав семьи (заполняется на каждого члена семьи):

(степень родства) (ФИО)

паспорт серия _____ N _____

выдан _____

(кем и когда выдан паспорт)

проживает по адресу: _____

(дата) (подпись заявителя)

Приложение N 5

к Правилам

предоставления за счет средств

федерального бюджета жилищных

субсидий гражданам, выезжающим

(выехавшим) из районов Крайнего

Севера и приравненных к ним местностей

Реестр государственных жилищных сертификатов, выданных

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской

Стр. 22 из 27

В _____
(наименование субъекта Российской Федерации)
в количестве _____ (_____) экземпляров
(цифрами) (прописью)
с N _____ по N _____ на сумму _____ рублей.

Сертификаты для выдачи гражданам в _____ году жилищных
субсидий в соответствии с Федеральным законом "О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей" по состоянию на _____ год
В _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

выданы в количестве _____ (_____) экземпляров
(цифрами) (прописью)
с N _____ по N _____ на сумму _____ рублей.

Остаток средств по лимитам бюджетных назначений на _____ год
составляет _____ рублей.

Дополнительная потребность _____
(наименование субъекта Российской Федерации)
составляет _____ (_____ , сертификатов на сумму _____ рублей,
(цифрами) (прописью)
из них _____.
(указать размер жилищной субсидии по каждому сертификату)

(должность сотрудника органа (ФИО) (подпись)
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации)

Исполнитель _____
(должность) (ФИО)
Тел. _____

Приложение N 7
к Правилам
предоставления за счет средств
федерального бюджета жилищных
субсидий гражданам, выезжающим
(выехавшим) из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей
Заявление о замене жилищного сертификата

В орган исполнительной власти

(субъект Российской Федерации)
от гражданина(ки) _____
_____.

(ФИО)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____,

(данные документа, удостоверяющего личность
получателя сертификата и членов

его семьи (серия, номер, кем и когда выдан)

Прошу произвести замену жилищного сертификата серия _____

N _____ (прилагается), выданного мне _____

(дата выдачи, наименование органа,
выдавшего сертификат)

_____,

в связи со следующими обстоятельствами:

(изложить обстоятельства, по которым необходимо заменить
сертификат)

Приложение: жилищный сертификат серия ____ N _____, выданный _____.

(дата)

(ФИО заявителя) (подпись) (дата)

Приложение N 8

к Правилам

предоставления за счет средств

федерального бюджета жилищных

субсидий гражданам, выезжающим

(выехавшим) из районов Крайнего

Севера и приравненных к ним местностей

Обращение органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации

о признании жилищных сертификатов подлежащими аннулированию

(замене)

N ____ " ____ " _____ года

В соответствии с Правилами предоставления за счет средств

федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим

(выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним

местностей, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от ____ N _____, на основании решения _____

(наименование органа власти,

М. П.

*Указывается наименование субъекта Российской Федерации и административного района, в котором расположен населенный пункт.

(Приложение дополнено - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. N 636)