

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

Приказ · № 2412 · от 28.11.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82909
от 14 июля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

28 ноября 2024 г. № 2412

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и пунктом 22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, приказываю:

1. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа

города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2022 г. № 2618 "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2023 г., регистрационный № 72179).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра С.Г.Обрывалин

Приложение

к приказу Минкультуры России

от 28 ноября 2024 г. № 2412

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

I. Регламентный участок № 1 (режим Р-2)

1. Адрес участка: без адреса (фрагмент трассы Лебяжьего переулка)

2. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет

3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

II. Регламентный участок № 2 (режим Р-2)

5. Адрес участка: ул. Волхонка, д. 7/6

6. Объект капитального строительства в границах регламентного участка: ул. Волхонка, д. 7/6

7. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

8. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

8.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

8.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не менее пятна

застройки под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6 (720 кв. м)

8.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (869 кв. м)

8.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается

8.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

8.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка от северной границы - 0,0 м;
от восточной границы - 0,0 м;
от южной границы - 0,0 м;
от западной границы - 0,0 м

8.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка 22,1 м

8.9.Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

8.10.Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

8.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

8.12.Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия

8.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

8.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

8.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

8.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения не устанавливаются

8.17.Требования по защите археологических объектов и культурного слоя проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV - XVII вв. н.э.", XIV - XVII вв. н.э. "Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV - XVII вв." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"

8.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети линия застройки ул. Волхонки и ул. Ленивки

8.19.Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) северная и восточная границы участка

8.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка устанавливается

8.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

8.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

8.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети устанавливаются

8.24.Иные требования не устанавливаются

9. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 7/6

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

9.1.Местоположение на участке по линии застройки ул. Волхонки и ул. Ленивки

9.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;
сохранение архитектурно-художественного решения фасадов

9.3.Конфигурация плана П-образная

9.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли 4 этажа/22,1 м

9.5.Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) модерн; пилястры, лепной декор фасадов, карниз большого выноса, лепные медальоны между оконными проемами третьего и четвертого этажей, простые наличники оконных проемов третьего этажа

9.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) вальмовая кровля;

угловой эркер в уровне третьего - четвертого этажей с башенным завершением, увенчанный шпилем;

криволинейные фронтоны над лестничными клетками и проездной аркой

9.7.Основные строительные и отделочные материалы кирпич, штукатурка

9.8.Цветовое решение диапазон красной цветовой области

9.9.Иные требования не устанавливаются

III. Регламентный участок № 3 (режим Р-2)

10. Адрес участка: без адреса (территория, расположенная вдоль трассы Кремлевской набережной)
11. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет
12. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
13. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

13.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

13.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

13.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (296 кв. м)

13.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается

13.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

13.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка не устанавливается

13.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка 0,0 м

13.9. Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

13.10. Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

13.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

13.12. Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия

13.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

13.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

13.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

13.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных

щитов, вывесок, наружного освещения не устанавливаются

13.17. Требования по защите археологических объектов и культурного слоя при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV - XVII вв. н.э.", XIV - XVII вв. н.э. и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"

13.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети, линии застройки Кремлевской набережной

13.19. Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) не устанавливаются

13.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка не устанавливается

13.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

13.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются

13.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

13.24. Иные требования не устанавливаются

IV. Регламентный участок № 4 (режим Р-2)

14. Адрес участка: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2

15. Объект капитального строительства в границах регламентного участка: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2

16. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

17. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

17.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

17.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

17.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не менее пятна застройки под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: Кремлевская наб., д. 1, стр. 2 (1241 кв. м)

17.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (3004 кв. м)

- 17.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)не устанавливается
- 17.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участкане устанавливается
- 17.7.Минимальный отступ от границ регламентного участкаот северо-западной границы - 0,0 м; от юго-западной границы - 0,0 м
- 17.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка24,35 м
- 17.9.Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3%
- 17.10.Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3,6 м
- 17.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участкане устанавливается
- 17.12.Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследиясохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
- 17.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникацийсохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
- 17.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работобеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
- 17.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условийне устанавливаются
- 17.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещенияне устанавливаются
- 17.17.Требования по защите археологических объектов и культурного слояпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV - XVII вв. н.э.", XIV - XVII вв. н.э. и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"
- 17.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетилиния застройки ул. Ленивки, Лебяжьего переулка и Кремлевской наб.
- 17.19.Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)не устанавливаются
- 17.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участкане устанавливается
- 17.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав

древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

17.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

17.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети устанавливаются

17.24. Иные требования не устанавливаются

18. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, Кремлевская наб., д. 1, стр. 2

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

18.1. Местоположение на участке юго-западной части регламентного участка

18.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик

18.3. Конфигурация плана прямоугольная усложненная

18.4. Этажность/высотная отметка от уровня земли 4 этажа/24,35 м

18.5. Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) руст, пилястры, карнизы, межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз, аттики, угловые башни с куполами

18.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) скатная кровля с куполами

18.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон

18.8. Цветовое решение диапазон желтой цветовой области

18.9. Иные требования не устанавливаются

V. Регламентный участок № 5 (режим Р-2)

19. Адрес участка: ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4, 7, 8, 9

20. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4, 7, 8, 9

21. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (5), 2 (5), 3 (5), 4 (5), 5 (5), 6 (5), 7 (5), 8 (5), 9 (5), 10 (5), 11 (5), 12 (5), 13 (5), 14 (5), 15 (5), 16 (5)

22. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

22.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

- 22.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются
- 22.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается
- 22.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (11768 кв. м)
- 22.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается
- 22.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается
- 22.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка от линии застройки ул. Волхонки - 0,0 м;
от линии застройки Боровицкой площади - 0,0 м;
от линии застройки Лебяжьего переулка - 0,0 м
- 22.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка 33,0 м
- 22.9. Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%
- 22.10. Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м
- 22.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается
- 22.12. Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
- 22.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
- 22.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
- 22.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются
- 22.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения не устанавливаются
- 22.17. Требования по защите археологических объектов и культурного слоя проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV - XVII вв. н.э.", XIV - XVII вв. н.э., "Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV - XVII вв." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"

22.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети линия застройки Лебяжьего переулка

22.19.Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) не устанавливаются

22.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка не устанавливается

22.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

22.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

22.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

22.24.Иные требования не устанавливаются

23. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

23.1.Местоположение на участках центральной части регламентного участка

23.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

23.3.Конфигурация плана устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.3 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

23.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.4 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

23.5.Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) не устанавливается

23.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.6 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

23.7. Основные строительные и отделочные материалы устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 7 (5), предусмотренных подпунктом 33.7 пункта 33 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

23.8. Цветовое решение не устанавливается

23.9. Иные требования не устанавливаются

24. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 7

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

24.1. Местоположение на участке юго-западной части регламентного участка

24.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

24.3. Конфигурация плана устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.3 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

24.4. Этажность/высотная отметка от уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.4 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

24.5. Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) не устанавливается

24.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.6 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

24.7. Основные строительные и отделочные материалы устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3 (5), предусмотренных подпунктом 29.7 пункта 29 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

24.8. Цветовое решение не устанавливается

24.9. Иные требования не устанавливаются

25. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 8

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

25.1. Местоположение на участках южной части регламентного участка

25.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

25.3. Конфигурация плана устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.3 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

25.4. Этажность/высотная отметка от уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.4 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

25.5. Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) не устанавливается

25.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.6 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

25.7. Основные строительные и отделочные материалы устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), предусмотренных подпунктом 27.7 пункта 27 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

25.8. Цветовое решение не устанавливается

25.9. Иные требования не устанавливаются

26. Объект капитального строительства в границах регламентного участка, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 9

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

26.1. Местоположение на участках западной части регламентного участка

26.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

26.3. Конфигурация плана устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.3 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

26.4. Этажность/высотная отметка от уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.4 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

26.5. Архитектурно-стилистическое решение (в том числе особенности оформления фасадов) не устанавливается

26.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.6 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

26.7. Основные строительные и отделочные материалы устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2 (5), предусмотренных подпунктом 28.7 пункта 28 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

26.8. Цветовое решение не устанавливается

26.9. Иные требования не устанавливаются

27. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

27.1. Местоположение на участке по линии застройки Лебяжьего переулка с распространением вглубь регламентного участка

27.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

27.3. Конфигурация плана прямоугольная

27.4. Этажность/высотная отметка от уровня земли 33,0 м

27.5. Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов) не устанавливается

27.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) плоская кровля

27.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка,

натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

27.8.Цветовое решение не устанавливается

27.9.Иные требования не устанавливаются

28. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

28.1.Местоположение на участке по линии застройки Лебяжьего переулка с распространением вглубь регламентного участка

28.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

28.3.Конфигурация плана Г-образная

28.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли 33,0 м

28.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов) не устанавливается

28.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики) плоская кровля

28.7.Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

28.8.Цветовое решение не устанавливается

28.9.Иные требования не устанавливаются

29. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

29.1.Местоположение на участке в южной части регламентного участка

29.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

29.3.Конфигурация плана прямоугольная

29.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли 18,5 м

29.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов) не устанавливается

29.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

29.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

29.8.Цветовое решение не устанавливается

29.9.Иные требования не устанавливаются

30. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

30.1.Местоположение на участкепо линии застройки ул. Волхонки

30.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

30.3.Конфигурация планапрямоугольная

30.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли24,5 м

30.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

30.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

30.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

30.8.Цветовое решение не устанавливается

30.9.Иные требования не устанавливаются

31. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 5 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

31.1.Местоположение на участкепо линии застройки ул. Волхонки

31.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

31.3.Конфигурация планапрямоугольная

31.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли28,0 м

31.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

31.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

31.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

31.8.Цветовое решениене устанавливается

31.9.Иные требованияне устанавливаются

32. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

32.1.Местоположение на участках центральной части регламентного участка

32.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

32.3.Конфигурация планапрямоугольная

32.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли17,5 м

32.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

32.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

32.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

32.8.Цветовое решениене устанавливается

32.9.Иные требованияне устанавливаются

33. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 7 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

33.1.Местоположение на участках центральной части регламентного участка

33.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

33.3.Конфигурация планапрямоугольная

33.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли33,0 м

33.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

33.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

33.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

33.8.Цветовое решениене устанавливается

33.9.Иные требованияне устанавливаются

34. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 8 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

34.1.Местоположение на участкепо линии застройки ул. Волхонки

34.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

34.3.Конфигурация планапрямоугольная

34.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли17,5 м

34.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

34.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

34.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

34.8.Цветовое решениене устанавливается

34.9.Иные требованияне устанавливаются

35. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 9 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

35.1.Местоположение на участкепо линии застройки ул. Волхонки

35.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

35.3.Конфигурация планапрямоугольная

35.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли27,0 м

35.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

35.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

35.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

35.8.Цветовое решениене устанавливается

35.9.Иные требованияне устанавливаются

36. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 10 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

36.1.Местоположение на участках центральной части регламентного участка

36.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

36.3.Конфигурация планапрямоугольная

36.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли18,5 м

36.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

36.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

36.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

36.8.Цветовое решениене устанавливается

36.9.Иные требованияне устанавливаются

37. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 11 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

37.1.Местоположение на участках центральной части регламентного участка

37.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

37.3.Конфигурация планапрямоугольная

37.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли28,0 м

37.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

37.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

37.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

37.8.Цветовое решениене устанавливается

37.9.Иные требованияне устанавливаются

38. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

38.1.Местоположение на участкепо линии застройки ул. Волхонки и Боровицкой площади

38.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

38.3.Конфигурация планапрямоугольная усложненная

38.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли25,0 м

38.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

38.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

38.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

38.8.Цветовое решениене устанавливается

38.9.Иные требованияне устанавливаются

39. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

39.1.Местоположение на участкепо линии застройки Боровицкой площади

39.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

39.3.Конфигурация планапрямоугольная

39.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли21,0 м

39.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

39.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

39.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

39.8.Цветовое решениене устанавливается

39.9.Иные требованияне устанавливаются

40. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 14 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

40.1.Местоположение на участкепо линии застройки Боровицкой площади

40.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

40.3.Конфигурация планапрямоугольная

40.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли28,0 м

40.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

40.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

40.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

40.8.Цветовое решениене устанавливается

40.9.Иные требованияне устанавливаются

41. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 15 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

41.1.Местоположение на участкепо линии застройки Боровицкой площади

41.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

41.3.Конфигурация планапрямоугольная

41.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли22,0 м

41.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

41.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля

41.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

41.8.Цветовое решениене устанавливается

41.9.Иные требованияне устанавливаются

42. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 16 (5)

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

42.1.Местоположение на участкепо линии застройки Боровицкой площади

42.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

42.3.Конфигурация планапрямоугольная

42.4.Этажность/высотная отметка от уровня земли30,0 м

42.5.Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)не устанавливается

42.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)плоская кровля;

арочный проем в уровне 1 - 4 этажей над трассой Лебяжьего переулка

42.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень, металл, стекло

42.8.Цветовое решениене устанавливается

42.9.Иные требованияне устанавливаются

Приложение

к особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV-XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 28 ноября 2024 г. № 2412

Карта (схема) регламентных участков охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Московский Кремль -

ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва), включенного в Список всемирного наследия, в границах кварталов №№ 28, 29 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

Условные обозначения:

Границы регламентных участков

Номер регламентного участка

Территории объектов культурного наследия

Объекты исторически ценные градоформирующие

Объекты историко-градостроительной среды

Объекты современного строительства

Улично-дорожная сеть

Зона допустимого размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка