

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139) следующие изменения:

1) в статье 21:

а) пункт 1 части 7 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи";

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. В случаях, если в соответствии с законодательством о нотариате и нотариальной деятельности заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются нотариусом в орган регистрации прав, такие заявление и документы представляются в форме электронного документа, в том числе электронного образа документа. При представлении нотариусом заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации в форме электронного документа прилагаемые к нему нотариально оформленные документы представляются в орган регистрации прав в форме:

1) электронного документа, удостоверенного (выданного, совершенного) нотариусом в электронной форме в соответствии с частью 8 настоящей статьи или в соответствии со статьей 103.8 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1;

2) электронного образа нотариально оформленных документов, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, который удостоверил (выдал, совершил) указанные документы. Удостоверение равнозначности такого электронного образа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе не требуется.";

2) часть 14 статьи 32 признать утратившей силу;

3) часть 1 статьи 42 после слов "Сделки по отчуждению" дополнить словами "или договоры ипотеки", после слов "при отчуждении" дополнить словами "или ипотеке";

4) в пункте 2 части 14 статьи 62 после слов "недвижимого имущества," дополнить словами "сведения о документах - основаниях осуществления государственной регистрации вещного права,", после слов "содержании правоустанавливающих документов" дополнить словами "(их копии)", слова "в связи с проверкой нотариусом условий совершения исполнительной надписи" исключить.