

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3319; № 31, ст. 4426; № 52, ст. 7798; 2020, № 22, ст. 3384; № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; № 52, ст. 8591; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 27, ст. 5054, 5083, 5103, 5127, 5171; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5233, 5251, 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4417, 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) в пункте 1 части 1 слова "публичные кадастровые карты - кадастровые карты, предназначенные" заменить словами "публичная кадастровая карта - кадастровая карта, предназначенная";

б) в части 2 слова "Публичные кадастровые карты" заменить словами "Публичная кадастровая карта";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Публичная кадастровая карта подлежит размещению на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных для просмотра без подачи запросов и взимания платы.";

г) в части 5 слова "публичных кадастровых картах" заменить словами "публичной кадастровой карте";

2) часть 1 4 статьи 18 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона";

3) статью 19:

а) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Требования к форме документов, представляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными уполномоченными лицами в орган регистрации прав в соответствии с настоящей статьей, не распространяются на случай, предусмотренный частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона.";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Положения настоящей статьи не распространяются на случай, если объект недвижимости соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.";

4) часть 13 статьи 22 после слов "требования к его подготовке" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона)";

5) часть 3 статьи 23 после слов "требования к его подготовке" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона)";

6) часть 13 статьи 24 после слов "состав содержащихся в нем сведений" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона)";

7) статью 61 дополнить частью 7 6 следующего содержания:

"7 6 . В случае, если органом регистрации прав в сведениях Единого государственного реестра недвижимости выявлена реестровая ошибка, связанная с изменением в рамках работ по поддержанию в надлежащем состоянии, мониторингу характеристик пунктов государственной геодезической сети значений координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении кадастрового округа, орган регистрации прав вправе без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить расчет значений координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ) в связи с изменением значений координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат и внести соответствующие изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении этих границ, а в отношении земельных участков также в сведения об их площади. Значение вычисленной в связи с таким расчетом площади земельного участка может отличаться от первоначального значения площади не более чем на величину погрешности определения площади земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В случаях, предусмотренных частью 7 5 настоящей статьи и настоящей частью, мероприятия по пересчету и (или) расчету значений координат характерных точек всех границ осуществляются публично-правовой компанией.";

8) статью 62 дополнить частью 13 2 следующего содержания:

"13 2 . Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о земельном участке, здании, сооружении, помещении, машино-месте, об объекте незавершенного строительства, о едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе, в отношении которых были осуществлены действия, предусмотренные частью 4 статьи 1 и частью 3 статьи 2 Федерального закона "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставляются только лицам, указанным в пунктах 1, 2, 6 и 9 части 13 настоящей статьи.";

9) статью 70 дополнить частью 37 следующего содержания:

"37. Особенности подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования, а также состав указываемых в таких документах и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, сведения об отдельных характеристиках которых составляют государственную тайну, особенности представления органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными уполномоченными лицами, указанными в настоящем Федеральном законе, заявления и документов, на основании которых осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права (ограничения права, обременения объекта недвижимости), если осуществление этих действий допускается в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов, сведения об отдельных характеристиках которых составляют государственную тайну, или которые в соответствии с настоящим Федеральным законом необходимы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении указанных объектов недвижимости, особенности осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на данные земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, предприятия как имущественные комплексы, включая направление (выдачу) органом регистрации прав предусмотренных настоящим Федеральным законом уведомлений и (или) выписок из Единого государственного реестра

недвижимости, удостоверяющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, устанавливаются Правительством Российской Федерации.".