

Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

Приказ · № П/0279 · от 06.08.2020 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Утратил силу

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

6 августа 2020 г. № П/0279

Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г.

Регистрационный № 60179

В соответствии с частью 29 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. № П/0279

Критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

При проведении проверки на соответствие методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2017 г., регистрационный № 46860), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 мая 2018 г. № 419 (зарегистрирован в

Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52352; далее - методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости (пункт 1.3 методических указаний).
2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем взвешивания результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора использованных весов (пункт 1.4 методических указаний).
3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений) (пункт 1.5 методических указаний).
4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям методических указаний (пункт 1.19 методических указаний).
5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость (глава IV методических указаний), в том числе:
обзора экономических, социальных, экологических и прочих факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;
обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.
6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов (пункт 4.1.3 методических указаний).
7. Наличие сведений об обосновании модели оценки кадастровой стоимости (пункт 4.1.3 методических указаний).
8. Единообразие в структурировании рыночной информации, предусмотренное методическими указаниями (пункт 4.1.4 методических указаний).
9. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора (пункт 5.5 методических указаний).
10. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых подлежит определению, в случае направления такого согласования (пункт 3.2 методических указаний).
11. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков (пункт 9.2.2 методических указаний).
12. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам) (глава IX методических указаний).
13. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости (глава X методических указаний).