

Статья 4. Правила проекта

1. Правилами проекта устанавливаются:

- 1) правила осуществления отдельных видов деятельности, установленных настоящим Федеральным законом или в соответствии с ним;
 - 2) правила обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта, правила отказа участника проекта от участия в проекте;
 - 3) порядок принятия решений о предоставлении юридическому лицу статуса участника проекта и его включении в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, а также о лишении юридического лица статуса участника проекта и его исключении из реестра лиц, участвующих в реализации проекта;
 - 4) критерии определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым земельные участки могут быть предоставлены в субаренду на льготных условиях;
 - 5) критерии определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры инновационного научно-технологического центра могут предоставляться на льготных условиях;
 - 6) случаи и порядок утраты юридическим лицом статуса участника проекта;
 - 6¹) правила обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в управляющую компанию для включения в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, без получения статуса участника проекта, а также случаи и порядок их исключения из указанного реестра; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 02.07.2021 № 351-ФЗ)
 - 6²) порядок возврата в собственность фонда земельных участков и иных объектов недвижимого имущества организацией с участием государства в случае исключения ее из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с частью 5¹ статьи 14 настоящего Федерального закона; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.07.2025 № 310-ФЗ)
 - 7) иные положения, включение которых в правила проекта предусмотрено настоящим Федеральным законом.
2. Правила проекта применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией проекта и (или) осуществляемой на территории инновационного научно-технологического центра.
3. Контроль за соблюдением правил проекта осуществляется управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.
4. Лицо, участвующее в реализации проекта, при заключении сделок для целей реализации проекта обязано обеспечить соблюдение правил проекта.
5. Лицо, участвующее в реализации проекта, в случае нарушения правил проекта утрачивает право на участие в реализации проекта в случаях и порядке, которые установлены правилами проекта.