

Статья 12. Управляющая компания

1. Особенности деятельности управляющей компании устанавливаются настоящим Федеральным законом, правилами проекта, учредительными документами управляющей компании.

2. В целях управления инновационным научно-технологическим центром управляющая компания осуществляет следующие основные функции:

1) обеспечение создания и функционирования инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, в том числе:

а) подготовка предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, в границах которых расположена территория инновационного научно-технологического центра, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований;

б) принятие решений о подготовке документации по планировке территории инновационного научно-технологического центра, обеспечение подготовки и утверждение такой документации;

в) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории инновационного научно-технологического центра;

г) экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) согласование установки рекламных конструкций на территории инновационного научно-технологического центра и принятие решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

е) организация предоставления транспортных услуг;

ж) организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом;

з) организация сбора, вывоза твердых бытовых отходов и мусора, а также благоустройства и озеленения территории инновационного научно-технологического центра;

и) организация на территории инновационного научно-технологического центра предоставления услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, досуга;

к) предоставление разрешений на осуществление образовательной деятельности;

л) предоставление разрешений на осуществление медицинской деятельности;

м) разработка по согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органами публичной власти федеральной территории "Сириус", на территории которого или которой планируется размещение инновационного научно-технологического центра, фондом и утверждение стратегии развития инновационного научно-технологического центра в соответствии с порядком и формой, которые установлены Правительством Российской Федерации; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 04.06.2018 № 131-ФЗ)

н) реализация стратегии развития инновационного научно-технологического центра; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 02.07.2021 № 351-ФЗ)

о) выдача заключения о соответствии или несоответствии назначения объектов инфраструктуры, строительство которых планируется на территории инновационного научно-технологического центра, направлениям его деятельности по результатам проведенной оценки; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 31.07.2025 № 310-ФЗ)

п) осуществление контроля за соблюдением правил проекта; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 31.07.2025 № 310-ФЗ)

р) мониторинг соблюдения организацией с участием государства, субъектом Российской Федерации

положений части 5 статьи 6 настоящего Федерального закона, а также соблюдения организацией с участием государства существенных условий соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 5 настоящего Федерального закона; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 31.07.2025 № 310-ФЗ)

2) организация научно-технологической деятельности и содействие в ее осуществлении, в том числе:

- а) принятие решений о предоставлении юридическому лицу статуса участника проекта и его включении в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, и о лишении юридического лица статуса участника проекта и его исключении из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, а также о включении организации с участием государства в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, и о ее исключении из реестра лиц, участвующих в реализации проекта;
- б) ведение реестра лиц, участвующих в реализации проекта, и предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, органам публичной власти федеральной территории документов, подтверждающих статус участника проекта;
- в) организация предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности (в том числе юридических и бухгалтерских услуг), а также для государственной регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные участниками проекта при осуществлении научно-технологической деятельности, управления указанными правами, в том числе за рубежом;
- г) предоставление или организация предоставления лицам, участвующим в реализации проекта, услуг таможенного представителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представление документов, необходимых для возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом затрат на уплату таможенных платежей, понесенных лицами, участвующими в реализации проекта;
- д) обеспечение возможности использования участниками проекта инфраструктуры инновационного научно-технологического центра и пользования услугами управляющей компании на льготных условиях;
- е) содействие коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности, включая содействие созданию хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 04.06.2018 № 131-ФЗ)
- ж) содействие привлечению инвестиций участниками проекта для обеспечения коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 04.06.2018 № 131-ФЗ)

3) обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории, иными организациями;

4) утверждение необходимых для осуществления функций управляющей компании документов;

5) осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Федеральным законом, актами Правительства Российской Федерации, уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и уставом управляющей компании.

3. В процессе управления инновационным научно-технологическим центром управляющая компания вправе:

- 1) обеспечивать по согласованию с фондом создание объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, в том числе автомобильных дорог, жилых помещений;
- 2) организовывать предоставление дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования путем создания или организации создания частных образовательных

организаций;

3) организовывать оказание медицинской помощи;

4) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором доверительного управления с фондом.

4. Управляющая компания осуществляет функции, указанные в части 2 настоящей статьи, и права, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

5. Управляющая компания поручает или иным образом передает дочерним обществам управляющей компании право осуществления функций в порядке и на условиях, которые установлены статьей 13 настоящего Федерального закона.

6. Управляющая компания не вправе поручать третьим лицам осуществление функций, указанных в подпунктах "а" - "д", "к" - "н" пункта 1, подпунктах "а", "б", "г" - "ж" пункта 2 части 2 и части 10¹ настоящей статьи, части 3 статьи 4, частях 4 - 6 статьи 15 настоящего Федерального закона, или иным образом передавать третьим лицам право на их осуществление, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

6¹. Управляющая компания вправе по соглашению с органами публичной власти федеральной территории "Сириус" передавать им осуществление функций, указанных в подпунктах "а" - "л" пункта 1, пунктах 3, 4, 5 части 2 настоящей статьи, с уменьшением соответственно объема субсидий, предоставленных управляющей компании на реализацию указанных функций за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (в случае, если реализация указанных функций осуществлялась за счет бюджетных средств). Финансовое обеспечение осуществления органами публичной власти федеральной территории "Сириус" соответствующих функций осуществляется за счет средств бюджета федеральной территории "Сириус". (Дополнение частью - Федеральный закон от 02.07.2021 № 351-ФЗ)

7. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

8. Финансовое обеспечение деятельности управляющей компании осуществляется за счет собственных средств, средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Движимое и иное имущество, в том числе исключительные права, принадлежащие фонду на праве собственности, может быть передано управляющей компании в доверительное управление в целях реализации проекта и получения дохода, используемого для финансирования уставной деятельности фонда. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок реализации проекта, но не более чем на 49 лет. Размер вознаграждения доверительному управляющему составляет не более 15 процентов дохода от доверительного управления имуществом.

10. Управляющая компания обязана ежегодно представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра и отчет о своей деятельности в порядке и формах, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10¹. Управляющая компания обязана размещать стратегию развития инновационного научно-технологического центра, а также ежегодно публиковать отчеты, указанные в части 10 настоящей статьи, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". (Дополнение частью - Федеральный закон от 02.07.2021 № 351-ФЗ)

11. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет контроль за исполнением управляющей компанией возложенных на нее настоящим Федеральным законом полномочий. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.06.2018 № 131-ФЗ)