

Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства, и формы предоставления такой информации

Постановление · № 876 · от 14.05.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 МАЯ 2022 Г. № 876

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства, и формы предоставления такой информации

В соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства;

форму предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРАВИЛА

предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд развития территорий) публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда развития территорий, предусмотренное частью 1 1 статьи 13 1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о Фонде развития территорий), информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства (далее соответственно - застройщики, расходы, информация о расходах).

2. В соответствии с настоящими Правилами информация о расходах предоставляется Фондом развития территорий в отношении следующих застройщиков:

а) унитарные некоммерческие организации в организационно-правовой форме фонда, созданные субъектами Российской Федерации в соответствии со статьей 21 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонды субъектов Российской Федерации), - в случаях осуществления фондами субъектов Российской Федерации функций застройщиков в соответствии с частью 4 статьи 21 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и несения ими расходов в связи с завершением строительства объектов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, за счет денежных средств, переданных Фондом развития территорий в соответствии с частью 4 статьи 13 1 Федерального закона о Фонде развития территорий, при передаче им имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика в порядке, предусмотренном статьями 201 15-1 - 201 15-2-1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" ;

б) Фонд развития территорий - в случаях осуществления им функций застройщика в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 1 Федерального закона о Фонде развития территорий и несения им расходов в связи с завершением строительства (строительством) объектов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, при передаче ему имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика в порядке, предусмотренном статьями 201 15-1 - 201 15-2-1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" .

3. Объектами, информация о расходах в связи с завершением строительства (строительством) которых предоставляется в соответствии с настоящими Правилами, являются:

а) многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет 3 и более), здания (сооружения), предназначенные

исключительно для размещения машино-мест;

б) объекты инженерно-технической инфраструктуры, объекты социальной инфраструктуры, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объекты транспортной инфраструктуры и объекты капитального строительства, обеспечивающие подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

4. При предоставлении информации о расходах указывается сумма фактически произведенных застройщиками расходов, в которую в интересах настоящих Правил включается сумма денежных средств, использованных застройщиками на цели, предусмотренные пунктами 1, 1 2 , 2 - 4 и 6 части 2 статьи 13 1 Федерального закона о Фонде развития территорий .

5. Информация о расходах предоставляется Фондом развития территорий высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2022 г. № 876 "Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства, и формы предоставления такой информации", на основании:

а) данных об использовании фондами субъектов Российской Федерации средств, переданных Фондом развития территорий в соответствии с частью 4 статьи 13 1 Федерального закона о Фонде развития территорий ;

б) данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета Фонда развития территорий в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" .

6. Фонд развития территорий предоставляет информацию о расходах не позднее 30-го рабочего дня после наступления определенной соглашением, указанным в пункте 1 настоящих Правил, отчетной даты достижения значения результата предоставления публично-правовым образованием Фонду развития территории субсидии.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 мая 2022 г. № 876

ФОРМА

предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество этой публично-правовой компании, информации о сумме фактически произведенных застройщиками, осуществляющими строительство объектов на территории соответствующего публично-правового образования, расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства

Наименование публично-правового образования: _____

по состоянию на _____ 202_ г.

Информация о застройщике Единица измерения по ОКЕИ Сумма фактически произведенных

застройщиком расходов

наименованиеИННнаименованиекод

12345

рубль383

(наименование должности) _____

(подпись) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
