

Статья 52. О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 2 статьи 24¹ слова "садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан" заменить словами "границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";
- 2) в статье 41:
 - а) в части 4 слова "некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства" заменить словами "садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу";
 - б) в части 7 слова "в жилом строении (предусмотренном Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан")" заменить словами "в садовом доме";
- 3) часть 1 статьи 42 дополнить новым вторым предложением следующего содержания:
"Государственная регистрация перехода права на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, одновременно является государственной регистрацией перехода права на долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах такой территории, если это имущество принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории.";
- 4) в статье 49:
 - а) в наименовании слово ", дачного" исключить;
 - б) в абзаце первом части 1 слово ", дачного" исключить;
- 5) статью 70 дополнить частью 10 следующего содержания:
"10. В срок до 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. При этом для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется."