

О внесении изменений в Типовые правила доверительного управления ипотечным покрытием

Постановление · № 386 · от 01.06.2010 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 1 ИЮНЯ 2010 Г. № 386

МОСКВА

О внесении изменений в Типовые правила доверительного управления ипотечным покрытием

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Типовые правила доверительного управления ипотечным покрытием, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2004 г. № 562 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 43, ст. 4222).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 июня 2010 г. № 386

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Типовые правила доверительного управления ипотечным покрытием

1. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Продажа требований, составляющих ипотечное покрытие ипотечных сертификатов участия, допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" (пункт может не включаться)."

2. Пункт 30 признать утратившим силу.

3. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Выдача ипотечных сертификатов участия осуществляется после включения требований лица, подавшего заявку о приобретении ипотечного сертификата участия, в реестр ипотечного покрытия, а также после регистрации настоящих Правил федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, государственной регистрации залога недвижимого имущества, обеспечивающего указанные требования, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если в состав ипотечного покрытия передаются требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, не удостоверенные закладными) и совершения передаточной надписи на закладных, удостоверяющих переданные в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа (если в состав ипотечного покрытия передаются требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, удостоверенные закладными)."

4. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. Срок выдачи ипотечных сертификатов участия составляет не более _____ дней (указывается срок в соответствии с правилами ведения реестра владельцев ипотечных сертификатов участия,

утвержденными федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг) со дня государственной регистрации залога недвижимого имущества, обеспечивающего требования, переданные в состав ипотечного покрытия, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если в состав ипотечного покрытия передаются требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, не удостоверенные закладными) либо со дня совершения передаточной надписи на закладных, удостоверяющих переданные в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа (если в состав ипотечного покрытия передаются требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, удостоверенные закладными).".

5. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

"52. За счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением ипотечным покрытием, в том числе:

с обращением взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, которой обеспечены обязательства, требования по которым составляют ипотечное покрытие;

с совершением сделок с имуществом, составляющим ипотечное покрытие, в случаях,

предусмотренных Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" и настоящими Правилами;

с созывом и проведением общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия;

с обслуживанием кредитов (займов), права требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, в том числе удостоверенные закладными;

_____ (указывается исчерпывающий перечень расходов, непосредственно связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, возмещаемых за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие).

Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, не может превышать _____ процентов стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие."

6. Абзац четвертый пункта 54 признать утратившим силу.

7. Абзац последний пункта 56 изложить в следующей редакции:

"Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" опубликованию в печатном издании, публикуется в _____ (указывается печатное издание (печатные издания), в котором публикуется соответствующая информация и которое должно соответствовать требованиям федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг).".

8. Абзац третий пункта 57 изложить в следующей редакции:

"информация о местах (с указанием адреса и (или) номера телефона), в которых до приобретения ипотечных сертификатов участия можно ознакомиться с настоящими Правилами, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;"

9. В абзаце втором пункта 66 слова "в печатном издании федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг" заменить словами "в соответствии с пунктом 56 настоящих Правил".
