

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 344 · от 29.06.2018 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

29 июня 2018 г. № 344

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г.

Регистрационный № 52214

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр М.С.Орешкин

Приложение

к приказу Минэкономразвития России от 29 июня 2018 г. № 344

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. В порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968¹ (далее - Порядок предоставления сведений):

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384) и от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088).

а) в абзаце третьем пункта 31:

слова "предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, по всем указанным в таком запросе соответственно объектам недвижимости либо правообладателям" заменить словами "предоставляются документы, в виде которых предоставляются сведения, отдельно в отношении каждого указанного в таком запросе соответственно объекта недвижимости либо правообладателя";

второе предложение исключить;

б) в пункте 34:

абзац второй после слов "в который представлялся запрос" дополнить словами "при личном

обращении";

абзац четвертый после слов "многофункциональным центром" дополнить словами ", в который представлялся запрос,";

в) дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

"39.1. Запрос залогодателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству, о предоставлении сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, заверяется подписью указанного лица.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, - должника по обеспеченному ипотекой обязательству.";

г) абзац двадцать третий пункта 43 после цифр "41" дополнить цифрами "42";

д) пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. Представление запроса кредитными или страховыми организациями в орган регистрации прав осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", или иных технических средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации.";

е) в приложении № 1 к Порядку предоставления сведений:

в реквизите 1.3:

во второй строке слова "или многофункциональном центре" исключить;

дополнить графой следующего содержания:

"

В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав¹⁰: _____

";

в сноске "8":

в первом предложении слова ", посредством почтового отправления или в электронной форме" исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить новой сноской "10" следующего содержания:

"10. Указывается многофункциональный центр, в который подан запрос";

сноски "10" - "26" считать сносками "11" - "27";

ж) приложение № 2 к Порядку предоставления сведений изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

з) в приложении № 4 к Порядку предоставления сведений:

в реквизите 1.3:

во второй строке слова "или многофункциональном центре" исключить;

дополнить графой следующего содержания:

"

В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде

бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав¹²: _____

”;

в сноске "10":

в первом предложении слова ", посредством почтового отправления или в электронной форме" исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить новой сноской "12" следующего содержания:

"12. Указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.";

сноски "12" - "28" считать сносками "13" - "29".

2. В приказе Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде"²:

² Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088) и от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268).

а) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

в разделе 1 слова по тексту "раздела 2" заменить словами "раздела 1";

раздел 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям;

б) в порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

в абзаце втором пункта И слова "(и если в ранее выданной выписке из ЕГРН была допущена техническая ошибка)" заменить словами "(и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка)";

абзац третий пункта 59 изложить в редакции:

"Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов - "2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна"; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXX", ИНН..." или "2.1. Иванов Иван Иванович; "2.2. Иванов Петр Иванович"; "2.3. Иванов Михаил Иванович").";

в пункте 60:

в абзаце первом первое предложение изложить в следующей редакции:

"60. В реквизите "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" указываются вид зарегистрированного права, номер, дата и время государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН.";

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

"Если зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности, поступающая в совместную собственность супругов, в соответствующем подпункте указываются слова "общая долевая собственность", размер зарегистрированной доли в праве, слова "в совместной собственности", номер и дата ее государственной регистрации в соответствии с последовательностью указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита "Правообладатель (правообладатели)".";

в пункте 61:

в абзаце первом слова "(в пунктах 3.1, 3.2 и так далее)" заменить словами "(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)"; в абзаце втором слова "в пункт 3" заменить словами "в пункт 4", слова "(в пунктах 3.1, 3.2 и так далее)" заменить словами "(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.";

дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, - должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).";

в пункте 67.1 слова "в реквизите "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" заменить словами "в реквизитах "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа";

первое предложение пункта 75 после слова "земельного" дополнить словом "участка".

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого

государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968"³:

³ Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268).

а) раздел 2 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям;

б) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом, реквизиты 2.1 и 2.2 после строки "номер государственной регистрации права" дополнить строкой следующего содержания:

"

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:1.

2.

";

в) в порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

в пункте 7:

второе предложение после слов "учтенном объекте недвижимости)" дополнить словами ", а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в виде документа на бумажном носителе в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации вещного права на объект недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, осуществленных не по месту приема заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и прилагаемых к ним документов в данной выписке указываются:

наименование органа регистрации прав - "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии";

сведения о лице, подписавшем выписку:

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, принявшего решение об осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрации вещного права на объект недвижимости,

внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и подготовившего по их результатам данную выписку, а в реквизите "подпись" - отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав;

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия уполномоченного должностного лица, оформившего данную выписку в виде документа на бумажном носителе для выдачи ее правообладателю (иному указанному в статье 29 Закона № 218 лицу)."; абзац третий пункта 42 изложить в следующей редакции:

"Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов - "2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна"; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXX", ИНН..." или "2.1. Иванов Иван Иванович; "2.2. Иванов Петр Иванович"; "2.3. Иванов Михаил Иванович").";

в пункте 43:

первое предложение изложить в следующей редакции:

"43. В реквизите "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" указываются вид зарегистрированного права, номер, дата и время государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН.";

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

"Если зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности, поступающая в совместную собственность супругов, в соответствующем подпункте указываются слова "общая долевая собственность", размер зарегистрированной доли в праве, слова "в совместной собственности", номер и дата ее государственной регистрации в соответствии с последовательностью указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита "Правообладатель (правообладатели)".";

пункт 44 дополнить абзацем следующего содержания:

"Реквизит "Документы-основания" включается в выписку из ЕГРН об основных характеристиках также в случае ее выдачи по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленному правообладателем или его законным представителем, а также физическим или юридическим лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя.";

в пункте 45:

в абзаце первом слова "(в пунктах 4.1, 4.2 и так далее)" заменить словами "(в подпунктах 5.1, 5.2 и так далее)";

в абзаце втором слова "в пункт 4" заменить словами "в пункт 5", слова "(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)" заменить словами "(в подпунктах 5.1, 5.2 и так далее)";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа

местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.";

дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, - также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитории (полное наименование, ИНН).";

дополнить пунктами 45.2 и 45.3 следующего содержания:

"45.2. В реквизите "Заявленные в судебном порядке права требования" указываются слова "права оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе регистрации прав документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

45.3. В реквизите "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права" указываются слова "принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права". При отсутствии в органе регистрации прав заявления о наличии возражения указываются слова "данные отсутствуют".";

в первом предложении пункта 46.1 слова "в реквизите "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" заменить словами "в реквизитах "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа";

главу "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках" дополнить пунктами 46.2 - 46.4 следующего содержания:

"46.2. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя" указываются слова: "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.". При отсутствии в органе регистрации прав заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя указываются слова "данные отсутствуют".

46.3. В реквизите "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости" указываются слова "представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию ипотеки". При

отсутствии правопритязаний, поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости указывается слово "отсутствуют".

46.4. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" указываются слова "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации". При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова "данные отсутствуют".;

г) в сносках "29", "30" рекомендуемого образца кадастрового плана территории (приложение № 8) слова "пункт опорной межевой сети" в соответствующем падеже заменить словами "пункт геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости" в соответствующем падеже.

4. (Утратил силу - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2020 № 281)

Приложение № 1

к изменениям, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2018 г. № 344

"Приложение № 2

к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2018 г. № 344

"Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости

Лист № раздела 2Всего листов раздела 2:Всего разделов:Всего листов выписки:

"__" _____ 20__ г. № _____

Кадастровый номер:

1Правообладатель (правообладатели):1.1

2Вид, номер, дата и время государственной
регистрации права:2.1

3Сведения об осуществлении государственной
регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего
лица, органа:3.1

4Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости:

4.1вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен
для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной
или электронной закладной:

1Правообладатель(правообладатели):1.2

2Вид, номер, дата и время государственной
регистрации права:2.2

3Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

3.2

4Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости:

4.2вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

5 Договоры участия в долевом строительстве:

6 Заявленные в судебном порядке права требования:

7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

10

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П."

Приложение № 3

к изменениям, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2018 г. № 344

"Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)

Лист № раздела 2Всего листов раздела 2:Всего разделов:Всего листов выписки:

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Кадастровый номер:

1Правообладатель (правообладатели):1.1

2Вид, номер, дата и время государственной
регистрации права:2.1

3Документы-основания: 3.1

4Сведения об осуществлении государственной
регистрации сделки, права, ограничения
права без необходимого в силу закона
согласия третьего лица, органа:4.1

5Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости:

5.1вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен
для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной
или электронной закладной:

1Правообладатель (правообладатели):1.2

2Вид, номер, дата и время государственной
регистрации права:2.2

3Документы-основания:3.2

4Сведения об осуществлении государственной
регистрации сделки, права, ограничения
права без необходимого в силу закона
согласия третьего лица, органа:4.2

5

Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости:

5.2 вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен
для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной
или электронной закладной:

6 Заявленные в судебном порядке права
требования:

7 Сведения о возражении в отношении
зарегистрированного права:

8

Сведения о наличии решения об изъятии
объекта недвижимости для государственных и
муниципальных нужд:

9 Сведения о невозможности государственной
регистрации без личного участия
правообладателя или его законного
представителя:

10 Правопритязания и сведения о наличии
поступивших, но не рассмотренных заявлений
о проведении государственной регистрации
права (перехода, прекращения права),
ограничения права или обременения объекта
недвижимости, сделки в отношении объекта
недвижимости:

11

Сведения о невозможности государственной
регистрации перехода, прекращения,
ограничения права на земельный участок
сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П."
