

Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 321/пр · от 03.05.2023 · не указан

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

3 мая 2023 г. № 321/пр

Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2023 г.

Регистрационный № 73765

В соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.101(31) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить:

- а) форму уведомления о выявлении самовольной постройки согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 169/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 апреля 2019 г., регистрационный № 54413).

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 321/пр

ФОРМА

№ _____

"__" _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____

_____,
(орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района) что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке _____,

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____

_____,
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____.*

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

_____,
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____.*

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____.*

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____.*

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом ¹ статьи ²²² Гражданского кодекса Российской Федерации)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 321/пр

Перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".
2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".