

О форме градостроительного плана земельного участка

Постановление · № 840 · от 29.12.2005 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2005 г. N 840

г. Москва

О форме градостроительного плана земельного участка

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму градостроительного плана земельного участка.
2. Министерству регионального развития Российской Федерации в 3-месячный срок утвердить инструкцию о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 декабря 2005 г.

N 840

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка +-----+ |N*| |||||
||||| +-----+ Градостроительный план земельного
участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации) _____
(муниципальный район или городской округ)

(поселение) _____ * Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер земельного участка _____.

(заполняется при наличии кадастрового номера) План подготовлен

(ф. и. о., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации) М. П. _____ / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи) Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа)

исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата) Утвержден _____.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка +-----
---+ ||||| +-----+

(масштаб) Площадь земельного участка _____ га. На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:*

границы земельного участка и его координаты;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

(дата, наименование организации) Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____. (дата, наименование организации) _____ * Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка* Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

(наименование представительного органа местного самоуправления, _____, реквизиты акта об утверждении правил) Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды: _____

_____;

условно разрешенные виды: _____

_____;

вспомогательные виды: _____

_____. _____ * Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

_____;

условно разрешенные виды использования:

_____;

вспомогательные виды разрешенного использования:

_____.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____.

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

N _____, _____.

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

N _____, _____.

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов

капитального строительства, в том числе площадь -----

Номер участка | Размер (м) | Площадь (га)

согласно чертежу +-----| градостроительного плана|максимальный|минимальный| -----

-----+-----+-----

||

Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ процентов.

Иные показатели:

_____.

_____ * Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия Объекты капитального строительства N

_____, _____,

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства) инвентаризационный или кадастровый номер _____, технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата) _____.

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства) N _____, _____,

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства) инвентаризационный или кадастровый номер _____, технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата) _____.

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства) Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации N _____, _____,

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) культурного строительства)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____.

(дата) N _____, _____,

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) культурного строительства)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____.

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Объект капитального строительства N

_____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства) Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____, (тип инженерно-технического обеспечения) выданы

_____,
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия) N _____, _____.

(согласно чертежу (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства) Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____, (тип инженерно-технического обеспечения) выданы

_____,
(дата, наименование органа (организации), выдавшего

технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения

(ненужное зачеркнуть) земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего
возможность или невозможность разделения)
